



MUNICIPALITÉ DE  
*Napierville*

# Règlement de Zonage

Règlement Z2019 – **Codification Administrative**



## RÈGLEMENT Z2019

# RÈGLEMENT DE ZONAGE

### AVIS

*Veuillez prendre note que le présent règlement est une codification administrative et n'a aucune sanction officielle. Pour interpréter et appliquer les lois et règlements, on doit se reporter aux textes officiels.*

*Le lecteur est par la présente avisé que toute erreur ou omission qui pourrait être relevée dans le texte ci-après n'a pas pour effet de diminuer le caractère exécutoire des règlements et amendements cités, tels que sanctionnés dans leur version originale.*

CODIFICATION RÉALISÉE PAR LE SERVICE DE L'URBANISME

EN DATE DU **2025-09-25**.

Le présent document contient les modifications jusqu'au règlement de modification du présent règlement numéro **Z2019-14**.

| Amendement                             | En vigueur le  | Sujet                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>R. 443</b>                          | Mars 2022      | Omnibus – Modifiant plusieurs aspects                                                 |
| <b>Z2019-1</b>                         | Octobre 2019   | Modification de deux aspects dans la zone tampon adjacente à la voie ferrée.          |
| <b>Z2019-4</b>                         | Décembre 2022  | Modifications des largeurs stationnement et zone V3-2                                 |
| <b>Z2019-8</b>                         | Décembre 2023  | Modifications générales sur plusieurs aspects                                         |
| <b>Z2019-9</b>                         | Mars 2024      | Modifications du niveau de terrassement et clarification de certaines définitions     |
| <b>Z2019-10</b>                        | Mai 2024       | Modifications des usages permis dans la zone S2 et des dispositions de la zone P1     |
| <b>Z2019-11</b>                        | Septembre 2024 | Modifications générales sur plusieurs aspects                                         |
| <b>Z2019-12</b>                        | Janvier 2025   | Encadrement des logements accessoires                                                 |
| <b>Z2019-13-1</b><br><b>Z2019-13-2</b> | Avril 2025     | Modifications générales sur plusieurs aspects                                         |
| <b>Z2019-14-1</b><br><b>Z2019-14-2</b> | Septembre 2025 | Changement complet du plan de zonage + Fiches et grilles combinées et diverses normes |

## **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

Directrice générale

---

Mairesse

Projet de règlement adopté le **6 DÉCEMBRE 2018**

Avis de motion donnés le **6 DÉCEMBRE 2018**

Règlement adopté le **7 FÉVRIER 2019**

Règlement entré en vigueur le **12 AVRIL 2019**

Copie certifiée par : \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ (date)

Directrice générale



## TABLE DES MATIÈRES

|                         |                                                                                    |           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>CHAPITRE 1</b>       | <b>DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES .....</b>        | <b>15</b> |
| <b>SECTION 1</b>        | <b>DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES .....</b>                                            | <b>16</b> |
| ARTICLE 1               | Titre du règlement .....                                                           | 16        |
| ARTICLE 2               | Territoire et personnes assujettis .....                                           | 16        |
| ARTICLE 3               | Portée du règlement.....                                                           | 16        |
| ARTICLE 4               | Concurrence avec d'autres règlements ou lois .....                                 | 16        |
| ARTICLE 5               | Adoption partie par partie .....                                                   | 16        |
| ARTICLE 6               | Interaction du règlement .....                                                     | 16        |
| ARTICLE 7               | Intégrité du règlement .....                                                       | 16        |
| ARTICLE 8               | Abrogation .....                                                                   | 16        |
| <b>SECTION 2</b>        | <b>DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES .....</b>                                          | <b>17</b> |
| ARTICLE 9               | Municipalité .....                                                                 | 17        |
| ARTICLE 10              | Division du texte .....                                                            | 17        |
| ARTICLE 11              | Annexes .....                                                                      | 17        |
| ARTICLE 12              | Interprétation du texte .....                                                      | 17        |
| ARTICLE 13              | Interprétation des tableaux, des graphiques, des figures et des illustrations..... | 17        |
| ARTICLE 14              | Interprétation en cas de contradiction .....                                       | 17        |
| ARTICLE 15              | Interprétation des documents de renvoi .....                                       | 17        |
| <b>SOUS-SECTION 2.1</b> | <b>INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE .....</b>                                      | <b>18</b> |
| ARTICLE 16              | Division du territoire en zones .....                                              | 18        |
| ARTICLE 17              | Interprétation du plan de zonage quant aux limites .....                           | 18        |
| ARTICLE 18              | Identification des zones.....                                                      | 18        |
| ARTICLE 19              | Concordance entre le plan de zonage et les fiches de spécifications.....           | 18        |
| <b>SOUS-SECTION 2.2</b> | <b>INTERPRÉTATION DU TABLEAU DES USAGES AUTORISÉS PAR ZONES .....</b>              | <b>19</b> |
| ARTICLE 20              | Application.....                                                                   | 19        |
| ARTICLE 21              | Usage autorisé .....                                                               | 19        |
| ARTICLE 22              | Usage autorisé sous respect de critères PAE.....                                   | 19        |
| ARTICLE 23              | Notes .....                                                                        | 19        |
| <b>SOUS-SECTION 2.3</b> | <b>INTERPRÉTATION DES FICHES DE SPÉCIFICATIONS.....</b>                            | <b>20</b> |
| ARTICLE 24              | Application.....                                                                   | 20        |
| ARTICLE 25              | Objectifs d'aménagement .....                                                      | 20        |
| ARTICLE 26              | Densité résidentielle brute minimale .....                                         | 20        |
| ARTICLE 27              | Implantation du bâtiment principal autorisée.....                                  | 20        |
| ARTICLE 28              | Lotissement .....                                                                  | 20        |

|                         |                                                                                 |           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ARTICLE 29              | Implantation du bâtiment principal .....                                        | 20        |
| ARTICLE 30              | Architecture des bâtiments.....                                                 | 20        |
| <b>SECTION 3</b>        | <b>DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES .....</b>                                       | <b>21</b> |
| ARTICLE 31              | Application du règlement.....                                                   | 21        |
| ARTICLE 32              | Pouvoirs et responsabilités du fonctionnaire désigné .....                      | 21        |
| ARTICLE 33              | Modalités et conditions de délivrance des permis et certificats .....           | 21        |
| ARTICLE 34              | Infractions, recours et pénalités .....                                         | 21        |
| <b>SECTION 4</b>        | <b>TERMINOLOGIE .....</b>                                                       | <b>22</b> |
| ARTICLE 35              | Terminologie .....                                                              | 22        |
| <b>CHAPITRE 2</b>       | <b>USAGES .....</b>                                                             | <b>34</b> |
| <b>SECTION 1</b>        | <b>USAGE PRINCIPAL.....</b>                                                     | <b>35</b> |
| <b>SOUS-SECTION 1.1</b> | <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>                                             | <b>35</b> |
| ARTICLE 36              | Regroupement des usages .....                                                   | 35        |
| ARTICLE 37              | Usages autorisés .....                                                          | 35        |
| ARTICLE 38              | Nécessité d'un bâtiment principal .....                                         | 35        |
| ARTICLE 39              | Mixité d'usage .....                                                            | 35        |
| ARTICLE 40              | Usages interdits sur l'ensemble du territoire .....                             | 35        |
| ARTICLE 41              | Usages autorisés sur l'ensemble du territoire .....                             | 35        |
| <b>SOUS-SECTION 1.2</b> | <b>USAGES DU GROUPE HABITATION (H) .....</b>                                    | <b>35</b> |
| ARTICLE 42              | Classe d'usages « H1 - Habitation unifamiliale » .....                          | 35        |
| ARTICLE 43              | Classe d'usages « H2 - Habitation bifamiliale » .....                           | 35        |
| ARTICLE 44              | Classe d'usages « H3 - Habitation Triifamiliale » .....                         | 35        |
| ARTICLE 45              | Classe d'usages « H4 - Habitation multifamiliale » .....                        | 35        |
| <b>SOUS-SECTION 1.3</b> | <b>USAGES DU GROUPE COMMERCE (C).....</b>                                       | <b>36</b> |
| ARTICLE 46              | Classe d'usages « C1 - Commerce de service » .....                              | 36        |
| ARTICLE 47              | Classe d'usages « C2 - Commerce de Détail » .....                               | 36        |
| ARTICLE 48              | Classe d'usages « C3 - Commerce de restauration et de divertissement » .....    | 36        |
| ARTICLE 49              | Classe d'usages « C4 - Commerce d'hébergement ».....                            | 37        |
| ARTICLE 50              | Classe d'usages « C5 - Commerce et service relié à l'automobile » .....         | 37        |
| ARTICLE 51              | Classe d'usages « C6 - Commerce lourd ».....                                    | 37        |
| ARTICLE 52              | Classe d'usages « C7 - Commerce para agricole » .....                           | 38        |
| <b>SOUS-SECTION 1.4</b> | <b>USAGES DU GROUPE PUBLIC (P) .....</b>                                        | <b>38</b> |
| ARTICLE 53              | Classe d'usages « P1 - Équipement institutionnel et communautaire local » ..... | 38        |

|                                                                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ARTICLE 54 Classe d'usages « P2 - Équipement institutionnel et communautaire structurant » .....                                                               | 38        |
| ARTICLE 55 Classe d'usages « P3 - Utilité publique » .....                                                                                                     | 38        |
| <b>SOUS-SECTION 1.5 USAGES DU GROUPE INDUSTRIEL (I) .....</b>                                                                                                  | <b>39</b> |
| ARTICLE 56 Classe d'usages « I1 - Industrie à contraintes limitées » .....                                                                                     | 39        |
| ARTICLE 57 Classe d'usages « I2 - Industrie contraignante » .....                                                                                              | 39        |
| ARTICLE 58 Classe d'usages « I3 - Gestion des matières résiduelles » .....                                                                                     | 39        |
| <b>SOUS-SECTION 1.6 USAGES DU GROUPE AGRICOLE (A) .....</b>                                                                                                    | <b>39</b> |
| ARTICLE 59 Classe d'usages « A1 - Culture » .....                                                                                                              | 39        |
| ARTICLE 60 Classe d'usages « A2 - Élevage » .....                                                                                                              | 39        |
| <b>SECTION 2 USAGE ACCESSOIRE .....</b>                                                                                                                        | <b>40</b> |
| <b>SOUS-SECTION 2.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>                                                                                                           | <b>40</b> |
| ARTICLE 61 Usages complémentaires .....                                                                                                                        | 40        |
| ARTICLE 62 Garde d'animaux .....                                                                                                                               | 40        |
| <b>SOUS-SECTION 2.2 USAGE ACCESSOIRE À L'USAGE HABITATION (H) .....</b>                                                                                        | <b>40</b> |
| ARTICLE 63 Dispositions générales .....                                                                                                                        | 40        |
| ARTICLE 64 Logement supplémentaire bigénérationnel .....                                                                                                       | 40        |
| ARTICLE 64.1 Logement accessoire .....                                                                                                                         | 40        |
| ARTICLE 65 Location de chambres .....                                                                                                                          | 41        |
| ARTICLE 66 Service de garde en milieu familial .....                                                                                                           | 41        |
| ARTICLE 67 Usages de la sous-classe « C1-1 - Service personnel et spécialisé » et « C1-2 – Service personnel, financier et bureau » .....                      | 41        |
| ARTICLE 67.1 Atelier d'artisanat .....                                                                                                                         | 42        |
| <b>SOUS-SECTION 2.3 USAGE ACCESSOIRE À L'USAGE AGRICOLE OU EN ZONE AGRICOLE (A) .....</b>                                                                      | <b>42</b> |
| ARTICLE 68 Dispositions générales .....                                                                                                                        | 42        |
| ARTICLE 69 Dispositions relatives à un usage accessoire relié à l'habitation de type unifamilial en zone agricole, exercé dans l'habitation unifamiliale ..... | 42        |
| ARTICLE 70 Dispositions relatives à un usage accessoire relié à l'habitation de type unifamilial en zone agricole, exercé dans un bâtiment accessoire .....    | 43        |
| ARTICLE 71 Kiosques de vente de produits de la ferme .....                                                                                                     | 43        |
| ARTICLE 72 Commerces reliés à l'agrotourisme en zone agricole .....                                                                                            | 43        |
| ARTICLE 73 Entreposage à l'intérieur d'un bâtiment agricole désaffecté .....                                                                                   | 43        |
| ARTICLE 74 Usage accessoire à une entreprise agricole .....                                                                                                    | 43        |
| ARTICLE 75 Les activités d'entreposage, de conditionnement et de transformation de produits agricoles .....                                                    | 44        |
| <b>SECTION 3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINS USAGES .....</b>                                                                                            | <b>45</b> |
| <b>SOUS-SECTION 3.4 POSTES D'ESSENCE, STATIONS-SERVICE ET LAVE-AUTOS .....</b>                                                                                 | <b>45</b> |

|                         |                                                                                              |           |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ARTICLE 76              | Fonctions autorisées .....                                                                   | 45        |
| ARTICLE 77              | Dimensions minimales du terrain .....                                                        | 45        |
| ARTICLE 78              | Rampe d'accès .....                                                                          | 45        |
| ARTICLE 79              | Hauteur maximale du bâtiment .....                                                           | 45        |
| ARTICLE 80              | Réservoirs .....                                                                             | 45        |
| ARTICLE 81              | Pompes .....                                                                                 | 45        |
| ARTICLE 82              | Entreposage de véhicules accidentés.....                                                     | 45        |
| <b>SOUS-SECTION 3.5</b> | <b>ÉTABLISSEMENTS DE TYPE MINI-ENTREPÔTS .....</b>                                           | <b>45</b> |
| ARTICLE 83              | Application.....                                                                             | 45        |
| ARTICLE 84              | Dispositions .....                                                                           | 45        |
| <b>CHAPITRE 3</b>       | <b>BÂTIMENTS PRINCIPAUX.....</b>                                                             | <b>46</b> |
| <b>SECTION 1</b>        | <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX.....</b>                      | <b>47</b> |
| ARTICLE 85              | Quantité.....                                                                                | 47        |
| ARTICLE 86              | Dimensions minimales .....                                                                   | 47        |
| ARTICLE 87              | Forme de bâtiment prohibée .....                                                             | 47        |
| ARTICLE 88              | Roulottes, remorques et maisons mobiles .....                                                | 47        |
| ARTICLE 89              | Niveau du terrain naturel .....                                                              | 47        |
| ARTICLE 89.1            | Numéro civique.....                                                                          | 47        |
| <b>SECTION 2</b>        | <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL .....</b>                                              | <b>48</b> |
| ARTICLE 90              | Bâtiment principal prohibé dans les marges .....                                             | 48        |
| ARTICLE 91              | Règle d'exception pour l'application de la marge avant d'un bâtiment principal projeté ..... | 48        |
| <b>SECTION 3</b>        | <b>ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS .....</b>                                                      | <b>49</b> |
| ARTICLE 92              | Orientation des façades .....                                                                | 49        |
| ARTICLE 93              | Hauteur du rez-de-chaussée.....                                                              | 49        |
| ARTICLE 93.1            | Hauteur du bâtiment principal .....                                                          | 49        |
| ARTICLE 94              | Hauteur des structures érigées sur le toit .....                                             | 49        |
| ARTICLE 95              | Forme de la toiture .....                                                                    | 49        |
| ARTICLE 96              | Matériaux autorisés pour les toits en pente .....                                            | 49        |
| ARTICLE 97              | Matériaux autorisés pour les toits plats .....                                               | 49        |
| ARTICLE 98              | Matériaux de revêtement prohibés.....                                                        | 50        |
| ARTICLE 99              | Entretien des matériaux de revêtement extérieur .....                                        | 50        |
| ARTICLE 100             | Immeuble patrimonial .....                                                                   | 50        |
| <b>SECTION 4</b>        | <b>CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ATTENANTS .....</b>                                          | <b>51</b> |
| ARTICLE 101             | Construction attenante au bâtiment principal.....                                            | 51        |

|                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ARTICLE 102 Composantes architecturales.....                                                                                             | 51        |
| ARTICLE 103 Appareil mécanique, réservoir et gaine de ventilation .....                                                                  | 51        |
| <b>SOUS-SECTION 4.1 EMPIÈTEMENTS AUTORISÉS DANS LES MARGES.....</b>                                                                      | <b>51</b> |
| ARTICLE 104 Garages attachés et abris d'autos attachés .....                                                                             | 51        |
| ARTICLE 105 Fenêtres en saillie, oriels et constructions en porte-à-faux .....                                                           | 51        |
| ARTICLE 106 Cheminées .....                                                                                                              | 51        |
| ARTICLE 107 Avant-toits, porches, galeries non couvertes, patios, balcons non couverts, marquises, auvents et escaliers extérieurs ..... | 51        |
| ARTICLE 108 Galeries couvertes, balcons couverts, vérandas et solariums .....                                                            | 51        |
| ARTICLE 108.1 Niveau du terrain naturel .....                                                                                            | 51        |
| ARTICLE 109 Perrons, trottoirs, terrasses et plantations .....                                                                           | 52        |
| ARTICLE 110 Escaliers extérieurs donnant accès à un plancher à plus de 1,5 mètre au-dessus ou au-dessous du niveau moyen du sol .....    | 52        |
| ARTICLE 111 Autres constructions ou équipements attenants .....                                                                          | 52        |
| <b>CHAPITRE 4 AMÉNAGEMENT ET UTILISATION DES ESPACES EXTÉRIEURS .....</b>                                                                | <b>53</b> |
| <b>SECTION 1 AMÉNAGEMENT DES TERRAINS .....</b>                                                                                          | <b>54</b> |
| ARTICLE 112 Triangle de visibilité sur un terrain de coin .....                                                                          | 54        |
| ARTICLE 113 Obligation d'aménager les espaces libres .....                                                                               | 54        |
| ARTICLE 113.1. Espace libre par logement.....                                                                                            | 54        |
| ARTICLE 114 Aménagement de la bordure de l'emprise de rue .....                                                                          | 54        |
| ARTICLE 115 Arbres requis .....                                                                                                          | 54        |
| ARTICLE 116 <del>Niveau du terrassement</del> .....                                                                                      | 55        |
| ARTICLE 117 Éclairage extérieur .....                                                                                                    | 55        |
| ARTICLE 118 Bande de plantation .....                                                                                                    | 55        |
| <b>SECTION 2 UTILISATION DES COURS .....</b>                                                                                             | <b>56</b> |
| ARTICLE 119 Aménagement, construction et équipement autorisé dans les cours.....                                                         | 56        |
| <b>SECTION 3 CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT ACCESSOIRES .....</b>                                                                            | <b>57</b> |
| ARTICLE 120 Conditions d'implantation d'une construction ou d'un équipement accessoire .....                                             | 57        |
| <b>SOUS-SECTION 3.1 BÂTIMENT ACCESSOIRE .....</b>                                                                                        | <b>58</b> |
| ARTICLE 121 Utilisation.....                                                                                                             | 58        |
| ARTICLE 122 Hauteur d'un bâtiment accessoire.....                                                                                        | 58        |
| ARTICLE 123 Superficie d'implantation pour un bâtiment accessoire du groupe d'usage « habitation » .....                                 | 58        |
| ARTICLE 123.1 Superficie d'implantation pour un bâtiment accessoire du groupe d'usage « commerce » .....                                 | 58        |
| ARTICLE 123.1 Superficie d'implantation pour un bâtiment accessoire du groupe d'usage autres que « habitation » et « commerce» .....     | 58        |

