**Règlement de la Municipalité
de Napierville**

RÈGLEMENT NUMÉRO Z2019-6

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
ZONAGE NUMÉRO Z2019 ET SES
AMENDEMENTS EN VUE D'INTERDIRE
LES PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS
ET COMMERCIAUX

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la municipalité peut faire des règlements de modification touchant un ou plusieurs sujets ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 2 février 2023;

CONSIDÉRANT QUE le premier projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire du Conseil municipal tenue le 2 février 2023 ;

CONSIDÉRANT QU'UNE consultation publique a eu lieu le 21 février 2023 ;

CONSIDÉRANT QUE suivant cette consultation, le conseil souhaite modifier le projet de règlement ;

Sur proposition de [à insérer] par [à insérer] et résolu unanimement :

QUE LE CONSEIL MUNICIPAL ADOPTE LE RÈGLEMENT NUMÉRO Z2019-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO Z2019 ET SES AMENDEMENTS EN VUE D'INTERDIRE LES PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PARTIE I, DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

ARTICLE 1

Le présent règlement s'intitule « *Règlement numéro Z2019-6 modifiant le règlement de zonage numéro Z2019 et ses amendements en vue d'interdire les projets intégrés résidentiels et commerciaux* » et a pour objet d'interdire les projets intégrés résidentiels sur l'ensemble du territoire de la Municipalité sauf les projets intégrés résidentiels dans la zone V2-3 et d'interdire les projets intégrés commerciaux dans les zones P2.;

ARTICLE 2

Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une ou quelconque de ces parties venait à être déclarée nulle et sans effet par un tribunal, une telle décision n'aurait aucun effet sur les autres parties.

PARTIE II, MODIFICATION DU RÈGLEMENT

ARTICLE 3

L'Annexe B du Règlement Z2019 intitulé « Tableau des Usages Autorisés » introduite par l'article du règlement est modifiée comme suit :

- a) En retirant, dans la colonne de la zone P1, le point (•) et la note 2 vis-à-vis de la classe d'usage Projets intégrés résidentiels;
- b) En retirant, dans la colonne de la zone P2, le point (•) vis-à-vis de la classe d'usage Projets intégrés résidentiels;
- c) En retirant, dans la colonne de la zone P2, le point (•) vis-à-vis de la classe d'usage

**Règlement de la Municipalité
de Napierville**

Projets intégrés commerciaux;

PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES

1 Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉ LE [à insérer].

Chantale Pelletier, Mairesse

Julie Archambault, Directrice générale et
secrétaire-trésorière

Avis de motion : 2 février 2023

Adoption du 1^{er} projet : 2 février 2023

Assemblée de consultation : 21 février 2023

Adoption du 2^e projet :

Adoption du règlement :

Certificat de conformité de la MRC :

Entrée en vigueur :