|                         |                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ARTICLE 124             | Implantation.....                                                                                                                                   | 58        |
| ARTICLE 125             | Matériaux et architecture.....                                                                                                                      | 58        |
| ARTICLE 126             | Nombre de garages et abri pour véhicules .....                                                                                                      | 58        |
| <b>SOUS-SECTION 3.2</b> | <b>ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES .....</b>                                                                                                                | <b>59</b> |
| ARTICLE 127             | Appareil de climatisation, thermopompe, génératrice et équipement mécanique.....                                                                    | 59        |
| ARTICLE 128             | Antenne .....                                                                                                                                       | 59        |
| ARTICLE 129             | Capteurs énergétiques et panneaux solaires .....                                                                                                    | 59        |
| ARTICLE 130             | Potager.....                                                                                                                                        | 59        |
| ARTICLE 131             | Restaurant-terrasse .....                                                                                                                           | 59        |
| ARTICLE 132             | Étalage extérieur .....                                                                                                                             | 60        |
| ARTICLE 133             | Remisage des contenants à ordure .....                                                                                                              | 60        |
| ARTICLE 134             | Entreposage de bois de chauffage .....                                                                                                              | 60        |
| ARTICLE 135             | Entreposage extérieur .....                                                                                                                         | 60        |
| ARTICLE 136             | Remisage ou stationnement de véhicules ou d'équipements récréatifs tels que roulottes, tentes-roulottes, bateaux, motocyclettes et motoneiges ..... | 61        |
| ARTICLE 137             | Remisage ou stationnement de véhicules lourds.....                                                                                                  | 61        |
| <b>SECTION 4</b>        | <b>PISCINE ET SPA .....</b>                                                                                                                         | <b>62</b> |
| <b>SOUS-SECTION 4.1</b> | <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>                                                                                                                 | <b>62</b> |
| ARTICLE 138             | Implantation.....                                                                                                                                   | 62        |
| ARTICLE 139             | Remplissage et entretien .....                                                                                                                      | 62        |
| <b>SOUS-SECTION 4.2</b> | <b>CONTRÔLE DE L'ACCÈS .....</b>                                                                                                                    | <b>62</b> |
| ARTICLE 140             | Particularités pour les spas .....                                                                                                                  | 62        |
| ARTICLE 141             | Contrôle de l'accès.....                                                                                                                            | 62        |
| ARTICLE 142             | Enceinte .....                                                                                                                                      | 62        |
| ARTICLE 143             | Sécurité .....                                                                                                                                      | 62        |
| ARTICLE 144             | Exception pour les piscines hors terre et les piscines gonflables .....                                                                             | 63        |
| ARTICLE 145             | Contravention, pénalité et recours .....                                                                                                            | 63        |
| <b>SECTION 5</b>        | <b>CLÔTURES, MURETS ET HAIES .....</b>                                                                                                              | <b>64</b> |
| ARTICLE 146             | Dispositions générales applicables à une clôture et à un muret .....                                                                                | 64        |
| ARTICLE 147             | Matériau pour une clôture et un muret .....                                                                                                         | 64        |
| ARTICLE 148             | Entretien d'une clôture ou d'un muret .....                                                                                                         | 64        |
| ARTICLE 149             | Hauteur d'une clôture et d'un muret .....                                                                                                           | 64        |
| ARTICLE 150             | Dispositions générales applicables à une haie .....                                                                                                 | 64        |
| ARTICLE 151             | <del>Hauteur d'une haie</del> .....                                                                                                                 | 64        |

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ARTICLE 152 Les clôtures de parcs .....                                        | 64        |
| <b>SECTION 6 ACCÈS, CIRCULATION ET STATIONNEMENT HORS-RUE.....</b>             | <b>65</b> |
| <b>SOUS-SECTION 6.1 AIRE DE STATIONNEMENT ET ACCÈS .....</b>                   | <b>65</b> |
| ARTICLE 153 Obligation d'aménager une aire de stationnement .....              | 65        |
| ARTICLE 154 Aménagement d'une aire de stationnement .....                      | 65        |
| ARTICLE 155 Aménagement d'une aire de stationnement de 5 cases et plus .....   | 65        |
| ARTICLE 156 Verdissement d'une aire de stationnement de plus de 10 cases ..... | 65        |
| ARTICLE 157 Drainage d'une aire de stationnement extérieure .....              | 66        |
| ARTICLE 158 Éclairage d'une aire de stationnement .....                        | 66        |
| ARTICLE 159 Entretien d'une aire de stationnement .....                        | 66        |
| ARTICLE 160 Circulation .....                                                  | 66        |
| ARTICLE 161 Signalisation dans une aire de stationnement .....                 | 66        |
| ARTICLE 162 Borne de recharge pour un véhicule électrique .....                | 66        |
| ARTICLE 163 Stationnement pour vélos .....                                     | 66        |
| ARTICLE 164 Aménagement d'une aire de stationnement en commun.....             | 66        |
| ARTICLE 165 <del>Exemption de fournir des cases de stationnement</del> .....   | 66        |
| ARTICLE 166 Entrée charretière et allée d'accès.....                           | 66        |
| ARTICLE 167 Allée en demi-cercle.....                                          | 67        |
| ARTICLE 168 Allée de stationnement.....                                        | 67        |
| ARTICLE 169 Aménagement des cases de stationnement .....                       | 67        |
| ARTICLE 170 Emplacement d'une aire de stationnement .....                      | 68        |
| ARTICLE 171 Case de stationnement pour une personne à mobilité réduite.....    | 68        |
| ARTICLE 172 Nombre de cases de stationnement requises .....                    | 68        |
| <b>SOUS-SECTION 6.2 AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT .....</b>           | <b>70</b> |
| ARTICLE 173 Dispositions générales .....                                       | 70        |
| ARTICLE 174 Localisation .....                                                 | 70        |
| ARTICLE 175 Dimensions d'une aire de chargement et de déchargement.....        | 70        |
| ARTICLE 176 Tablier de manœuvre .....                                          | 70        |
| ARTICLE 177 Aménagement d'une aire de chargement et de déchargement .....      | 70        |
| <b>SECTION 7 USAGE, CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT TEMPORAIRE.....</b>             | <b>71</b> |
| ARTICLE 178 Abris d'auto temporaires .....                                     | 71        |
| ARTICLE 179 Bâtiments temporaires .....                                        | 71        |
| ARTICLE 180 Ventes de garage .....                                             | 71        |
| <b>CHAPITRE 5 AFFICHAGE .....</b>                                              | <b>72</b> |

|                   |                                                                                                       |           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SECTION 1</b>  | <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>                                                                   | <b>73</b> |
| ARTICLE 181       | Enseignes prohibées sur tout le territoire.....                                                       | 73        |
| ARTICLE 182       | Panneau-réclame .....                                                                                 | 73        |
| ARTICLE 183       | Enseignes autorisées dans toutes les zones .....                                                      | 73        |
| <b>SECTION 2</b>  | <b>DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES NÉCESSITANT UN CERTIFICAT D'AUTORISATION .....</b>            | <b>75</b> |
| ARTICLE 184       | Enseignes autorisées .....                                                                            | 75        |
| ARTICLE 185       | Matériaux .....                                                                                       | 75        |
| ARTICLE 186       | Éclairage .....                                                                                       | 75        |
| ARTICLE 187       | Entretien .....                                                                                       | 75        |
| ARTICLE 188       | Enlèvement des enseignes .....                                                                        | 75        |
| ARTICLE 189       | superficie des enseignes.....                                                                         | 75        |
| ARTICLE 190       | Implantation des enseignes .....                                                                      | 75        |
| ARTICLE 191       | Centres commerciaux .....                                                                             | 75        |
| ARTICLE 192       | Postes d'essence et stations-service .....                                                            | 76        |
| ARTICLE 193       | Dispositions spécifiques à la zone Villageoise V2 et à la zone périurbaine R3 .....                   | 76        |
| ARTICLE 194       | Dispositions spécifiques aux zones Villageoises V1 et R1 .....                                        | 76        |
| ARTICLE 195       | Dispositions spécifiques aux zones périurbaines M1, M2 et R1 ainsi qu'aux zones S1, S2, S3 et P1..... | 77        |
| ARTICLE 196       | Dispositions spécifiques aux zones rurales A .....                                                    | 77        |
| <b>CHAPITRE 6</b> | <b>PROJETS INTÉGRÉS.....</b>                                                                          | <b>78</b> |
| <b>SECTION 1</b>  | <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>                                                                   | <b>79</b> |
| ARTICLE 197       | Généralités .....                                                                                     | 79        |
| ARTICLE 197.1     | Gestion écologique des eaux de ruissellement.....                                                     | 79        |
| ARTICLE 197.2     | Alimentation en eau et évacuation des eaux usées.....                                                 | 79        |
| ARTICLE 197.3     | Infrastructures.....                                                                                  | 79        |
| ARTICLE 197.4     | Aménagement paysager et stationnement.....                                                            | 79        |
| ARTICLE 197.5     | Bande de protection .....                                                                             | 79        |
| <b>SECTION 2</b>  | <b>PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS .....</b>                                                            | <b>80</b> |
| ARTICLE 198       | Dispositions applicables .....                                                                        | 80        |
| ARTICLE 198.1     | Critères environnementaux.....                                                                        | 80        |
| ARTICLE 198.2     | Bâtiments accessoires.....                                                                            | 80        |
| <b>SECTION 3</b>  | <b>PROJETS INTÉGRÉS COMMERCIAUX .....</b>                                                             | <b>81</b> |
| ARTICLE 199       | Dispositions applicables .....                                                                        | 81        |
| ARTICLE 199.1     | Implantation.....                                                                                     | 81        |
| ARTICLE 199.2     | Aménagement paysager.....                                                                             | 81        |

|                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ARTICLE 199.3 Enseignes.....                                                                                       | 81        |
| ARTICLE 198.4 Bâtiment accessoires.....                                                                            | 81        |
| <b>CHAPITRE 7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE .....</b>                  | <b>82</b> |
| <b>SECTION 1 PROTECTION ET ABATTAGE D'ARBRES .....</b>                                                             | <b>83</b> |
| ARTICLE 200 Abattage des arbres .....                                                                              | 83        |
| ARTICLE 201 Remplacement des arbres abattus .....                                                                  | 83        |
| ARTICLE 201.1 Plantation d'arbres.....                                                                             | 83        |
| ARTICLE 202 Protection des plantations lors d'une construction .....                                               | 83        |
| ARTICLE 203 protection .....                                                                                       | 83        |
| ARTICLE 204 Interdiction de plantation .....                                                                       | 84        |
| <b>SECTION 2 MESURES DE LUTTE CONTRE LA PROPAGATION DE L'AGRILE DU FRÊNE .....</b>                                 | <b>85</b> |
| ARTICLE 205 Interdiction de plantation .....                                                                       | 85        |
| ARTICLE 206 Obligation d'abattage d'arbre .....                                                                    | 85        |
| ARTICLE 207 Période d'abattage et d'égale d'arbre autorisée .....                                                  | 85        |
| ARTICLE 208 Gestion des résidus .....                                                                              | 85        |
| <b>SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX RIVES ET AU LITTORAL .....</b>                                             | <b>86</b> |
| ARTICLE 209 Champ d'application.....                                                                               | 86        |
| ARTICLE 210 Détermination de la ligne des hautes eaux .....                                                        | 86        |
| ARTICLE 211 Détermination de la bande de protection riveraine .....                                                | 86        |
| ARTICLE 212 Mesures relatives aux rives, littoral et aux milieux humides et hydriques.....                         | 86        |
| ARTICLE 213 Mesures relatives au littoral .....                                                                    | 86        |
| <b>SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ ASSOCIÉES AUX INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT FERROVIAIRE .....</b> | <b>87</b> |
| ARTICLE 214 Marge de recul minimale .....                                                                          | 87        |
| ARTICLE 215 Clôtures de sécurité .....                                                                             | 87        |
| ARTICLE 216 Barrières de sécurité (bernes ou levées de terre) .....                                                | 87        |
| <b>SECTION 5 AUTRES DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT .....</b>                            | <b>88</b> |
| ARTICLE 217 Aménagement de captage des eaux souterraines.....                                                      | 88        |
| ARTICLE 218 Dispositions sur les puits desservant 20 personnes et plus.....                                        | 88        |
| ARTICLE 219 Dispositions relatives aux sites contaminés .....                                                      | 88        |
| <b>CHAPITRE 8 ZONE AGRICOLE .....</b>                                                                              | <b>89</b> |
| <b>SECTION 1 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À LA ZONE AGRICOLE .....</b>                                               | <b>90</b> |
| ARTICLE 220 Disposition relative aux services d'aqueduc et d'égout au sein de la zone agricole .....               | 90        |
| ARTICLE 220.1 Service d'aqueduc et d'égout au sein de la zone agricole .....                                       | 90        |

|                                                                                                                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ARTICLE 221 Dispositions applicables à la construction résidentielle en territoire agricole.....                                                                  | 90         |
| <b>SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE.....</b>                                                                                        | <b>91</b>  |
| <b>SOUS-SECTION 2.1 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE .....</b>                                                         | <b>91</b>  |
| ARTICLE 222 Règles aux installations d'élevage .....                                                                                                              | 91         |
| ARTICLE 223 Paramètre A .....                                                                                                                                     | 91         |
| ARTICLE 224 Paramètre B .....                                                                                                                                     | 91         |
| ARTICLE 225 Paramètre C .....                                                                                                                                     | 97         |
| ARTICLE 226 Paramètre D .....                                                                                                                                     | 97         |
| ARTICLE 228 Paramètre E .....                                                                                                                                     | 97         |
| ARTICLE 229 Paramètre F .....                                                                                                                                     | 97         |
| ARTICLE 230 Paramètre G.....                                                                                                                                      | 97         |
| ARTICLE 231 Zonage des productions à proximité d'un périmètre d'urbanisation aux installations d'élevage dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1 ..... |            |
| ARTICLE 232 Règle spécifique en raison des vents dominants d'été aux installations d'élevage dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1 .....             |            |
| ARTICLE 233 Dispositions particulières relatives aux élevages de porcs .....                                                                                      |            |
| ARTICLE 234 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage .....                   |            |
| ARTICLE 235 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais .....                                                                                       |            |
| ARTICLE 236 Règles d'exception attribuées au droit de développement .....                                                                                         |            |
| <b>CHAPITRE 9 DROITS ACQUIS .....</b>                                                                                                                             | <b>116</b> |
| <b>SECTION 1 USAGE DÉROGATOIRE .....</b>                                                                                                                          | <b>117</b> |
| ARTICLE 237 Usage dérogatoire.....                                                                                                                                |            |
| ARTICLE 238 Droit acquis à l'égard d'un usage dérogatoire.....                                                                                                    |            |
| ARTICLE 239 Fin des droits acquis relatifs à un usage dérogatoire.....                                                                                            |            |
| ARTICLE 240 Remplacement d'un usage dérogatoire .....                                                                                                             |            |
| ARTICLE 241 Exécution de travaux nécessaires au maintien des droits acquis .....                                                                                  |            |
| ARTICLE 242 Agrandissement d'un usage dérogatoire .....                                                                                                           |            |
| <b>SECTION 2 CONSTRUCTION DÉROGATOIRE .....</b>                                                                                                                   | <b>118</b> |
| ARTICLE 243 Construction dérogatoire .....                                                                                                                        |            |
| ARTICLE 244 Droits acquis à l'égard d'une construction dérogatoire .....                                                                                          |            |
| ARTICLE 245 Fin des droits acquis relatifs à une construction dérogatoire .....                                                                                   |            |
| ARTICLE 246 Remplacement d'une construction dérogatoire.....                                                                                                      |            |
| ARTICLE 247 Modification ou agrandissement d'une construction dérogatoire .....                                                                                   |            |
| ARTICLE 248 Construction dérogatoire implantée dans une bande riveraine, sur une rive ou un littoral.....                                                         |            |
| ARTICLE 248.1 Construction dérogatoire implantée dans la marge de recul par rapport à une emprise ferroviaire.....                                                |            |

|                  |                                                                                                |            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>SECTION 3</b> | <b>ENSEIGNE DÉROGATOIRE .....</b>                                                              | <b>119</b> |
|                  | ARTICLE 249 Enseigne dérogatoire .....                                                         |            |
|                  | ARTICLE 250 Droit acquis à l'égard d'une enseigne dérogatoire .....                            |            |
|                  | ARTICLE 251 Exécution de travaux de maintien en bon état .....                                 |            |
|                  | ARTICLE 252 Modification d'une enseigne dérogatoire .....                                      |            |
|                  | ARTICLE 253 Remplacement d'une enseigne dérogatoire .....                                      |            |
| <b>SECTION 4</b> | <b>DROITS ACQUIS EN ZONE AGRICOLE .....</b>                                                    | <b>120</b> |
|                  | ARTICLE 254 Définition d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis .....     |            |
|                  | ARTICLE 255 Agrandissement d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis ..... |            |
|                  | ARTICLE 256 Reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis ..... |            |
|                  | ARTICLE 257 Implantation ou agrandissement d'un bâtiment non agricole .....                    |            |
|                  | ARTICLE 258 Gestion des droits acquis commerciaux et industriels en zone agricole .....        |            |
| <b>ANNEXE A</b>  | <b>PLAN DE ZONAGE .....</b>                                                                    | <b>121</b> |
| <b>ANNEXE B</b>  | <b>FICHES DE SPÉCIFICATION .....</b>                                                           | <b>123</b> |

# CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES

## SECTION 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

### ARTICLE 1 TITRE DU RÈGLEMENT

Le présent règlement est intitulé « Règlement de zonage numéro Z2019 ».

### ARTICLE 2 TERRITOIRE ET PERSONNES ASSUJETTIS

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité de Napierville. Les dispositions de ce présent règlement s'imposent aux personnes physiques comme aux personnes morales autant de droit public que privé.

### ARTICLE 3 PORTÉE DU RÈGLEMENT

Toute construction, tout lot, toute rue et toute opération cadastrale doivent être conformes au présent règlement.

### ARTICLE 4 CONCURRENCE AVEC D'AUTRES RÈGLEMENTS OU LOIS

Aucun article du présent règlement ne saurait avoir pour effet de soustraire toute personne à l'application d'une Loi dûment adoptée par le gouvernement du Canada ou le gouvernement du Québec ainsi qu'à tout autre règlement municipal applicable.

### ARTICLE 5 ADOPTION PARTIE PAR PARTIE

Le Conseil décrète le présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, section par section, sous-section par sous-section, article par article, alinéa par alinéa, paragraphe par paragraphe et sous-paragraphe par sous-paragraphe. Dans le cas où une partie ou une clause du présent règlement serait déclarée nulle, les autres parties ou clauses du règlement ne seront d'aucune façon affectées par telle nullité.

### ARTICLE 6 INTERACTION DU RÈGLEMENT

Le présent règlement constitue une partie intégrante de l'ensemble des règlements d'urbanisme et, en ce sens, celui-ci est interrelié avec les autres règlements d'urbanisme adoptés par la municipalité dans le cadre de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (c. A-19.1). L'ensemble de cette réglementation d'urbanisme vise l'atteinte des orientations et objectifs déterminés au Plan d'urbanisme.

### ARTICLE 7 INTÉGRITÉ DU RÈGLEMENT

La page titre, le préambule, la table des matières ainsi que les annexes font partie intégrante du règlement.

### ARTICLE 8 ABROGATION

Le présent règlement abroge le Règlement de zonage numéro 289 ainsi que tous ses amendements.

Cette abrogation n'affecte pas les permis et les certificats légalement émis sous l'autorité de tous règlements antérieurs abrogés par le présent règlement et les droits acquis avant l'entrée en vigueur du présent règlement

## SECTION 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

### ARTICLE 9 MUNICIPALITÉ

L'expression « Municipalité » est définie comme étant la Municipalité de Napierville.

### ARTICLE 10 DIVISION DU TEXTE

L'interprétation du présent règlement doit tenir compte de la hiérarchie entre les divisions du texte : chapitres, sections, sous- sections, articles, alinéas, paragraphes et sous-paragraphes. À titre d'illustration, la typographie utilisée pour distinguer les divisions du règlement répond au modèle suivant :

## CHAPITRE #

### SECTION #

#### SOUS-SECTION #. #

#### ARTICLE #

##### Alinéa

##### 1° Paragraphe

##### a) Sous-paragraphe

### ARTICLE 11 ANNEXES (Z2019-14-1)

Les annexes suivantes font partie intégrante du présent règlement :

Annexe A : Plan de zonage

Annexe B : Fiches de spécifications

### ARTICLE 12 INTERPRÉTATION DU TEXTE

L'interprétation du texte de ce règlement doit respecter les règles suivantes :

1. L'emploi des verbes au présent inclut le futur ;
2. L'usage du singulier comprend le pluriel et l'usage du pluriel comprend le singulier, chaque fois que le contexte s'y prête ;
3. L'emploi du verbe DEVOIR indique une obligation absolue ; alors que l'emploi du verbe POUVOIR conserve un sens facultatif, sauf dans l'expression « NE PEUT » qui signifie « NE DOIT » ;
4. Le mot « quiconque » inclut toute personne morale ou physique ;
5. Lorsque deux dispositions ou plus du présent règlement s'appliquent à un usage, bâtiment,

terrain ou autre objet régi par le présent règlement, les règles suivantes s'appliquent :

- a) La disposition particulière prévaut sur la disposition générale ;
  - b) La disposition la plus contraignante prévaut ;
6. Toute référence à un autre règlement ou à une Loi est ouverte, c'est-à-dire qu'il s'étend à toute modification que pourrait subir un tel règlement ou Loi suite à l'entrée en vigueur du présent règlement ;
  7. Toutes les mesures présentes dans le présent règlement sont celles du système international (SI).

### ARTICLE 13 INTERPRÉTATION DES TABLEAUX, DES GRAPHIQUES, DES FIGURES ET DES ILLUSTRATIONS

Les tableaux, diagrammes, graphiques, symboles, plans, figures, illustrations et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit, contenus dans ce règlement ou auxquels il y est référé en font partie intégrante à toute fin que de droit.

### ARTICLE 14 INTERPRÉTATION EN CAS DE CONTRADICTION

Dans ce règlement, à moins d'indications contraires, les règles suivantes s'appliquent :

1. En cas de contradiction entre le texte et un titre, le texte prévaut ;
2. En cas de contradiction entre le texte et toute autre forme d'expression, sauf la fiche des spécifications, le texte prévaut ;
3. En cas de contradiction entre les données d'un tableau et un graphique, les données du tableau prévalent ;
4. En cas de contradiction entre le texte et la fiche des spécifications, la fiche prévaut ;
5. En cas de contradiction entre la fiche des spécifications et le plan de zonage, la fiche prévaut.

### ARTICLE 15 INTERPRÉTATION DES DOCUMENTS DE RENVOI

Lorsque le texte fait référence à un document de renvoi, celui-ci fait partie intégrante du présent règlement.

Dans le cas de divergence entre les dispositions du présent règlement et les prescriptions de tout document de renvoi, les dispositions du présent règlement prévalent.

**SOUS-SECTION 2.1 INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE****ARTICLE 16 DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES**

Aux fins d'application du présent règlement, le territoire de la Municipalité de Napierville est divisé en zones. La localisation des zones est décrite au plan de zonage se trouvant à l'Annexe A du présent règlement.

**ARTICLE 17 INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE QUANT AUX LIMITES**

Une limite de zone apparaissant au plan de zonage coïncide normalement avec une des lignes suivantes :

1. La ligne médiane d'une voie de circulation existante, réservée ou proposée ou le prolongement d'une telle voie ;
2. La limite de l'emprise d'un service public ;
3. La ligne médiane de l'emprise d'une voie ferrée, sauf indication contraire ;
4. Une ligne de lot, de terre et de terrain et leur prolongement ;
5. Une limite de la Municipalité ;
6. Une ligne de littoral ;
7. La ligne médiane des cours d'eau et des plans d'eau ;
8. La limite de la zone agricole décrétée par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

Lorsque la limite ne coïncide pas ou ne semble pas coïncider avec une ligne énumérée ci-dessus, une mesure doit être prise à l'échelle sur le plan, à partir de la ligne d'une voie de circulation ou de l'axe d'une voie de circulation réservée, existante ou proposée. En aucun cas, la profondeur d'une zone ne peut être moindre que la profondeur minimale de terrain spécifiée à la fiche de spécifications.

Aucune limite de zone ne doit être interprétée comme une contrainte ou un empêchement de pratiquer un usage et une activité agricole dans la zone agricole décrétée, telle que définie conformément à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (c. P-41.1).

**ARTICLE 18 IDENTIFICATION DES ZONES**

Chacune des zones montrées au plan de zonage, et dont les usages et prescriptions sont décrits aux fiches de spécifications, est identifiée à ce plan par une expression alphanumérique indiquant l'usage dominant de la zone, selon le tableau suivant :

**Tableau 1 — Identification des zones (Z2019-8, Z2019-14-1)**

| APPELLATION | DOMINANCE                         |
|-------------|-----------------------------------|
| V1          | Villageoise                       |
| M1          | Multifonctionnelle primaire       |
| M2          | Multifonctionnelle secondaire     |
| R1          | Résidentielle villageoise         |
| R2          | Résidentielle périvillageoise     |
| R3          | Résidentielle de faible intensité |
| R4          | Résidentielle en planification    |
| P1          | Institutionnelle                  |
| S1          | Commerciale régionale             |
| S2          | Industrielle                      |
| S3          | Écoparc industriel                |
| A1          | Agricole                          |

Chacune des zones est en outre désignée par un chiffre suivant l'expression alphanumérique d'appellation. Ce chiffre identifie spécifiquement la zone.

**ARTICLE 19 CONCORDANCE ENTRE LE PLAN DE ZONAGE ET LES FICHES DE SPÉCIFICATIONS**

Les zones identifiées au plan de zonage correspondent à celles identifiées aux fiches de spécifications

## **SOUS-SECTION 2.2 INTERPRÉTATION DU TABLEAU DES USAGES AUTORISÉS PAR ZONES**

### **ARTICLE 20 APPLICATION**

Le tableau des usages autorisés par zones présentées à la première page de chaque fiche de spécification de l'annexe B fait partie intégrante du présent règlement de zonage et prévoit les usages autorisés applicables pour chacune des zones. Le tableau des usages autorisés par zones s'interprète suivant les dispositions de la présente sous-section.

### **ARTICLE 21 USAGE AUTORISÉ**

Un point (●) vis-à-vis une classe d'usages ou une sous-classe d'usages énoncée au présent règlement indique que ce sont tous les usages regroupés dans cette classe ou sous-classe qui sont permis dans cette zone en tant qu'usage principal, sous réserve de toutes dispositions contraires.

### **ARTICLE 22 (Z2019-8)**

Abrogé

### **ARTICLE 23 NOTES**

À la section « Notes », sont inscrites toutes les informations relatives aux renvois spécifiés dans les cases du tableau des usages autorisés.

## **SOUS-SECTION 2.3 INTERPRÉTATION DES FICHES DE SPÉCIFICATIONS**

### **ARTICLE 24 APPLICATION**

La fiche des spécifications présentée à l'annexe B fait partie intégrante du présent règlement de zonage et prévoit les normes de lotissement, d'implantation, d'architecture et d'aménagement des terrains applicables pour chacune des zones. La fiche des spécifications s'interprète suivant les dispositions de la présente sous-section.

### **ARTICLE 25 OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT**

La fiche des spécifications présente des objectifs d'aménagement. Ces objectifs sont ceux énoncés au plan d'urbanisme constitue un rappel du document de planification en vigueur.

### **ARTICLE 26 DENSITÉ RÉSIDENTIELLE BRUTE MINIMALE**

Pour chaque zone, la densité résidentielle brute minimale est indiquée dans les fiches de spécifications.

La densité brute minimale s'applique aux éléments suivants :

1. Tout terrain vacant identifié au plan d'urbanisme ;
2. Tout projet de redéveloppement qui implique de passer d'un usage non résidentiel à un usage résidentiel ou mixte.

La densité brute minimale est calculée comme suit :

1. La norme de densité prescrite pour un projet de développement résidentiel d'un nouveau secteur urbain peut varier au sein d'un projet, tout en respectant la densité brute minimale prescrite en calculant la moyenne pour l'ensemble du projet ;
2. Pour un projet de redéveloppement résidentiel, la superficie brute est obtenue en multipliant la superficie développée nette par 1,25 afin de tenir compte de l'espace occupé par les parcs, les rues et les autres usages.

### **ARTICLE 27 IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL AUTORISÉE**

Pour chaque zone, le mode d'implantation d'un bâtiment principal autorisé est indiqué dans les fiches de spécifications.

Un (X) devant un mode d'implantation indique une autorisation.

### **ARTICLE 28 LOTISSEMENT**

Sont indiquées à la grille des spécifications, pour chaque zone, les normes de lotissement :

1. La largeur minimale du terrain, en mètre
2. La profondeur minimale du terrain, en mètre
3. La superficie minimale du terrain, en mètre

### **ARTICLE 29 IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Sont indiquées à la grille des spécifications, pour chaque zone, les normes d'implantation du bâtiment principal :

1. La marge avant minimale, en mètres
2. La marge latérale minimale d'un terrain intérieur, en mètres
3. La marge latérale minimale d'un terrain d'angle, en mètres
4. La marge arrière minimale, en mètres
5. Le coefficient d'emprise au sol du bâtiment principal maximal
6. La largeur minimale du bâtiment principal

### **ARTICLE 30 ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS**

Sont indiquées à la grille des spécifications, pour chaque zone, les normes concernant l'architecture du bâtiment principal :

1. Le nombre d'étages minimal et maximal du bâtiment principal
2. La hauteur maximale du bâtiment principal

## **SECTION 3 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

### **ARTICLE 31 APPLICATION DU RÈGLEMENT**

L'administration du présent règlement est confiée à une personne désignée sous le titre d'inspecteur municipal ou fonctionnaire désigné.

Le Conseil municipal nomme l'inspecteur municipal ou le fonctionnaire désigné et peut également nommer un ou des adjoints chargés d'administrer et d'appliquer ce règlement sous l'autorité de l'inspecteur municipal ou le fonctionnaire désigné.

Sauf indication contraire expresse, les personnes identifiées au paragraphe précédent sont désignées au présent règlement par les termes « inspecteur municipal », « inspecteur » ou « fonctionnaire désigné ».

### **ARTICLE 32 POUVOIRS ET RESPONSABILITÉS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ**

Les pouvoirs et devoirs de l'inspecteur sont définis au Règlement sur les permis et certificats en vigueur.

### **ARTICLE 33 MODALITÉS ET CONDITIONS DE DÉLIVRANCE DES PERMIS ET CERTIFICATS**

Les modalités et conditions de délivrance des permis de lotissement, des permis de construction et des certificats d'autorisation sont définies au Règlement sur les permis et certificats en vigueur.

### **ARTICLE 34 INFRACTIONS, RECOURS ET PÉNALITÉS**

Toute personne qui contrevient à l'une ou l'autre des dispositions de ce règlement commet une infraction et est passible d'une amende avec ou sans frais, le tout tel que prescrit au règlement sur les permis et certificats en vigueur de la Municipalité de Napierville.

## SECTION 4 TERMINOLOGIE

### ARTICLE 35 TERMINOLOGIE

À moins que le contexte ne leur impose un sens différent, les mots ou expressions dont une définition est donnée ci-dessous ont le sens que leur attribue ladite définition.

#### A

##### Abri d'auto

Construction couverte reliée au bâtiment principal, employée pour le rangement ou le stationnement d'une ou plusieurs automobiles et dont au moins 40 % du périmètre total, sans tenir compte du mur du bâtiment principal, est ouvert.

##### Accès véhiculaire

Partie d'une allée véhiculaire permettant d'accéder d'un terrain privé à la voie publique. Un accès à un terrain comprend la partie du trottoir ou de la bordure de rue qui est abaissée au même niveau que la rue, mais ne comprend pas la partie en pente du trottoir ou de la bordure de rue.

##### Activités agricoles

La pratique de l'agriculture incluant le fait de laisser le sol en jachère, l'entreposage et l'utilisation sur la ferme de produits chimiques, organiques ou minéraux, de machines et de matériel agricoles à des fins agricoles, de même que l'entreposage, le conditionnement, la transformation et la vente, sur la ferme, de produits agricoles qui en proviennent et de produits agricoles provenant accessoirement des autres fermes.

##### Addition de bâtiment

Sur un terrain déjà occupé par un bâtiment, construction d'un bâtiment supplémentaire, attaché ou non au bâtiment existant.

##### Affichage

Action de poser des affiches, des enseignes et des panneaux-reclame.

##### Affiche

Voir « enseigne »

##### Agrandissement

Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment ou les dimensions de toute construction.

##### Agriculture

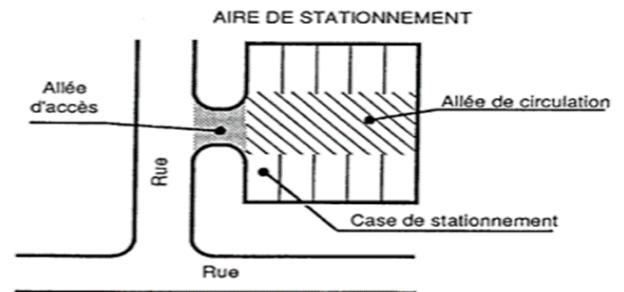
La culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'exploitation d'érablières, l'élevage des animaux et des insectes et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments à l'exception des résidences.

##### Agrotourisme

Activité complémentaire à l'agriculture ayant lieu sur une ferme par un producteur propriétaire ou locataire. Cette activité demeure une activité secondaire de l'entreprise agricole et met principalement en valeur sa propre production. Le but de l'activité est de mettre en contact le touriste avec l'exploitant agricole dans un cadre d'accueil, d'information, d'éducation et de divertissement, tout en procurant un revenu d'appoint.

##### Aire de stationnement (Z2019-8)

Ensemble des espaces servant au stationnement des véhicules, automobiles, incluant les cases, les aires de manœuvre pour entrer et sortir des cases, et les allées d'accès pour se rendre, depuis les limites du terrain, jusqu'aux dites cases et aires de manœuvre.



##### Allée d'accès (Z2019-8):

Allée qui relie une aire de stationnement à une rue.

##### Allée de circulation (Z2019-8) :

Partie d'une aire de stationnement qui permet à un véhicule automobile d'accéder à une case de stationnement.

##### Artisanat (Z2019-8):

Travail manuel pour produire des œuvres originales uniques ou en multiples exemplaires, destinées à une fonction décorative ou d'expression, notamment par la transformation du bois, de la peinture, du cuir, de la céramique, du textile, de métaux, du papier ou du verre, excluant les activités liées aux véhicules motorisés.