**Règlement de la Municipalité
de Napierville**

ANNEXE B TABLEAU DES USAGES AUTORISÉS

Règlement de la Municipalité de Napierville

	Villageois			Périurbain				Secteur particulier				Rural
	V1 - Villageoise	V2 - Résidentielle villageoise	V3 - Résidentielle périvillageoise	P1 - Multifonctionnelle	P2 - Résidentielle de moyenne intensité	P3 - Résidentielle de faible intensité	P4 - Résidentielle en planification	S1 - Commerciale régionale	S2 - Industrielle	S3 - Écoparc industriel	S4 - Institutionnelle	A1 - Agricole
Projets intégrés												
Résidentiels		● ¹										
Commerciaux				● ²				●		●		
Usages												
H - Habitation												
H1 - Habitation unifamiliale	●	●	●	●	●	●	●					●
H2 - Habitation bifamiliale	●	●	●	●	●							
H3 - Habitation trifamiliale	●	● ⁵		●	●							
H4 - Habitation multifamiliale	● ⁴	● ⁵		● ⁶	● ⁷							
C - Commerce												
C1 - Commerce de service												
C1-1 Services personnels et spécialisés	● ³	● ³		● ³	● ^{3,8}			●				
C1-2 Services professionnels, financiers et bureau	● ³	● ³		● ³	● ^{3,8}			●				
C1-3 Établissement de formation privé	● ³	● ³		● ³	● ^{3,8}			●				
C2 - Commerce de détail												
C2-1 Commerce de proximité	● ³	● ³		● ³	● ^{3,8}			●				
C2-2 Commerce local et supralocal	● ³	● ³		● ³	● ^{3,8}			●				
C2-3 Commerce contraignant				● ³				●				
C3 - Commerce de restauration et de divertissement												
C3-1 Commerce de restauration	● ³			● ³				●				
C3-2 Salles de réception	● ³			● ³				●				
C3-3 Commerce de débit de boisson	● ³			● ³				●				
C3-4 Commerce érotique				● ³				●				
C3-5 Établissement de divertissement avec ou sans restauration, avec ou sans débits de boisson	● ³			● ³				●				
C4 - Commerce d'hébergement												
C4-1 Hébergement léger	● ³			● ³								
C4-2 Hébergement d'envergure	● ³			● ³				●				
C4-3 Hébergement collectif	● ³			● ³								
C5 - Commerce et service relié à l'automobile												
C5-1 Station-service				● ³				●				
C5-2 Ateliers d'entretien et de réparation de véhicules automobiles				● ³					●			
C5-3 Vente de véhicules automobiles neufs ou usagés				● ³				●				
C5-4 Service de location de véhicule				● ³				●				

Règlement de la Municipalité de Napierville

C5-5 Transport de personne stationnement				● ³									
C6 - Commerce lourd													
C6-1 Commerces impliquant de l'entreposage	● ³			● ³						●			
	V1	V2	V3	P1	P2	P3	P4	S1	S2	S3	S4	A1	
C6-2 Mini-entrepôts				● ³					●				
C6-3 Commerce de transport									●				
C6-4 Commerce d'excavation									●				
C6-5 Commerce de gros									●				
C7 – Commerce paraagricole													
C7-1 Commerce et service lié à l'agriculture									●				
C7-2 Élevage et pension d'animaux				● ⁹									
P-Public													
P1 - Équipement institutionnel et communautaire local													
P1-1 Équipement local d'éducation, de santé et de services sociaux, de culture et d'administration publique	●											●	
P1-2 Cimetière et lieu de culte												●	
P1-3 Services de garde	●	●		●	●			●					
P1-4 Hébergement communautaire	●	●		●	●							●	
P2 - Équipement institutionnel et communautaire structurant													
P3 – Utilité publique													
P3-1 Infrastructures et équipements d'utilité publique légers	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
P3-2 Infrastructures et équipements d'utilité publique contraignants													● ¹¹
I - Industrie													
I1 Industrie à contraintes limitées													
I1-1 Industrie de hautes technologies									●	●			
I1-1 Industrie de fabrication de transformation et d'artisanat à faible impact									●				
I2 Industrie contraignante													
I3 Gestion des matières résiduelles													
I3-1 Centre de récupération écologique des déchets									●				
I3-2 Gestion des matières résiduelles contraignante									●				
A - Agricole													
A1 - Culture													●
A2 - Élevage													●

Légende

- Autorisé

Règlement de la Municipalité de Napierville

Notes

1	Uniquement permis dans la zone V2-3
2	Uniquement permis dans la zone P1-2
3	L'usage est limité à une activité commerciale de moins de 1 500 m ² de superficie totale de bâtiments par terrain.
4	Maximum 4 logements
5	Zone V2-1 : Maximum 4 logements Zone V2-2 : Maximum 2 logements Zone V2-3 : Maximum 6 logements
6	Zone P1-1 : Maximum 6 logements Zone P1-2 : Maximum 24 logements
7	Zone P2-1 : Maximum 6 logements Zone P2-2 : Maximum 8 logements Zone P2-3 : Maximum 6 logements Zone P2-4 : Maximum 4 logements Zone P2-5 : Maximum 16 logements
8	Uniquement permis dans la zone P2-1
9	Uniquement permis dans la zone P1-2
10	Aucun service d'aqueduc et d'égout ne peut être implanté en zone agricole, sauf dans le cas où la santé publique l'exigerait ou en cas de pénurie d'eau potable (art.220 du règlement de zonage Z2019)
11	Uniquement permis dans la zone A