##### Allée véhiculaire (relatif au stationnement) (Z2019-8)

Abrogé

##### Auvent

Abri supporté par un cadre en saillie sur un bâtiment et destiné à protéger les êtres et les choses des intempéries ou du soleil. Ce toit peut se prolonger sur toute la longueur d'un mur.

##### Avant-toit

Partie inférieure d'un toit qui fait saillie au-delà de la face d'un mur.

## B

### Balcon

Plateforme en saillie sur la face extérieure d'un bâtiment, couverte ou non, généralement fermée par un garde-corps et située devant une ou plusieurs portes ou porte-fenêtre. Un balcon est accessible uniquement par l'intérieur du bâtiment. Un balcon ne pourra pas avoir un support attaché au sol, tel qu'un escalier.

### Bâtiment

Toute construction, parachevée ou non, ayant un toit appuyé sur des murs ou des colonnes, quel qu'en soit l'usage, et destinée à abriter des personnes, des animaux ou des objets quelconques.

### Bâtiment accessoire

Un bâtiment détaché du bâtiment principal, situé sur le même terrain que ce dernier et dont l'utilisation demeure complémentaire à celle du bâtiment principal (synonyme : construction accessoire).

### Bâtiment principal (Z2019-9)

Construction faisant l'objet principal de l'utilisation d'un terrain ou d'un lot ou de plusieurs lots contigus

### Bâtiment sommaire

Bâtiment construit sur un lot ou un ensemble de lots boisés en zone agricole, ayant une superficie minimale de 10 hectares. Ce bâtiment sommaire ne doit pas être pourvu d'eau courante et doit être constitué d'un seul plancher d'une superficie au sol n'excédant pas 20 mètres carrés.

### Bâtiment en structure contiguë

Groupe de plus de deux bâtiments réunis entre eux par des murs mitoyens et chacun d'eux situés sur un terrain distinct, sauf dans le cas d'un projet intégré (synonyme : en rangée).

### Bâtiment en structure isolée

Bâtiment détaché de tout autre bâtiment situé sur son propre terrain.

### Bâtiment en structure jumelée

Deux bâtiments réunis entre eux par un mur mitoyen et situés sur deux terrains distincts.

### Bâtiment temporaire

Bâtiment érigé pour une fin spéciale et pour une période de temps limitée

## C

### Cabane à sucre

Sucrerie avec repas considérée comme une activité agricole et répondant aux critères suivants :

1. Présence d'une érablière de quatre hectares, ayant un minimum de 800 entailles ;
2. Produits de l'érable utilisés provenant principalement de l'érablière exploitée par le déclarant et non un tiers ;

3. La salle à manger est à proximité de l'érablière exploitée et de la cabane à sucre, construite aux fins de la transformation de l'eau d'érable.

### Cabanon

Bâtiment accessoire servant au rangement d'articles d'utilité courante ou occasionnelle, reliés à l'usage principal. Synonyme de remise.

### Case de stationnement

Espace réservé au stationnement d'un véhicule automobile selon les exigences de dimensions et d'agencement prescrites.

### Case de stationnement en enfilade (Z2019-14-1)

Espace réservé au stationnement de deux véhicules automobiles, l'un derrière l'autre, selon les exigences de dimensions et d'agencement prescrites qui, dans le présent règlement, s'applique uniquement dans le cas d'un stationnement extérieur.

### Cave

Partie d'un bâtiment située sous le rez-de-chaussée et dont la hauteur plancher/plafond est inférieure à 2,3 mètres ou dont le niveau du plancher est à plus de 1,5 mètre sous le niveau moyen du sol adjacent ; une cave ne doit pas être comptée comme un plancher ou un étage dans la détermination du nombre de planchers ou d'étages d'un bâtiment.

### Coefficient d'emprise au sol (C.E.S.)

Rapport entre la superficie occupée par un bâtiment au sol et la superficie totale du terrain.

### Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)

Rapport entre la superficie totale de tous les planchers d'un bâtiment, à l'exception des caves et sous-sols, et la superficie totale du terrain.

### Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.)

Comité composé d'au moins un membre du Conseil municipal et du nombre de membres qu'il détermine et qui sont choisis parmi les résidents de la municipalité. Ce comité peut se voir attribuer des pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme selon les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

### Conseil

Représente le Conseil municipal de la Municipalité de Napierville.

### Construction

Assemblage ordonné de matériaux pour servir d'abri, d'appui, de soutien ou de support.

**Conteneur de transport (Z2019-8)**

Une caisse métallique normalisée pour le transport, le parachutage de marchandises, de matériel militaire ; par extension, une caisse servant au transport de marchandises, à l'exemple des conteneurs ferroviaires, maritimes ou aériens

**Corridor riverain**

Un corridor riverain est un espace compris dans les 100 premiers mètres d'un cours d'eau et les 300 premiers mètres d'un lac. La mesure s'effectue à partir de la ligne des hautes eaux.

**Coupe d'éclaircie**

Une coupe ayant pour but de favoriser la croissance des tiges dominantes par l'enlèvement des tiges plus jeunes ou d'âge moyen. Cette coupe peut être conduite en vue d'améliorer un peuplement en favorisant une espèce.

**Coupe de conversion**

Coupe de peuplements dégradés ou improductifs en vue de leur renouvellement par le reboisement.

**Coupe d'assainissement :**

Une coupe d'assainissement consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

**Coupe sanitaire**

Une coupe ayant pour but le nettoyage du bois et du sous-bois par l'enlèvement des tiges mortes ou en dépérissement.

**Coupe sélective**

Une coupe ayant pour but de récolter moins de 50 % des tiges d'un diamètre supérieur à 10 centimètres, mesuré à un mètre du sol

**Cour**

Espace sur un emplacement où est implanté un bâtiment principal qui n'est pas occupé par ce bâtiment principal.

**Cour arrière**

Cour comprise entre la ligne arrière d'un emplacement et le mur arrière du bâtiment principal et s'étendant sur toute la largeur de l'emplacement (voir croquis).

**Cour avant**

Cour comprise entre le mur avant d'un bâtiment principal et la ligne avant de l'emplacement et s'étendant sur toute la largeur de l'emplacement (voir croquis).

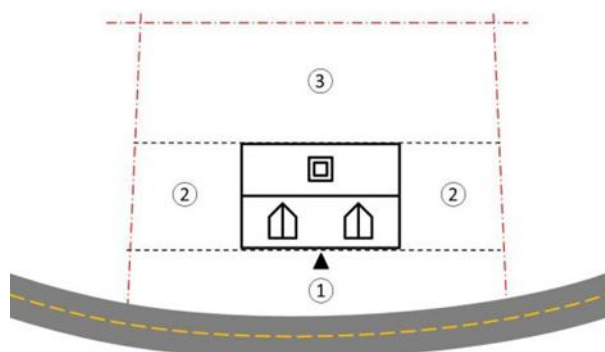
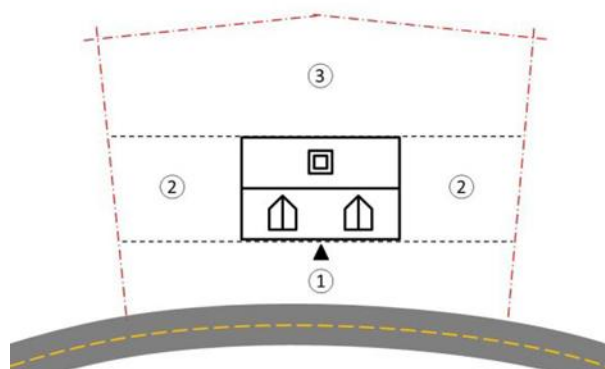
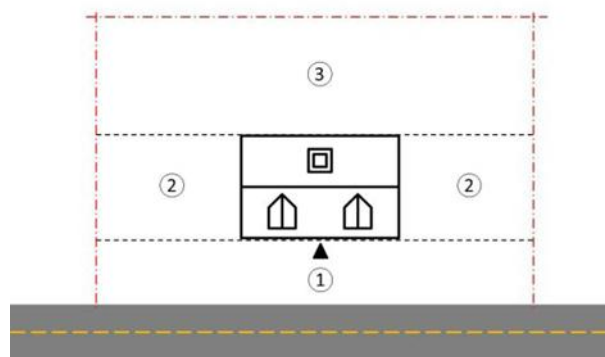
**Cour avant secondaire**

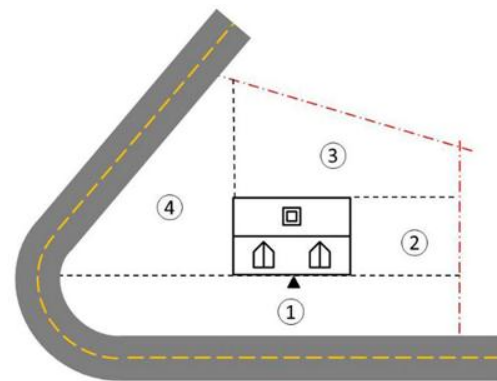
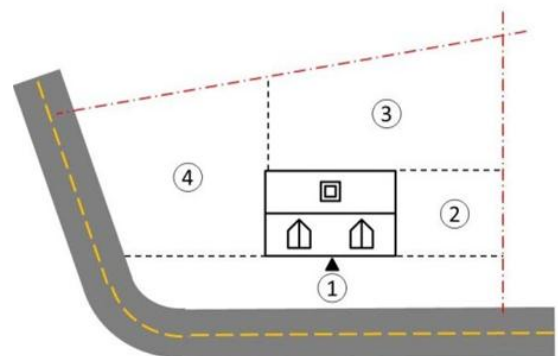
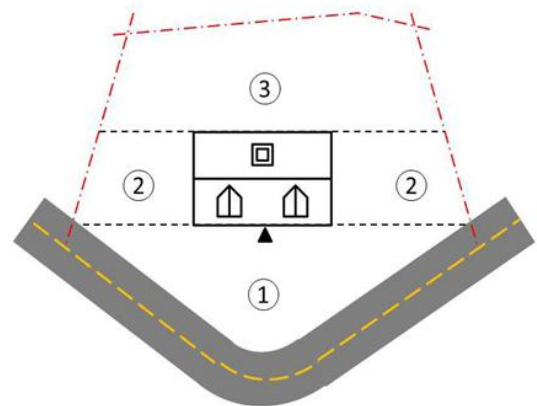
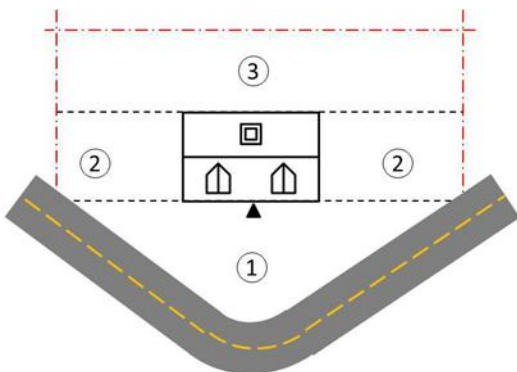
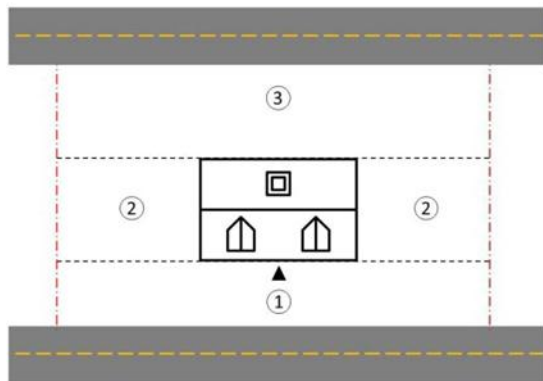
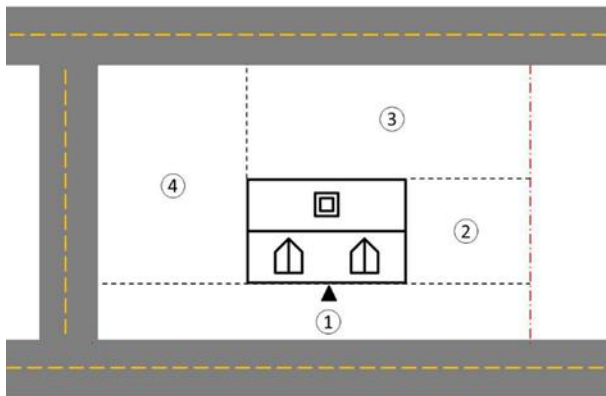
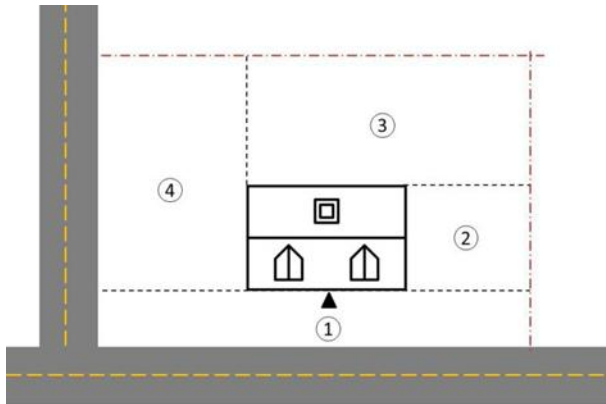
Cour comprise entre le mur avant secondaire d'un bâtiment principal et la ligne avant secondaire de l'emplacement et s'étendant entre la cour avant et la ligne arrière (voir croquis).

**Cour latérale**

Cour comprise entre le mur latéral d'un bâtiment principal et la ligne latérale de l'emplacement et s'étendant entre la cour avant et la cour arrière (voir croquis).

- Limites des cours
- ▲ Porte d'entrée
- ① Cour avant
- ② Cour latérale
- ③ Cour arrière
- ④ Cour avant secondaire





### Cours d'eau

Tout cours d'eau à débit régulier ou intermittent qui s'écoule dans un lit, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine.

Sont exclues de la définition de cours d'eau, les exceptions suivantes :

1. Un fossé de voie publique ;
2. Un fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil ;
3. Un fossé de drainage qui satisfait aux exigences suivantes :
  - a. Utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation ;
  - b. Qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine ;
  - c. Dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

**D****Densité résidentielle brute**

Calcul du rapport entre le nombre de logements divisé par la superficie de l'ensemble des terrains compris à l'intérieur des lignes de lot. La superficie des rues et des espaces publics est incluse dans le calcul.

**Densité résidentielle nette**

Calcul du rapport entre le nombre de logements divisé par la superficie de l'ensemble des terrains compris à l'intérieur des lignes de lot. La superficie des rues et des espaces publics est exclue du calcul.

**E****Édifice public**

Les mots « édifices publics » désignent les églises, les chapelles, ou les édifices qui servent d'églises ou de chapelles, les monastères, les noviciats, les maisons de retraite, les séminaires, les collèges, les couvents, les maisons d'école, les jardins d'enfance, les garderies, les crèches et ouvriers, les orphelinats, les patronages, les colonies de vacances, les hôpitaux, les cliniques, les maisons de convalescence ou de repos, les asiles, les refuges, les hôtels, les maisons de logement de six chambres ou plus, les maisons de rapport de plus de deux étages et de huit logements, les clubs, les cabarets, les cafés-concerts, les music halls, les cinémas, les théâtres ou les salles utilisés pour des fins similaires, les ciné-parcs, les salles de réunions publiques, de conférences, de divertissements publics, les salles municipales, les édifices utilisés pour les expositions, les foires, les kermesses, les estrades situées sur les champs de courses ou utilisées pour des divertissements publics, les arènes de lutte, de boxe, de gouret ou utilisées pour d'autres sports, les édifices de plus de deux étages utilisé comme bureaux, les magasins dont la surface de plancher excède trois cents mètres carrés (3 229,5 pieds carrés), les gares de chemin de fer, de tramway ou d'autobus, les bureaux d'enregistrement, les bibliothèques, musées et bains publics ainsi que les remontées mécaniques et les jeux mécaniques.

**Emprise (d'une rue)**

Superficie de terrain réservée à l'implantation d'une voie de circulation ou d'une infrastructure publique (synonyme d'assiette).

**Enseigne**

Tout écrit, toute représentation pictural, tout emblème, tout drapeau ou toute autre figure ou toute lumière aux caractéristiques similaires qui :

1. Est une construction ou une partie de construction, ou y est attachée, ou y est peinte, ou est représentée de quelque manière que ce soit sur un édifice ou un support indépendant ;

2. Est utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention ;
3. Est spécifiquement destinée à attirer l'attention à l'extérieur d'un édifice.

**Enseigne commerciale ou publicitaire**

Enseigne attirant l'attention sur une entreprise, l'exercice d'une profession, un produit vendu, un service fourni ou un divertissement offert sur le même terrain que celui où elle est placée.

**Enseigne d'identification ou personnelle**

Une enseigne donnant les noms et adresses de l'occupant d'un bâtiment ou les noms et adresses du bâtiment lui-même ainsi que l'usage qui y est autorisé, mais sans mention d'un produit et sans référence à l'activité commerciale ou industrielle qui peut s'y localiser (ex. : Place Ville Marle, Édifice à bureaux, Résidence Quatre soleils, Foyer pour personnes âgées).

**Enseigne lumineuse**

Une enseigne éclairée artificiellement soit directement (luminescente), soit par transparence ou par translucidité, soit par réflexion.

**Enseigne lumineuse translucide**

Une enseigne conçue pour émettre une lumière artificielle par translucidité grâce à une source de lumière placée à l'intérieur de l'enseigne et à une paroi translucide.

**Enseigne illuminée par réflexion**

Une enseigne dont l'illumination provient entièrement d'une source fixe de lumière artificielle non reliée à l'enseigne ou éloignée de celle-ci.

**Enseigne clignotante**

Une enseigne lumineuse, fixe ou rotative, sur laquelle l'intensité de la lumière artificielle et la couleur ne sont pas maintenues constantes et stationnaires.

**Enseigne directionnelle**

Enseigne qui indique une direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée.

**Enseigne portative ou mobile**

Une enseigne montée ou fabriquée sur un véhicule roulant, remorque ou autre dispositif ou appareil servant à déplacer les enseignes d'un endroit à un autre.

**Enseigne rotative**

Une enseigne qui tourne dans un angle de 360° degrés. Cette enseigne est contrôlée par un mécanisme électrique ou autre.

**Enseigne temporaire**

Toute enseigne annonçant des projets communautaires ou civiques, location ou vente d'immeubles ou autres événements spéciaux à base temporaire tels que chantiers, projets de construction, activités spéciales, commémorations, festivités et autres.

**Éolienne**

Construction permettant la production d'énergie électrique à partir du vent. Elle se compose d'une tour cylindrique aussi appelée mât, d'une nacelle située en haut de la tour qui comporte toute l'installation de production électrique et d'un rotor constitué de trois pales.

**Éolienne commerciale**

Éolienne permettant d'alimenter en électricité, par l'entremise du réseau public de distribution et de transport de l'électricité, une ou des activités hors du terrain sur lequel elle est située.

**Espace libre**

Surface de terrain couvert par de la végétation couvre-sol et non occupée par des constructions, des équipements, des aires de stationnement, des aires de chargement et de déchargement ou des aires d'entreposage

**Établissement de production animale**

Bâtiment ou ensemble de bâtiments destinés à l'élevage des animaux, en réclusion ou non, incluant la cour d'exercice et tout ouvrage ou construction servant ou pouvant servir à l'entreposage des fumiers.

**Étage**

Volume d'un bâtiment, autre que la cave ou le sous-sol et le grenier, qui est compris entre un plancher, un plafond et des murs extérieurs, et s'étendant sur plus de 60 % de la surface totale du rez-de-chaussée.

**F****Façade Principale (Z2019-8)**

Mur ou suite de murs extérieurs d'un bâtiment principal, faisant face à une rue et où est située architecturalement l'entrée principale du bâtiment.

**Façade secondaire**

Mur ou suite de murs extérieurs d'un bâtiment principal, faisant face à une rue qui n'est pas une façade principale

**Fossé**

Un fossé est une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain.

**Frontage d'un lot**

Distance entre les deux lignes latérales d'un lot ou d'un terrain, mesurée le long de l'emprise de la voie publique ou privée. Dans le cas des terrains situés à l'extérieur ou à l'intérieur d'une courbe, le frontage est la dimension (distance) entre les lignes latérales d'un lot prise à la marge de recul avant calculée le long des lignes latérales.

**G****Galerie**

Plateforme reliée au sol par un escalier et dont les dimensions sont suffisantes pour permettre son usage à d'autres fins que celle d'accéder à une porte du bâtiment.

**Gazebo**

Bâtiment accessoire détaché dont la toiture est supportée essentiellement par des poteaux, sans murs pleins ou translucides.

**Gestion liquide**

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

**Gestion solide**

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales, dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

**H****Habitation unifamiliale**

Habitation comprenant un seul logement. Une habitation unifamiliale peut comprendre un logement accessoire de plus petite superficie que le logement principal. La superficie du logement accessoire ne doit pas excéder 75 % de la superficie de plancher du rez-de-chaussée du logement principal.

**Habitation bifamiliale**

Habitation comportant deux logements.

**Habitation trifamiliale**

Habitation comportant trois logements.

**Habitation multifamiliale**

Habitation comportant 4 logements ou plus érigée sur un même terrain. Les entrées des logements doivent être distinctes et peuvent être accessibles par l'extérieur ou par un vestibule commun.

**Hauteur de bâtiment (en mètres)**

Distance verticale entre le niveau moyen du sol nivelé en façade du bâtiment donnant sur rue et le point le plus haut du bâtiment, à l'exclusion des cheminées, antennes, clochers,

puits d'ascenseurs ou de ventilation et autres dispositifs mécaniques placés sur les toitures.

### Hauteur d'étage

Nombre d'étages compris entre le niveau du plancher du rez-de-chaussée et le niveau du plafond de l'étage le plus élevé. Les mezzanines sont considérées comme un étage.

### Hauteur d'une enseigne

Hauteur du point le plus élevé de l'enseigne par rapport au niveau moyen du sol immédiatement sous l'enseigne.

### Hauteur plancher-plafond

Distance verticale mesurée entre la surface finie du revêtement de plancher et la surface finie du revêtement de plafond.

### Îlot déstructuré

Entité ponctuelle de superficie restreinte qui regroupe des usages non agricoles en territoire agricole, et à l'intérieur de laquelle subsistent de rares lots vacants enclavés et irrécupérables pour l'agriculture.

### Immeuble protégé

Dans le cas des immeubles protégés dont la liste suit, seul le bâtiment principal est protégé :

1. Un centre récréatif de loisir ou communautaire, de sport ou de culture (excluant les clubs de tir) ;
2. Une plage publique ;
3. Un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la Loi sur la santé et les services sociaux (c. S-4.2) ;
4. Les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature ;
5. Un temple religieux ;
6. Un théâtre d'été ou une salle de spectacle ;
7. Une halte routière et un établissement d'hébergement au sens du Règlement sur les établissements touristiques (E 15.1, r.1) à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire ;
8. Un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble (ou une cidrerie) ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus, détenteur d'un permis d'exploitation à l'année, ainsi que les tables champêtres ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas aux ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

Dans les cas suivants, la protection des immeubles protégés varie entre le bâtiment ou le terrain en fonction de différents critères :

1. Dans le cas des terrains de camping, d'un parc régional et des terrains de golf, la protection (terrain

et bâtiment) varie en fonction de l'existence ou non du bâtiment principal au 29 janvier 2004 (date d'entrée en vigueur du Règlement de contrôle intermédiaire URB- 137), selon les deux cas suivants :

- a. Dans le cas où un bâtiment principal est existant au 29 janvier 2004, la protection s'applique à l'ensemble du terrain.
- b. Dans le cas où un bâtiment principal est érigé après le 29 janvier 2004, seul le bâtiment principal est protégé.

### Inspecteur municipal

Officier nommé par le conseil de la Municipalité de Napierville pour le représenter dans l'application du présent règlement, ou son représentant autorisé (synonyme : fonctionnaire désigné).

### Installation d'élevage

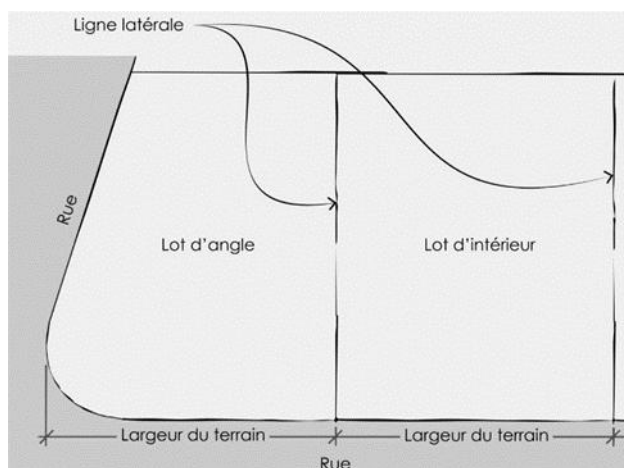
Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

### Largeur de rue

Largeur de l'emprise de la rue.

### Largeur de terrain

Mesure de la ligne avant pour un terrain intérieur ou intérieur transversal. Dans le cas d'un terrain d'angle ou d'angle transversal, cette mesure est calculée à partir du point d'intersection des deux lignes d'emprise de rue ou leur prolongement.



**Ligne des hautes eaux**

La ligne des hautes eaux est la ligne qui, aux fins de l'application du présent règlement, sert à délimiter le littoral et la rive. Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

1. À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau. (Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.)
2. Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont ;
3. Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage ;

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

Si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis au point 1.

**Littoral**

Le littoral est cette partie des lacs et des cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

**Logement**

Une pièce ou un ensemble de pièces destinées à servir de résidence ou domicile à un ménage et pourvues d'équipements distincts de cuisine et d'installations sanitaires.

**Logement accessoire**

Une pièce ou un ensemble de pièces destinées à servir de résidence ou domicile à un ménage et pourvues d'équipements distincts de cuisine et d'installations sanitaires à l'intérieur d'un bâtiment principal ayant un usage principal d'habitation unifamiliale.

**Lot**

Fond de terre identifié et délimité sur un plan cadastral, et déposé conformément à la Loi sur le cadastre ou au Code civil du Québec (articles 3036 et 3037).

**Lot desservi**

Lot ayant accès aux réseaux d'aqueduc et d'égout publics.

**Lot non desservi**

Lot n'ayant pas accès aux réseaux d'aqueduc et d'égout publics.

**Lot partiellement desservi**

Lot ayant accès à un réseau d'aqueduc ou d'égout public.

**Lot riverain**

Lot directement adjacent à une ligne des hautes eaux.

**Lot transitoire**

Dans le cas où la rénovation cadastrale est en vigueur, lot non conforme aux normes de lotissement créé uniquement pour les fins d'une vente à un voisin.

**M****Maison d'habitation**

Bâtiment dont l'usage principal est résidentiel (d'une superficie d'au moins 21 mètres carrés), qui n'appartient pas à un propriétaire ou à un exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

**Maison mobile**

Habitation fabriquée en usine conformément aux normes de l'ACNOR, composée d'une ou plusieurs unités et transportable, sur son propre châssis doté de roues (ou par un autre moyen) jusqu'à l'emplacement qui lui est destiné. Elle comprend les installations qui permettent de la raccorder aux services publics ou privés et de l'habiter en toute saison.

**Maison modulaire**

Habitation fabriquée en usine conformément au Code national du bâtiment, composée d'un ou plusieurs modules et transportable par camion jusqu'à l'emplacement qui lui est destiné. Elle comprend les installations qui permettent de la raccorder aux services publics ou privés et de l'habiter en toute saison. Une maison modulaire ne peut, en aucun cas, être constituée de l'assemblage de deux ou plusieurs unités de maisons mobiles.

**Marge**

Distance minimale prescrite entre une ligne de lot et une façade du bâtiment principal.

**Marge arrière**

Distance minimale prescrite entre une ligne de lot arrière et la façade arrière du bâtiment principal.

**Marge avant**

Distance minimale prescrite entre une ligne de lot avant et la façade avant du bâtiment principal.

**Marge avant secondaire**

Distance minimale prescrite entre une ligne de lot avant secondaire et la façade avant secondaire du bâtiment principal.

**Marge latérale**

Distance minimale prescrite entre une ligne latérale et la façade latérale du bâtiment principal.

**Marquise**

Toit en saillie, fabriqué de matériaux rigides ou non, fixé au bâtiment principal et qui s'avance au-dessus d'une porte d'entrée ou d'une voie de circulation afin d'abriter les personnes ; dans le cas d'une station-service, elle peut être séparée du bâtiment principal.

**N****Niveau moyen du sol adjacent**

Moyenne des niveaux du sol fini mesurés à des intervalles de 1 mètre sur tout le pourtour de la fondation du bâtiment.

**Nombre d'étages**

Partie du bâtiment comprise entre la surface d'un plancher et la surface d'un plafond immédiatement au-dessus. S'il n'y a pas de plafond au-dessus, la partie comprise entre la surface du plancher et le toit situé au-dessus. Un sous-sol et une cave ne sont pas comptés dans le calcul du nombre d'étages.

**O****Opération cadastrale**

Une division, une subdivision, une redivision, une annulation, une correction, un ajout, un remplacement de numéro de lot, une identification de lot, fait en vertu de la Loi sur le cadastre ou du Code civil du Québec.

**Ouvrage**

Toute construction, tout agrandissement ou tout déplacement de bâtiment principal, de bâtiment accessoire, de mur de soutènement, de puits, de fosse ou d'installation septique, les travaux de remblai ou de déblai, les voies de circulation et les ouvrages à aire ouverte.

**P****Panneau-réclame**

Panneau publicitaire, enseigne ou affiche implanté à un endroit donné et annonçant un bien, un service ou une entreprise vendue ou offerte à un autre endroit.

**Patio**

Surface généralement recouverte de pavés, de dalles ou de planches de bois, située à maximum de 15 centimètres du niveau moyen du sol naturel.

**Périmètre d'urbanisation**

Limite identifiée au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC les Jardins de Napierville et au plan d'urbanisme qui comprend les territoires voués à l'urbanisation.

**Perron**

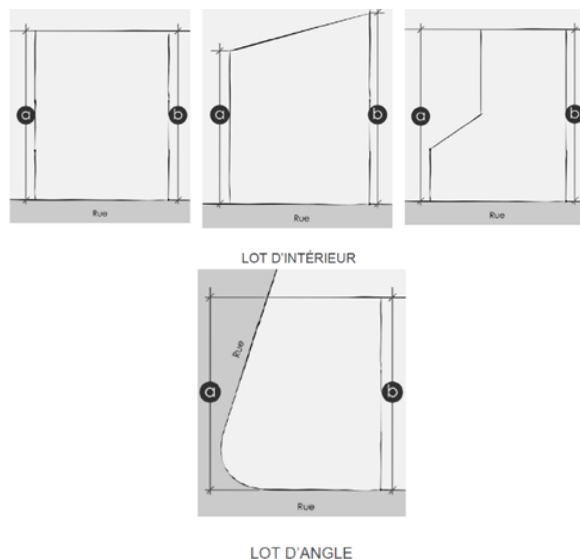
Ensemble reliant le sol et l'entrée d'un bâtiment composé d'un escalier et d'une plateforme jointe au bâtiment.

**Porche**

Galerie ou balcon couvert, vitré ou non et disposé en saillie ou non, à l'extérieur d'un bâtiment et non utilisé comme pièce habitable situé à l'avant de l'entrée principale.

**Profondeur de terrain**

Distance moyenne entre la ligne arrière du terrain et la ligne de rue, mesurée perpendiculairement à la ligne de rue pour les deux lignes latérales du terrain faisant intersection avec la ligne avant.



$$\frac{a + b}{2} = \text{Profondeur d'un terrain}$$

**Projet intégré (Z2019-8)**

Regroupement de plusieurs bâtiments principaux implantés sur un seul terrain et qui partagent notamment des espaces, des équipements et des services en commun. Les bâtiments d'un projet intégré présentent une homogénéité autant au niveau des gabarits, du traitement architectural que des revêtements extérieurs ;

**Projet intégré commercial (Z2019-8)**

Abrogé

**Projet intégré résidentiel (Z2019-8)**

Abrogé

## R

### Réparation

Remplacement de certains éléments détériorés par des éléments identiques ou de même nature. À titre d'exemple, remplacer le bardeau d'asphalte d'une toiture par du nouveau bardeau d'asphalte constitue une réparation. Remplacer le même bardeau d'asphalte par un revêtement métallique constitue aussi une réparation. Toujours à titre d'exemple, remplacer certaines parties de fenêtres de bois détériorées constitue une réparation.

Remplacer une ou des fenêtres de bois par des fenêtres de métal ou les recouvrir de métal constitue aussi une réparation.

### Rez-de-chaussée

L'étage situé immédiatement au-dessus du niveau du sol, au-dessus de la cave, du sous-sol ou d'un vide sanitaire. Est également considéré comme le premier étage et est calculé dans le nombre d'étages.

### Rive

Bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement :

1. La rive a un minimum de 10 mètres ; lorsque la pente est inférieure à 30 %, ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur ;
2. La rive a un minimum de 15 mètres ; lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

D'autre part, dans le cadre de l'application de la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier (c. A-18.1) et de sa réglementation se rapportant aux normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État, des mesures particulières de protection sont prévues pour la rive.

### Roulotte

Véhicule monté sur roues ou non, construit de telle façon qu'il puisse être attaché à un véhicule de promenade au sens du Code de Sécurité routière, ou tiré ou poussé par un tel véhicule, ou destiné à l'être, à des fins strictement récréatives et pouvant permettre à des personnes d'y séjourner, d'y préparer des repas, d'y manger et d'y dormir.

### Rue

Voie de circulation destinée principalement à la circulation des véhicules automobiles.

### Rue privée

Rue dont un particulier, un groupe de particuliers, une société, corporation ou association privée, à la propriété.

### Rue publique

Rue qui appartient à une municipalité ou au gouvernement du Québec ou au gouvernement du Canada et sur laquelle est autorisée la libre circulation des biens et des personnes.

## S

### Saillie

Partie d'un bâtiment avançant sur le plan d'un mur. Sans restreindre la portée de ce qui précède, un perron, une corniche, un balcon, un portique, un tambour, un porche, une marquise, un auvent, une enseigne, un escalier extérieur, une cheminée, une baie vitrée, un porte-à-faux constituent des saillies.

### Solarium

Espace vitré attenant au bâtiment principal aménagé pour profiter de la lumière du soleil.

### Sommet du profil de la rue

Point moyen le plus élevé du tronçon de rue faisant face à la propriété.

### Sous-sol

Partie d'un bâtiment située sous le rez-de-chaussée, dont la hauteur plancher/plafond est d'au moins 2,3 mètres et dont le niveau du plancher est à au moins 30 centimètres et à au plus 1,4 mètre au-dessous du niveau moyen du sol adjacent ; un sous-sol ne doit pas être compté comme un plancher dans la détermination du nombre de planchers d'un bâtiment.

### Superficie d'un lot

Superficie nette du lot, excluant tout parc ou emprise de voie de circulation.

### Superficie de plancher

Somme des superficies de tous les planchers. La superficie de plancher est mesurée à l'intérieur de murs extérieurs où la hauteur plancher/plafond est de plus de 2 mètres et comprend :

1. Les sous-sols ;
2. Les puits d'ascenseur ;
3. Les cages d'escaliers calculées à chaque plancher ;
4. Les mezzanines ;
5. Les espaces de mécanique.

Le calcul de superficie de plancher ne comprend pas :

1. Les caves ;
2. Les terrasses ;
3. Les marches ;
4. Les corniches ;
5. Les escaliers de sauvetage ;
6. Les escaliers et rampes extérieurs
7. Les plateformes de chargement à ciel ouvert.

Pour les fins du calcul du nombre de cases de stationnement exigibles pour un usage commercial, la superficie de plancher ne comprend pas les aires d'entreposage ni, dans le cas des restaurants, les cuisines.

### **Superficie de plancher hors terre**

Superficie totale de tous les planchers d'un bâtiment, mesurée de la paroi extérieure des murs extérieurs ou de la ligne d'axe des murs mitoyens. La superficie totale de plancher exclut la superficie de plancher des étages sous le niveau du sol.

## **T**

### **Table champêtre (Z2019-11)**

Un usage complémentaire situé dans la résidence principale ou d'une dépendance de celle-ci, d'un exploitant agricole où l'on sert des repas composés majoritairement de produits provenant de la ferme de l'exploitant.

### **Terrain (Z2019-9)**

Lot, partie de lot, groupe de lots ou groupe de parties de lots contigus constituant une seule propriété.

### **Terrain d'angle**

Terrain situé à l'intersection de deux rues ou segments de rues.

### **Terrain enclavé**

Terrain entouré par d'autres terrains et n'ayant pas accès direct à une voie de circulation.

### **Terrain d'intérieur**

Terrain borné sur un côté seulement par une rue.

### **Terrain transversal**

Terrain ayant front sur deux rues ou segments de rues aux extrémités opposées.

### **Terrasse extérieure**

Plateforme extérieure d'au moins 15 centimètres de hauteur par rapport au niveau moyen du sol naturel.

### **Toit plat**

Toit dont la pente est inférieure à 3/12 sur plus de 25 % de sa surface mesurée en projection horizontale.

### **Toiture à deux versants (à pignon)**

Toit composé de deux pans qui se rencontrent au faîte.

### **Toiture à quatre versants (quatre eaux)**

Toit composé de quatre pans qui se rencontrent au faîte.

## **Tourisme rural**

Activité de type récréotouristique exercée en milieu rural, plus spécifiquement en zone agricole, mais exercée par un individu ne vivant pas nécessairement de l'agriculture. Cette activité est souvent la principale source de revenus et a pour but le divertissement, l'éducation et l'information.

Cette activité récréotouristique regroupe les usages suivants:

1. Cabane à sucre (ouverte à l'année) à l'exclusion des restaurants ;
2. Mini ferme (visite, interprétation) : les centres d'interprétation de la ferme, les visites éducatives, les camps de jour, les pavillons d'accueil, etc.
3. Hébergement (intérieur/extérieur) : les chalets touristiques, les auberges, les dortoirs et les meublés rudimentaires d'un maximum de 20 chambres à coucher. Lorsqu'à l'extérieur, il s'agit essentiellement d'hébergement dans des cabanes dans les arbres, des tipis, des yourtes, etc., d'un maximum de 20 sites. Les campings sont exclus de cette catégorie ;
4. Sentier pédestre : l'utilisation d'une propriété en milieu rural pour s'y promener, y faire des activités de découverte, d'interprétation ou de détente ;
5. Loisirs, jeux : sites de tir à l'arc, étangs de pêche, traîneaux à chiens, relais de motoneiges, ski de fond, raquettes, labyrinthes en champs, etc. ;
6. Équitation : les centres équestres, les cours d'équitation, les écuries récréatives, les sentiers équestres, la randonnée, la zoothérapie avec chevaux, etc.
7. Dégustation (vente et fabrication) : ce volet regroupe les activités reliées aux produits régionaux ou produits du terroir, soit la préparation, la transformation et la vente de produits de boulangerie, de fromages, de plats cuisinés, etc. Les boutiques de cadeaux se retrouvent également sous ce volet.

## **Transformation**

Modification, autre qu'une réparation, apportée à une construction et ayant pour effet d'en changer la forme, le volume ou l'apparence, que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur.

## **U**

### **Unité animale**

Unité de mesure servant à calculer le nombre maximal d'animaux permis dans une installation d'élevage au cours d'un cycle de production.

**Unité foncière**

Un ou plusieurs lots ou parties de lots contigus ou qui seraient contigus selon les cas prévus aux articles 28 et 29 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, et faisant partie d'un même patrimoine.

**Unité foncière vacante**

Une unité foncière est considérée vacante s'il n'y a pas d'immeuble servant à des fins d'habitation (résidence ou chalet) même si on y retrouve un bâtiment sommaire, un ou des bâtiments résidentiels accessoires, bâtiments agricoles ou bâtiments commerciaux, industriels ou institutionnels.

**Usage**

Fins pour lesquelles un terrain ou une partie de terrain, un bâtiment ou une partie de bâtiment, une structure ou leurs bâtiments accessoires sont ou peuvent être utilisés ou occupés.

**Usage accessoire**

Usage relié à l'usage principal et contribuant à améliorer la commodité et l'agrément de ce dernier (synonyme : usage complémentaire).

**Usage principal**

Fin première pour laquelle un terrain ou partie de terrain, un bâtiment ou partie de bâtiment, une structure peuvent être utilisés ou occupés.

**Usage sensible**

Les usages à vocation résidentielle, institutionnelle et récréative.

**Usage temporaire**

Usage dont le caractère est passager et destiné à des fins spéciales pour une période de temps limitée.

**V****Vent dominant d'été**

Vent soufflant dans la MRC les Jardins de Napierville plus de 25 % du temps et déterminé sur la base des données météorologiques.

**Véranda**

Galerie ou balcon couvert, vitré ou non et disposé en saillie ou non, à l'extérieur d'un bâtiment et non utilisé comme pièce habitable.

**Voie de circulation**

Tout endroit ou structure affecté à la circulation des véhicules et des piétons ou cyclistes, notamment une route, rue ou ruelle, un trottoir, un sentier de randonnée, une place publique ou une aire publique de stationnement.

**Z****Zone**

Partie du territoire municipal délimitée sur le plan de zonage, où le bâtiment et son usage, de même que celui des terrains, sont réglementés.

**Zone agricole permanente**

Partie d'une municipalité décrite au plan et description technique élaborée et adoptée conformément à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (synonyme : zone agricole décrétée).

## **CHAPITRE 2 USAGES**

## SECTION 1 USAGE PRINCIPAL

### SOUS-SECTION 1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

#### ARTICLE 36 REGROUPEMENT DES USAGES

Dans le présent règlement, les usages sont regroupés par groupe, par classe et par sous-classe d'usages spécifiques. Les usages sont classifiés selon leurs caractéristiques, leurs natures, leurs activités et leurs impacts. Chaque classe ou sous-classe d'usages est définie par une description non limitative.

En l'absence d'un usage spécifiquement défini dans un groupe, une classe ou une sous-classe, le fonctionnaire désigné l'associe à l'usage le plus objectivement similaire de par ses caractéristiques, sa nature, ses activités et ses impacts.

Les usages sont regroupés en 5 groupes, soit :

1. Habitation (H) ;
2. Commerce (C) ;
3. Industrie (I) ;
4. Public (P).
5. Agricole (A) ;

#### ARTICLE 37 USAGES AUTORISÉS

Les différents usages autorisés dans chacune des zones sont indiqués dans les dispositions particulières.

Dans une zone donnée, seules sont autorisées les classes d'usages ou sous-classes d'usages spécifiquement autorisés en vertu des dispositions particulières. Un usage qui ne satisfait pas à cette condition y est automatiquement prohibé.

#### ARTICLE 38 NÉCESSITÉ D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

À moins d'indication contraire au présent règlement, pour qu'un usage principal puisse être exercé sur un terrain, un bâtiment principal doit être érigé.

#### ARTICLE 39 MIXITÉ D'USAGE (Z2019-14-2)

Un terrain peut être occupé par plus d'un usage principal, pourvu que ces usages soient autorisés dans les dispositions particulières. Un bâtiment comprenant un usage commercial et un usage habitation est autorisé à la condition que les logements soient situés aux étages supérieurs. Il ne doit pas y avoir de communication directe entre un logement et un commerce. Dans un bâtiment existant, la conversion d'un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe commerce et service en logement est interdite.

#### ARTICLE 40 USAGES INTERDITS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Les usages suivants sont prohibés sur l'ensemble du territoire de la municipalité :

1. Les activités d'extraction, telles qu'une carrière ou sablière ;
2. Les éoliennes commerciales ;
3. L'enfouissement des déchets.

#### ARTICLE 41 USAGES AUTORISÉS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Les usages de la sous-classe d'usages « P3-1 Infrastructures et équipements d'utilité publique légers » sont permis sur l'ensemble du territoire de la municipalité.

### SOUS-SECTION 1.2 USAGES DU GROUPE HABITATION (H)

#### ARTICLE 42 CLASSE D'USAGES « H1 — HABITATION UNIFAMILIALE »

Est de la classe d'usage « H1 », une habitation d'un seul logement principal.

#### ARTICLE 43 CLASSE D'USAGES « H2 — HABITATION BIFAMILIALE »

Est de la classe d'usage « H2 », une habitation de deux logements principaux.

#### ARTICLE 44 CLASSE D'USAGES « H3 — HABITATION TRIIFAMILIALE »

Est de la classe d'usage « H3 », une habitation de trois logements principaux.

#### ARTICLE 45 CLASSE D'USAGES « H4 — HABITATION MULTIFAMILIALE »

Est de la classe d'usage « H4 », une habitation de quatre logements principaux ou plus.

### SOUS-SECTION 1.3 USAGES DU GROUPE COMMERCE (C)

#### ARTICLE 46 CLASSE D'USAGES « C1 — COMMERCE DE SERVICE »

Sont de la classe d'usages « C1 », les commerces où l'on vend un service destiné à la satisfaction d'un besoin humain qui ne se présente pas sous l'aspect d'un bien matériel et qui n'implique pas d'entreposage extérieur.

**Tableau 2 – Sous-classe d'usages « C1 – Commerce de service »**

| Sous-classe d'usages                            | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1-1 Service personnel et spécialisé            | Établissement comprenant des services personnels<br><br>Ex. : Salon de coiffure, salon de soin corporel, nettoyeur, spa, buanderie, cordonnerie, photographe, salon funéraire, etc.<br><br>Usages complémentaires : la vente au                                                                                                        |
| C1-2 Service professionnel, financier et bureau | Établissement comprenant des services professionnels, médicaux, financiers ou autre travail de bureau incluant les sièges sociaux de compagnies<br><br>Ex. : Bureau d'avocats, de notaires, d'arpenteurs-géomètres, d'architectes, dentiste, clinique médicale, clinique vétérinaire, institution financière, courtier, assureur, etc. |
| C1-3 Établissement de formation privé           | Ex. : École de musique, de danse, ou autre type de formation, école de conduite, etc.                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### ARTICLE 47 CLASSE D'USAGES « C2 — COMMERCE DE DÉTAIL »

Est de la classe d'usages « C2 », les commerces où l'on vend ou traite directement avec le consommateur, offrant des biens et des services usuels avec ou sans entreposage extérieur.

**Tableau 3 – Sous-classe d'usages « C2– Commerce de détail » (Z2019-13-1)**

| Sous-classe d'usages              | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C2-1 Commerce de proximité        | Commerce de vente au détail de proximité, répondant à des besoins de base d'une superficie de moins de 500 mètres carrés sans entreposage extérieur et n'ayant pas d'impact sur le voisinage<br>Ex. : Dépanneur, bar laitier, petite épicerie, boulangerie, pâtisserie, boucherie, traiteur, fruiterie, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C2-2 Commerce local et supralocal | Commerce d'alimentation général ou spécialisé, de santé, de vente au détail de produits spécialisés et artisanaux, autres produits de consommation généraux sans entreposage extérieur<br>Ex. : Épicerie, boucherie, pâtisserie, boulangerie, traiteur, magasins de spiritueux, pharmacie, fleuriste, savonnerie, bijouterie, librairie, magasin d'antiquités, de vaisselle, de décoration, galerie d'art, magasin de vêtement et de chaussures, de sport, de chasse et pêche, électronique, magasin du dollar, magasin de meubles, d'appareils ménagers et d'électroniques, petite quincaillerie, lieu de retour de contenants consignés, etc. |
| C2-3 Commerce contraignant        | Ex. : Vente ou achat de matériel usagé (électronique, bijou ou autres), marchés aux puces intérieurs ou extérieurs, établissements d'entreposage ou de vente, à l'encan d'objets usagés autres que des antiquités.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### ARTICLE 48 CLASSE D'USAGES « C3 - COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DIVERTISSEMENT »

Sont de la classe d'usages « C3 », les commerces de restauration et de débit de boisson et de divertissement.

**Tableau 4 – Sous-classe d'usages « C3 – Commerce de restauration et de divertissement »**

| Sous-classe d'usages                                                                           | Description                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| C3-1 Commerce de restauration                                                                  | Restaurant avec ou sans service aux tables                                          |
| C3-2 Salles de réception                                                                       | Ex. : Location de salle avec ou sans services de restauration, etc.                 |
| C3-3 Commerce de débit de boisson                                                              | Ex. : Bar, microbrasserie, etc.                                                     |
| C3-4 Commerce érotique                                                                         | Ex. : Magasin de matériel érotique, bar ou restaurant avec spectacle érotique, etc. |
| C3-5 Établissement de divertissement avec ou sans restauration, avec ou sans débits de boisson | Ex. : Salon de quille, cinéma, salle de spectacle, théâtre, etc.                    |

### ARTICLE 49 CLASSE D'USAGES « C4 — COMMERCE D'HÉBERGEMENT »

Sont de la classe d'usages « C4 », les établissements commerciaux offrant un service d'hébergement de courte durée et, parfois, les services de restauration et de divertissement à une clientèle de passage.

**Tableau 5 – Sous-classe d'usages « C4 – Commerce d'hébergement »**

| Sous-classe d'usages         | Description                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| C4-1 Hébergement léger       | Établissement d'hébergement d'un maximum de cinq chambres |
| C4-2 Hébergement d'envergure | Établissement d'hébergement de plus de cinq chambres      |
| C4-3 Hébergement collectif   | Ex. Maison de chambre                                     |

### ARTICLE 50 CLASSE D'USAGES « C5 — COMMERCE ET SERVICE RELIÉ À L'AUTOMOBILE »

Sont de la classe d'usages « C5 », les commerces offrant des biens et des services usuels liés à l'automobile avec ou sans entreposage extérieur.

**Tableau 6 – Sous-classe d'usages « C5 – Commerce et service relié à l'automobile »**

| Sous-classe d'usages                                               | Description                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C5-1 Station-service                                               | Station-service avec ou sans dépanneur, avec ou sans lave-auto, avec ou sans atelier de réparation mécanique                                              |
| C5-2 Atelier d'entretien et de réparation de véhicules automobiles | Ex. : Lave-auto, vente et installation de pièce, entretien de véhicule, etc.                                                                              |
| C5-3 Vente de véhicules automobiles neufs ou usagés                | Vente au détail de véhicules automobiles                                                                                                                  |
| C5-4 Service de location de véhicule                               | Location au détail de véhicules automobiles                                                                                                               |
| C5-5 Transport de personne et stationnement                        | Ex. : Poste de taxi, service de limousine, service d'ambulance, transport scolaire, aires de stationnement, garages pour le stationnement intérieur, etc. |

### ARTICLE 51 CLASSE D'USAGES « C6 — COMMERCE LOURD »

Sont de la classe d'usages « C6 », les commerces impliquant de l'entreposage, de gros et de transport. Les usages de cette classe peuvent impliquer une ou des sources de nuisance, soit une circulation importante de véhicules lourds, un niveau de bruit perceptible à l'extérieur du terrain ou un entreposage visible de par la nature du matériel entreposé.

**Tableau 7 — Sous-classe d'usages « C6 – Commerce lourd »**

| Sous-classe d'usages       | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C6-1 Commerce impliquant   | Commerce relatif à la construction, l'aménagement et la réparation de tout objet, avec ou sans entreposage extérieur<br><br>Ex. : Quincaillerie, centre de rénovation, cours à bois, pépinière (R. 443), centre de jardin, détaillant de spa, piscine et cabanon, location d'outil, établissements de vente de maisons mobiles, de maisons préfabriquées, de roulottes, les établissements de vente de matériaux de construction neufs et d'appareils et équipements d'électricité, de plomberie, de chauffage, de climatisation et autres systèmes mécaniques, les établissements de vente, d'entretien et de remisage de bateaux ou d'avions, etc.<br><br>Usages complémentaires : les serres et les entrepôts sont autorisés. |
| C6-2 Mini-Entrepôt         | Bâtiment servant à l'entreposage de biens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C6-3 Commerce de Transport | Ex. Camionnage, garage et atelier de réparation de véhicule lourd, entreprise de transport de marchandises,<br><br>Usages complémentaires : les entrepôts sont autorisés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C6-4 Commerce d'excavation | Ex. : Excavateur, dépôts d'entrepreneurs en construction, transport de matière ou matériaux divers, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C6-5 Commerce de gros      | Avec ou sans entreposage extérieur<br><br>Ex. Grossiste, vente d'équipement industriel, commercial, vente d'aliment, d'emballage, etc.<br><br>Usages complémentaires : les entrepôts sont autorisés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## ARTICLE 52 CLASSE D'USAGES « C7 – COMMERCE PARA AGRICOLE »

Sont de la classe d'usages « C7 », des usages assimilables à des usages agricoles, mais qui ne sont pas régis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

**Tableau 8 — Sous-classe d'usages « C7 – Commerce para agricole »**

| Sous-classe d'usages                         | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C7-1 Commerce et service lié à l'agriculture | Ex. : Vente de grains, de moulée ou d'engrais chimiques, vente, location ou entretien de machinerie agricole, centres d'enchère d'animaux de ferme et de produits agricoles, établissements d'emballage et de mise en conserve de produits agricoles, cliniques vétérinaires pour animaux de ferme, pépinières et serres commerciales, etc. |
| C7-2 Élevage et pension d'animaux            | Ex. : Service de location, de garde ou pension pour animal, manèges pour chevaux, etc.<br><br>Cette classe n'inclut pas les activités qui sont régies par la LPTAA                                                                                                                                                                          |

## SOUS-SECTION 1.4 USAGES DU GROUPE PUBLIC (P)

### ARTICLE 53 CLASSE D'USAGES « P1 — ÉQUIPEMENT INSTITUTIONNEL ET COMMUNAUTAIRE LOCAL »

Sont de la classe d'usages « P1 », les équipements et institutions à vocation locale.

**Tableau 9 — Sous-classe d'usages « P1 – Équipement institutionnel et communautaire »**

| Sous-classe d'usages                                                                                        | Description                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1-1 Équipement local d'éducation, de santé et de services sociaux, de culture et d'administration publique | Ex. : Hôpital privé, école primaire, bureau des administrations locales, bibliothèque, équipement sportif local, centre communautaire, club social, etc.                                      |
| P1-2 Cimetière et lieu de culte                                                                             | Cimetière et lieu de culte                                                                                                                                                                    |
| P1-3 Service de garde                                                                                       | Établissement de services de garde à l'enfance<br>Ex. : Centre de la petite enfance, garderie, etc.                                                                                           |
| P1-4 Hébergement communautaire                                                                              | Ex. : Résidences communautaires, centre d'accueil, foyer et résidence pour personnes âgées, malades ou en perte d'autonomie, maison de convalescence, immeubles d'habitations à loyer modique |

### ARTICLE 54 CLASSE D'USAGES « P2 — ÉQUIPEMENT INSTITUTIONNEL ET COMMUNAUTAIRE STRUCTURANT »

Sont de la classe d'usages « P2 », les équipements et institutions à vocation supralocale.

Ex. : Grand équipement gouvernemental, paragouvernemental et institutionnel, tels que les hôpitaux autres que privés, les palais de justice, les universités, les cégeps, les autres établissements publics d'enseignement postsecondaires, les écoles secondaires, les administrations régionales telles que celles des ministères provincial et fédéral, les équipements sportifs d'envergure régionale.

### ARTICLE 55 CLASSE D'USAGES « P3 — UTILITÉ PUBLIQUE »

Sont de la classe d'usages « P3 », les infrastructures et équipements d'utilité publique.

**Tableau 10 — Sous-classe d'usages « P3 – Utilité publique »**

| Sous-classe d'usages                                                 | Description                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P3-1 Infrastructures et équipements d'utilité publique légers        | Ex. : Les infrastructures de transport et de distribution d'énergie et de télécommunication, les parcs municipaux, les espaces verts et les jardins communautaires, les réseaux d'aqueduc et d'égout, les voies de circulation, les abribus, les boîtes postales communautaires, etc. |
| P3-2 Infrastructures et équipements d'utilité publique contraignants | Ex. : Centrale de filtration, station et étang d'épuration des eaux usées, site de dépôt de matériaux et de gestion des neiges usées, antennes et tour de télécommunication, gazoduc, etc.                                                                                            |

## SOUS-SECTION 1.5 USAGES DU GROUPE INDUSTRIEL (I)

### ARTICLE 56 CLASSE D'USAGES « I1 — INDUSTRIE À CONTRAINTES LIMITÉES »

Est de la classe d'usages « I1 », les établissements industriels et artisanaux, dont toutes les opérations sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment fermé et qui ne présentes aucune nuisance pour le voisinage. Cette classe regroupe les ateliers, entreprises artisanales et condos industriels sans entreposage extérieur.

**Tableau 11 — Sous-classe d'usages « I1 – Industrie à contraintes limitées »**

| Sous-classe d'usages                                                           | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I1-1 Industrie de hautes technologies                                          | Ex. : Établissements de recherche, de développement de la technologie, de traitement de données, d'assistance technique et professionnelle, de coordination et de planification. Aucun de ces établissements ne génère normalement de l'achalandage commercial important ou du trafic lourd.    |
| I1-2 Industrie de fabrication de transformation et d'artisanat à faible impact | Ex. : Établissements industriels et artisanaux dont toutes les opérations sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment fermé et qui ne présentent aucune nuisance pour le voisinage. Cette classe regroupe les ateliers, entreprises artisanales et condos industriels sans entreposage extérieur. |

### ARTICLE 57 CLASSE D'USAGES « I2 — INDUSTRIE CONTRAIGNANTE »

Est de classe d'usages « I2 », les établissements industriels générant des nuisances tels la circulation lourde, du bruit, de la fumée, de la poussière et nécessitant des espaces extérieurs d'entreposage.

### ARTICLE 58 CLASSE D'USAGES « I3 — GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES »

Est de la classe d'usages « I3 », les sites de gestion des matières résiduelles.

**Tableau 12 — Sous-classe d'usages « I3 – Gestion des matières résiduelles »**

| Sous-classe d'usages                                 | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I3-1 Centre de récupération écologique des déchets   | Ex. : Centre de tri, écocentre et activités similaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| I3-2 Gestion des matières résiduelles contraignantes | Ex. : Dépôts des entreprises effectuant la cueillette des ordures, aires de remisage de camions ou de contenants utilisés pour la cueillette des ordures, établissements de récupération de véhicules automobiles ou de pièces de véhicules automobiles (cimetière d'automobiles), établissements de récupération de papier et de rebut, cours de ferraille, etc. |

## SOUS-SECTION 1.6 USAGES DU GROUPE AGRICOLE (A)

### ARTICLE 59 CLASSE D'USAGES « A1 — CULTURE »

Sont de la classe d'usages « A1 », des usages assimilables à des usages agricoles de culture et qui sont régis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

### ARTICLE 60 CLASSE D'USAGES « A2 — ÉLEVAGE »

Sont de la classe d'usages « A2 », des usages assimilables à des usages agricoles d'élevage et qui sont régis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

## SECTION 2 USAGE ACCESSOIRE

### SOUS-SECTION 2.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

#### ARTICLE 61 USAGES COMPLÉMENTAIRES

L'autorisation d'un usage principal implique automatiquement l'autorisation des usages qui lui sont complémentaires, pourvu qu'ils respectent toutes les dispositions du présent règlement. Pour les fins du présent règlement, est considéré comme complémentaire tout usage de bâtiments ou de terrains qui est accessoire et qui sert à faciliter ou à améliorer l'usage principal.

À titre d'exemple, sont entre autres considérés comme accessoires à un usage commercial ou industriel, les entrepôts, les garages destinés au remisage et à l'entretien des véhicules de l'entreprise, les génératrices, les postes de transformation électrique, les cafétérias et autres installations pour le personnel et les postes de contrôle aux barrières. À titre d'exemple, sont entre autres considérés comme accessoires à un terrain de golf le casse-croûte, le restaurant, la boutique d'accessoires de golf et les entrepôts de matériel d'entretien.

#### ARTICLE 62 GARDE D'ANIMAUX

Un usage accessoire lié aux sous-classes d'usages « C7-2 - Élevage et pension d'animaux » et « C7-3 - Chenil » est interdit partout sur le territoire, sauf dans les zones où la sous-classe d'usages est spécifiquement autorisée.

Cette disposition ne s'applique cependant pas à la garde des animaux de compagnie normalement gardés à l'intérieur d'un logement.

### SOUS-SECTION 2.2 USAGE ACCESSOIRE À L'USAGE HABITATION (H)

#### ARTICLE 63 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Un usage mentionné à la présente sous-section est autorisé comme usage accessoire à un usage du groupe « Habitation (H) » aux conditions suivantes :

1. L'usage accessoire doit être situé sur le même terrain que l'usage principal desservi ;
2. L'usage ne doit causer aucun inconvénient au voisinage résidentiel ;
3. L'usage accessoire doit être exercé uniquement à l'intérieur d'un bâtiment principal ou accessoire
4. L'usage accessoire doit être effectué par l'occupant du bâtiment principal ;
5. Aucune modification de l'architecture extérieure du bâtiment n'est autorisée, sauf pour un logement supplémentaire.

#### ARTICLE 64 LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE BIGÉNÉRATIONNEL

Le logement supplémentaire bigénérationnel pour une personne ayant un lien de parenté avec les occupants est autorisé comme usage accessoire à la classe « H1 — Habitation unifamiliale » aux conditions suivantes :

1. La superficie maximale occupée par un logement supplémentaire bigénérationnel ne doit pas excéder 50 % de la superficie totale de plancher du bâtiment principal en excluant le sous-sol ;
2. La hauteur plancher/plafond minimale du logement est fixée à 2,3 mètres ;
3. Il ne doit y avoir qu'une seule entrée de service pour l'égout et l'aqueduc ;
4. Il ne doit y avoir qu'un seul branchement électrique ;
5. L'adresse civique doit être la même que celle du bâtiment principal ;
6. Le bâtiment doit comporter une seule entrée principale en façade avant ;
7. L'intégration du logement supplémentaire en bigénération doit avoir pour effet de conserver le caractère unifamilial du bâtiment ;
8. Il doit être relié et pouvoir communiquer en permanence avec le logement principal par soit une aire commune ou par des portes permettant une libre circulation entre les 2 logements ;
9. Dans le cas où l'espace de stationnement existant ne peut accueillir une case supplémentaire pour le logement supplémentaire en bigénération, une case de stationnement supplémentaire doit être prévue ;
10. Le logement bigénérationnel ne doit jamais être destiné à la location outre ceux ayant ou ayant eu un lien de parenté ou d'alliance, y compris par l'intermédiaire d'un conjoint de fait ;
11. Une déclaration annuelle doit être remplie pour confirmer que l'occupant du logement supplémentaire a ou a eu un lien de parenté ou d'alliance, y compris par l'intermédiaire d'un conjoint de fait, avec l'occupant de la résidence.

#### ARTICLE 64.1 LOGEMENT ACCESSOIRE (Z2019-12)

Le logement accessoire est autorisé comme usage accessoire à la classe « H1 — Habitation unifamiliale » aux conditions suivantes :

1. Le logement accessoire est autorisé uniquement à l'intérieur d'un bâtiment principal de type isolé ;
2. Un (1) logement accessoire est autorisé par terrain ;
3. La superficie minimale occupée par un logement accessoire est de 30 mètres carrés ;

4. La superficie maximale occupée par un logement accessoire ne doit pas excéder 50 % de la superficie totale de plancher du bâtiment principal en excluant la superficie de plancher d'un garage ou abri d'auto attaché, sans excéder 80 mètres carrés ;
5. Le logement accessoire doit être raccordé à la même entrée de service d'électricité, d'aqueduc, d'égout sanitaire, d'égout pluviale et de gaz naturel que celle du logement principal. Les raccordements d'aqueduc et d'égout sanitaire et pluviale doivent être réalisés à l'intérieur du bâtiment principal ;
6. L'adresse civique doit être la même que celle du logement principal, mais en ajoutant un suffixe alphabétique ;
7. Le logement accessoire peut être accessible directement depuis le logement principal, ou indépendamment via un hall commun ;
8. Une porte d'entrée distincte pour le logement accessoire peut être aménagée sur une façade secondaire, latérale ou arrière du bâtiment, mais elle n'est pas autorisée sur une façade principale avant ;
9. Une (1) case de stationnement est exigée pour le logement accessoire. L'aménagement de cette dernière doit être à même l'aire de stationnement existante et doit respecter les normes de stationnement du présent règlement ;
10. Dans le cas où l'aire de stationnement existant ne peut accueillir une case supplémentaire pour le logement accessoire, une case de stationnement supplémentaire doit être prévue ;

#### ARTICLE 65 LOCATION DE CHAMBRES

Un usage accessoire de « location de chambres » est autorisé comme usage accessoire à la classe « H1 — Habitation unifamiliale » aux conditions suivantes :

1. Maximum 2 chambres peuvent être louées ;
2. Une chambre offerte en location doit être reliée au rez-de-chaussée par l'intérieur du bâtiment ou en faire partie intégrante ;
3. Une chambre offerte en location ne doit comporter aucun équipement de cuisson.

#### ARTICLE 66 SERVICE DE GARDE EN MILIEU FAMILIAL

Un usage accessoire de « service de garde en milieu familial » est autorisé comme usage accessoire à un usage du groupe « Habitation (H) » aux conditions suivantes :

1. Il doit être aménagé à l'intérieur d'un logement ; Dans une habitation bifamiliale (H2), trifamiliale (H3) et multifamiliale (H4), le logement qui accueille le service de garde doit être localisé au rez-de-chaussée ;

2. Il doit occuper une superficie minimale de 10 mètres carrés. Sa superficie ne doit pas excéder 50 % de la superficie totale de plancher de l'habitation sans être supérieure à 90 mètres carrés ;
3. Toute aire intérieure utilisée aux fins d'un service de garde en milieu familial doit être directement reliée au rez-de-chaussée par l'intérieur ou en faire partie intégrante.

#### ARTICLE 67 USAGES DE LA SOUS-CLASSE « C1-1 - SERVICE PERSONNEL ET SPÉCIALISÉ » ET « C1-2 - SERVICE PERSONNEL, FINANCIER ET BUREAU »

Un usage de la sous-classe « C1-1 – Service personnel et spécialisé » ou de la sous-classe « C1-2 – Service personnel, financier et bureau » est autorisé comme usage accessoire à la classe d'usages « H-1 - Habitation unifamiliale » aux conditions suivantes :

1. La superficie maximale occupée par l'usage ne doit pas excéder 25 % de la superficie totale de plancher du bâtiment principal en excluant le sous-sol, sans ne jamais excéder 40 mètres carrés de superficie ;
2. Un seul usage accessoire de la sous-classe « C1-1 – Service personnel et spécialisé » ou de la sous-classe « C1-2 – Service personnel, financier et bureau » est autorisé et l'usage ne doit être exercé que par les occupants de la maison et aucun étalage ne peut être visible de l'extérieur ;
3. Aucune personne résidant ailleurs ne peut y être employée, à l'exception d'un usage de la sous-classe « C1-1 — Service personnel et spécialisé » où un maximum de 1 employé est autorisé ;
4. Aucun client ne peut être reçu sur place, à l'exception d'un usage de la sous-classe « C1-1 — Service personnel et spécialisé » et la sous-classe « C1-2 Service personnel, financier et bureau » où un maximum de 1 client à la fois est autorisé ; (R.443)
5. Aucun produit ne peut être vendu ou offert en vente sur place, à l'exception d'un usage de la sous-classe « C1-1 — Service personnel et spécialisé » où la vente au détail de produit lié au service rendu est autorisée ;
6. L'usage ne peut donner lieu au remisage ou au stationnement de camions ou autres véhicules lourds non autorisés en vertu du présent règlement ;
7. Aucun espace de stationnement supplémentaire n'est requis pour l'usage accessoire ;
8. Une seule enseigne est autorisée afin d'identifier l'usage accessoire. L'enseigne doit être apposée

au mur du bâtiment principal et avoir une superficie maximale de 0,18 mètre carré ;

9. L'usage ne doit donner lieu à aucune activité et aucun entreposage dans les bâtiments accessoires.

#### **ARTICLE 67.1 ATELIER D'ARTISANAT (Z2019-8)**

Les ateliers d'artisanat dans un bâtiment principal ou accessoire sont autorisés à titre d'usage accessoire à une résidence unifamiliale ou bifamiliale isolée, aux conditions suivantes :

1. Un seul atelier d'artisanat à l'intérieur d'un bâtiment accessoire est autorisé par propriété ;
2. L'activité ne cause en aucun temps de fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration ou bruit perceptible de l'extérieur du bâtiment ;
3. L'activité ne doit pas constituer une nuisance pour le voisinage, notamment au niveau de la circulation.
4. L'usage doit être pourvu d'une case de stationnement hors rue ;
5. Aucun étalage ni entreposage extérieur n'est autorisé ;
6. La vente au détail est interdite, à l'exception de la vente d'objets d'artisanat fabriqués sur place ;
7. L'activité s'exerce par l'occupant du bâtiment principal, et au plus, une autre personne peut y travailler ;
8. Aucun étalage n'est visible de l'extérieur du bâtiment ;
9. La superficie totale de l'atelier ne peut excéder 25 % de la superficie totale de plancher du bâtiment principal en excluant le sous-sol, sans ne jamais excéder 40 mètres carrés de superficie ;
10. L'activité peut être annoncée par une enseigne, aux conditions suivantes :
  - a. Une seule enseigne est autorisée par bâtiment. Elle doit être en bois ou imitation du bois et posée à plat sur le bâtiment ou installée sur un poteau ;
  - b. Si l'enseigne est posée à plat sur le bâtiment occupé par l'atelier, elle occupe une superficie maximale de 1,0 mètre carré et ne doit pas faire saillie de plus de 10 centimètres ;
  - c. Elle ne peut être éclairée que par une source lumineuse située à l'extérieur de l'enseigne. Les néons sont interdits ;
  - d. Si l'enseigne est installée sur un poteau, elle doit être d'une hauteur maximale de 1,5 mètre (structure incluse) ;

- e. En aucun cas, il n'est autorisé plus d'une enseigne pour annoncer un usage accessoire par propriété.

11. En zone agricole, détenir l'ensemble des autorisations requises par Loi sur la protection des activités et du territoire agricole. »

### **SOUS-SECTION 2.3 USAGE ACCESSOIRE À L'USAGE AGRICOLE OU EN ZONE AGRICOLE (A)**

#### **ARTICLE 68 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Un usage mentionné à la présente sous-section est autorisé comme usage accessoire à un usage du groupe « Agricole (A) » aux conditions suivantes :

1. L'usage accessoire doit être situé sur le même terrain que l'usage principal desservi ;
2. L'usage ne doit causer aucun inconvénient au voisinage résidentiel ;
3. L'usage accessoire doit être effectué par l'occupant du bâtiment principal ;
4. Aucune modification de l'architecture extérieure du bâtiment n'est autorisée.

#### **ARTICLE 69 DISPOSITIONS RELATIVES À UN USAGE ACCESSOIRE RELIÉ À L'HABITATION DE TYPE UNIFAMILIAL EN ZONE AGRICOLE, EXERCÉ DANS L'HABITATION UNIFAMILIALE (Z2019-11)**

Un usage accessoire peut être exercé dans une habitation unifamiliale en territoire agricole aux conditions suivantes :

1. Types d'entreprises autorisées :
  - a. Les entreprises artisanales à caractère non agricole (ex. : ébénisterie, atelier d'artiste, fer forgé) ;
  - b. Les services professionnels, personnels ou domestiques (ex. : bureau de professionnel, coiffeuse, toilettage d'animaux de compagnie) ;
  - c. Gîte et auberge, résidence de tourisme (maximum de 5 chambres à coucher) ;
  - d. Les garderies en milieu familial de 8 enfants et moins ;
2. Un seul usage accessoire par habitation unifamiliale ;
3. L'affichage extérieur est limité à une seule enseigne détachée et à une seule enseigne attachée à un bâtiment. La superficie maximale de chacune des enseignes est de 1 mètre carré ;
4. Maximum de 40 % de la superficie totale de plancher incluant le sous-sol (à l'exception d'un gîte, d'une auberge ou d'une résidence de tourisme) ;
5. Nombre maximal d'employés, à l'exception des résidents, est d'une personne ;
6. Aucun étalage ni entreposage n'est permis à l'extérieur des bâtiments ;

7. Aucune vente au détail n'est effectuée sur les lieux, sauf pour les produits confectionnés sur place ;
8. Ne devient pas un immeuble protégé ;
9. Doit obtenir une autorisation de la CPTAQ, si requise.

**ARTICLE 70 DISPOSITIONS RELATIVES À UN USAGE ACCESSOIRE RELIÉ À L'HABITATION DE TYPE UNIFAMILIAL EN ZONE AGRICOLE, EXERCÉ DANS UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (Z2019-11)**

Un usage accessoire relié à l'habitation de type unifamilial en zone agricole peut être réalisé dans un bâtiment accessoire aux conditions suivantes :

1. Types d'entreprises autorisées :
  - a. Les entreprises artisanales à caractère non agricole (ex. : ébénisterie, atelier d'artiste, fer forgé) ;
  - b. Les services de toilettage d'animaux de compagnie ;
2. Un seul usage accessoire par usage principal ;
3. L'affichage extérieur est limité à une seule enseigne détachée et à une seule enseigne attachée à un bâtiment. La superficie maximale de chacune des enseignes est de 1 mètre carré ;
4. Une superficie maximale de 80 mètres carrés est autorisée ;
5. Nombre maximal d'employés, à l'exception des résidents, est d'une personne ;
6. Le demandeur doit signer une entente de relocalisation hors de la zone agricole advenant un besoin d'agrandissement préalablement à l'émission de son certificat d'autorisation ;
7. Aucun étalage ni entreposage n'est permis à l'extérieur des bâtiments ;
8. Aucune vente au détail n'est effectuée sur les lieux, sauf pour les produits confectionnés sur place ;
9. Ne devient pas un immeuble protégé ;
10. Doit obtenir une autorisation de la CPTAQ, si requise.

**ARTICLE 71 KIOSQUES DE VENTE DE PRODUITS DE LA FERME**

Les kiosques reliés à la vente au détail de produits agricoles sont autorisés aux conditions suivantes :

1. Le kiosque de vente doit être opéré par un producteur agricole tel que défini par la Loi sur les producteurs agricoles. De plus, les produits agricoles vendus doivent provenir majoritairement de la ferme où est établi le kiosque et accessoirement de celles voisines ;
2. Être exploité par l'exploitant de la ferme elle-même,

3. Un seul kiosque par établissement de ferme ;
4. Le kiosque est un bâtiment isolé des autres bâtiments et il n'est pas chauffé ;
5. Être situé à un minimum de 15 mètres de toute emprise de voie publique ;
6. Ne pas excéder 35 mètres carrés de superficie totale de plancher ;
7. Comporter au moins 3 cases de stationnement hors rue aménagées de façon à ce que les autos n'aient pas à reculer dans l'emprise de la voie publique pour y accéder ou en sortir.

**ARTICLE 72 COMMERCES RELIÉS À L'AGROTOUTISME EN ZONE AGRICOLE**

Avec l'autorisation de la CPTAQ, si requise, les commerces reliés à l'agrotourisme suivant sont autorisés :

1. Table champêtre :
  - a. Opérée par un producteur agricole tel que défini par la Loi sur les producteurs agricoles ou être associée à une ferme ;
  - b. Les produits offerts doivent provenir principalement de la ferme du producteur ou accessoirement de la ferme associée et des autres fermes de la région ;
2. Cabane à sucre saisonnière.

**ARTICLE 73 ENTREPOSAGE À L'INTÉRIEUR D'UN BÂTIMENT AGRICOLE DÉSAFFECTÉ**

L'entreposage à l'intérieur d'un bâtiment agricole désaffecté est autorisé aux conditions suivantes :

1. L'entreposage est autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment ;
2. Sont exclus les centres de distribution ou les entrepôts pour le transport par camion et les activités de vente au détail ;
3. Aucune autre activité ne doit se dérouler à l'extérieur du bâtiment ;
4. L'entreposage autorisé dans un bâtiment agricole désaffecté n'est pas considéré comme un immeuble protégé ;
5. Une autorisation de la CPTAQ est requise.

**ARTICLE 74 USAGE ACCESSOIRE À UNE ENTREPRISE AGRICOLE (Z2019-11)**

Un usage accessoire à une entreprise agricole est autorisé à la condition que l'usage soit relié à l'agriculture. Une autorisation de la CPTAQ est nécessaire, si requise.

Liste des usages reliés à l'agriculture :

1. Vente d'engrais ;
2. Réparation de petits moteurs ou de machinerie agricole ;
3. Meunerie et séchoir à grains ;

4. Production et vente de produits forestiers (ex. : sciage de bois, bois de chauffage) ;
5. Production, vente et transbordement de terre et terreau ;
6. Production et vente de compost.

**ARTICLE 75 LES ACTIVITÉS D'ENTREPOSAGE, DE  
CONDITIONNEMENT ET DE  
TRANSFORMATION DE PRODUITS  
AGRICOLAS**

Les activités d'entreposage, de conditionnement et de transformation sont permises pourvu que ces activités soient effectuées sur la ferme d'un producteur agricole, tel que défini par la Loi sur les producteurs agricoles, et que les produits agricoles proviennent essentiellement de son exploitation et accessoirement de celles d'autres producteurs.

## SECTION 3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINS USAGES

### SOUS-SECTION 3.1 POSTES D'ESSENCE, STATIONS-SERVICE ET LAVE-AUTOS

#### ARTICLE 76 FONCTIONS AUTORISÉES

Pour les fins de l'application du présent règlement, un poste d'essence, une station-service ou un lave-auto ne peuvent servir qu'aux fonctions suivantes :

1. Vente de la gasoline, huile, graisse, accumulateurs, pneus et autres accessoires d'automobiles ;
2. Réparation de pneus à l'exception du rechapage ;
3. Diagnostic de problèmes mécaniques ;
4. Remplacement de pièces défectueuses ne nécessitant pas de réparations majeures ;
5. Lavage des automobiles ;
6. Graissage des automobiles ;
7. Réparations mineures d'urgence.

#### ARTICLE 77 DIMENSIONS MINIMALES DU TERRAIN

Nonobstant les dispositions du présent règlement, aucun poste d'essence, station-service ou lave-autos ne peut être implanté sur un terrain qui n'ait une superficie d'au moins 1000 mètres carrés et une longueur d'au moins 30 mètres en bordure de toute rue à laquelle il aboutit ou qu'il longe ; cette longueur doit être libre de tout obstacle sur une largeur de 6 mètres à partir de la rue. Toutefois, il est permis d'ériger dans cet espace des poteaux supportant des enseignes ou des lumières pourvu que ces poteaux ne gênent pas la circulation et qu'ils respectent les dispositions du présent règlement.

#### ARTICLE 78 RAMPE D'ACCÈS

Aucun poste d'essence, station-service ou lave-autos ne peut avoir de rampe d'accès ou de sortie à travers le trottoir à moins de 6 mètres de distance de chacune des lignes latérales du terrain.

#### ARTICLE 79 HAUTEUR MAXIMALE DU BÂTIMENT

La hauteur du bâtiment ne peut pas être de plus de 6 mètres et d'un étage.

#### ARTICLE 80 RÉSERVOIRS

Dans tout poste d'essence ou station-service, on doit emmagasiner l'essence dans des réservoirs souterrains qui ne peuvent être situés sous aucun bâtiment. Il est en outre interdit de garder de l'essence à l'intérieur du bâtiment du poste d'essence ou de la station-service.

#### ARTICLE 81 POMPES

Les pompes doivent être à au moins 6 mètres de l'emprise de la rue et à au moins 6 mètres des autres

limites du terrain. Les pompes peuvent être recouvertes d'un toit relié au bâtiment principal, ce toit ne peut cependant s'approcher à moins de 5 mètres de l'emprise de la rue.

#### ARTICLE 82 ENTREPOSAGE DE VÉHICULES ACCIDENTÉS

L'entreposage extérieur de véhicules accidentés ou non en état de marche, de débris ou de pièces de véhicules est strictement interdit.

### SOUS-SECTION 3.2 ÉTABLISSEMENTS DE TYPE MINI-ENTREPÔTS

#### ARTICLE 83 APPLICATION

Pour les fins des présentes, un établissement de type mini-entrepôts est un regroupement d'espaces distincts, regroupés dans un ou plusieurs bâtiments homogènes, destinés uniquement à des fins d'entreposage d'effets personnels.

#### ARTICLE 84 DISPOSITIONS

Les aires d'entreposage de type mini-entrepôts sont assujetties aux conditions suivantes, et ce, malgré toute disposition incompatible au présent règlement :

1. Lorsqu'il y a présence de plus d'un bâtiment d'entreposage, les calculs du taux d'implantation et du coefficient d'occupation s'effectuent en fonction de la superficie totale de tous les bâtiments principaux implantés sur le terrain ;
2. Les bâtiments ainsi que les unités d'entreposage appartiennent au même propriétaire ;
3. Aucun entreposage extérieur n'y est autorisé ;
4. La distance minimale entre deux bâtiments d'entreposage ne peut être inférieure à 7,5 mètres ;
5. Un bâtiment d'entreposage ne peut avoir plus de deux étages ;
6. La hauteur maximale d'un bâtiment abritant des unités d'entreposage est de 8 mètres ;
7. Une aire de stationnement doit être aménagée sur le site à raison d'une case par 15 unités d'entreposage.

## **CHAPITRE 3 BÂTIMENTS PRINCIPAUX**

## SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX

### ARTICLE 85 QUANTITÉ

Il ne doit y avoir qu'un seul bâtiment principal par terrain, sauf dans les cas suivants :

1. Deux ou plusieurs bâtiments principaux sur un même terrain sont autorisés dans le cadre d'une exploitation agricole ;
2. Dans le cas d'un projet intégré autorisé par le présent règlement.

### ARTICLE 86 DIMENSIONS MINIMALES

Les dimensions minimales des bâtiments principaux sont établies dans les fiches de spécifications.

Nonobstant les dispositions du premier alinéa, sauf pour les fins de services publics et sauf dans les parcs municipaux, aucun bâtiment principal ne peut avoir une superficie inférieure à 65 mètres carrés et une profondeur inférieure à 6 mètres.

### ARTICLE 87 FORME DE BÂTIMENT PROHIBÉE

Tout bâtiment ayant la forme semi-circulaire (arches, dômes, etc.) est prohibé, sauf pour les bâtiments accessoires localisés en zones industrielles (S2) ou agricoles (A1).

Tout bâtiment ayant la forme d'être humain, d'animal, de fruit, de légume, de poêle, de réservoir, de cône de crème glacée, de tout produit à vendre ou autre objet similaires ou produit de consommation est prohibé.

L'emploi de wagon de chemin de fer, de tramway, d'autobus, de remorque, de boîte de camion est prohibé, sauf pour servir de centre d'attraction dans les parcs, terrains de jeux et centres d'amusements.

L'emploi de conteneurs de transport est uniquement autorisé en zone agricole. (Z2019-8)

### ARTICLE 88 ROULOTTES, REMORQUES ET MAISONS MOBILES

Les maisons modulaires composées d'un seul module, les maisons mobiles et les roulottes sont prohibées sur l'ensemble du territoire de la municipalité de Napierville, à l'exception des maisons modulaires composées d'un seul module ou maisons mobiles servant de bâtiments de chantier selon les dispositions du présent règlement.

Les maisons modulaires composées de deux ou plusieurs modules sont autorisées sur l'ensemble du territoire. Une maison modulaire ne peut, en aucun cas, être constituée de l'assemblage de deux ou plusieurs unités de maisons mobiles.

### ARTICLE 89 NIVEAU DU TERRAIN NATUREL

Dans aucun cas, le terrain naturel qui sert de référence dans les définitions de rez-de-chaussée, de cave et de sous-sol ne doit être excavé de façon à changer la nature des étages comme établi dans les définitions du présent règlement.

#### ARTICLE 89.1 NUMÉRO CIVIQUE (Z2019-8)

Les numéros civiques sont attribués par le fonctionnaire désigné de l'application du présent règlement. Le numéro civique du bâtiment principal devra être identifié clairement sur la façade principale de celui-ci.

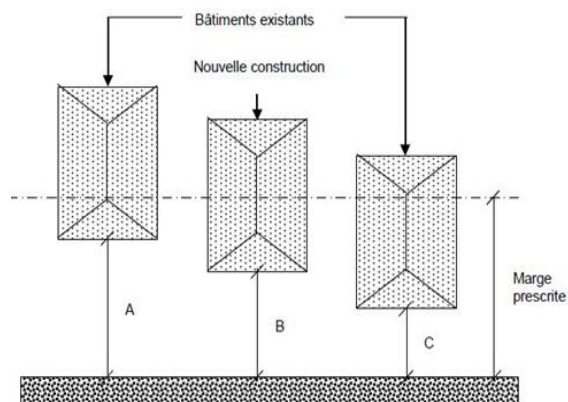
## SECTION 2 IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

### ARTICLE 90 BÂTIMENT PRINCIPAL PROHIBÉ DANS LES MARGES

Pour tout bâtiment principal, les marges minimales sont indiquées dans les fiches de spécifications.

### ARTICLE 91 RÈGLE D'EXCEPTION POUR L'APPLICATION DE LA MARGE AVANT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL PROJETÉ

Nonobstant les normes indiquées dans les fiches de spécifications dispositions, lorsque des bâtiments principaux sont érigés sur les terrains adjacents du bâtiment projeté, la marge avant du bâtiment projeté applicable doit se situer entre les marges avant des bâtiments adjacents.



Dans le cas où seul bâtiment principal existant est adjacent au bâtiment projeté, la marge avant applicable au bâtiment projeté doit être la moyenne entre la marge prescrite et la marge existante du bâtiment principal existant.

## SECTION 3 ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS

### ARTICLE 92 ORIENTATION DES FAÇADES (Z2019-8)

La façade principale de tout bâtiment principal doit faire face à la voie de circulation publique et être orientée selon un axe variant entre 0 et 30 degrés par rapport à la ligne imaginaire rejoignant les deux points d'intersection formés par la ligne d'une voie de circulation et les lignes latérales de lot.

Nonobstant ce qui précède, les bâtiments principaux peuvent être orientés dans une autre direction que la voie de circulation dans les cas suivants :

1. Lorsque le bâtiment principal est à plus de 30 mètres de la voie de circulation ou lorsqu'il n'est pas visible de celle-ci ;
2. Lorsque le bâtiment principal suit une orientation solaire ou bioclimatique. Dans ce cas, il doit être camouflé par une plantation d'arbres ;
3. Lorsque la façade du bâtiment donne sur un cours d'eau. Le bâtiment doit être camouflé par une plantation d'arbres ;
4. Lorsque le bâtiment est implanté entre deux bâtiments eux-mêmes non parallèles à la voie de circulation s'il suit l'alignement des bâtiments voisins ;
5. Dans le cas de projet intégré résidentiel et commercial.

Le présent article ne s'applique pas à un bâtiment agricole.

### ARTICLE 93 HAUTEUR DU REZ-DE-CHAUSSEE

Le niveau du rez-de-chaussée de tout bâtiment de moins de quatre logements ne doit pas s'élever à plus de 1,5 mètre au-dessus du sommet du profil de rue.

Aucune excavation et aucun ouvrage ne doivent permettre l'établissement du niveau de rez-de-chaussée d'une nouvelle construction à moins de 30 centimètres au-dessus du sommet du profil de rue.

#### ARTICLE 93.1 HAUTEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL (Z2019-13-1)

La hauteur d'un bâtiment principal est inscrite à l'annexe C du règlement de zonage intitulé « Fiches de spécifications ».

Dans le cas d'un bâtiment de 3 étages hors sol avec un stationnement souterrain, il est toutefois possible d'augmenter la hauteur dudit bâtiment à 14,00 mètres sans augmenter le nombre d'étages.

### ARTICLE 94 HAUTEUR DES STRUCTURES ÉRIGÉES SUR LE TOIT

La réglementation prévue pour la hauteur des bâtiments dans chaque zone ne s'applique pas aux lieux de culte, aux

cheminées, les mâts, aux structures érigées sur le toit d'un édifice et occupant moins de 10 % de la superficie du toit, aux antennes de radio et de télévision, aux silos et aux structures complémentaires à l'activité agricole ou industrielle (tour de réfrigération, convoyeur, etc.).

Sur les bâtiments à toit plat seulement et à la condition qu'ils n'occupent pas plus de 25 % de la superficie du toit, les appareils ou appentis de mécanique peuvent excéder d'un maximum de 3 mètres la hauteur maximale permise.

Les appareils ou appentis de mécanique ne doivent pas être comptés dans le nombre de planchers.

### ARTICLE 95 FORME DE LA TOITURE

À moins d'indications contraires dans les dispositions spécifiques, les toits en pente et les toits plats sont autorisés sur l'ensemble du territoire, et ce, pour l'ensemble des usages autorisés.

### ARTICLE 96 MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LES TOITS EN PENTE

Pour les toits en pente, sauf indications contraires aux dispositions spécifiques, les matériaux suivants sont spécifiquement autorisés comme revêtement de toiture sur l'ensemble du territoire :

1. Tôle architecturale à la canadienne ;
2. Tôle architecturale à joint vertical ou à baguette ;
3. Tôle architecturale nervurée ;
4. Bardeaux de cèdre ignifugé ;
5. Bardeaux d'asphalte.

Nonobstant les dispositions précédentes, le verre est autorisé pour une partie du toit du bâtiment principal, jusqu'à concurrence de 20 % de la superficie totale du toit.

### ARTICLE 97 MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LES TOITS PLATS

Pour les toits plats, seuls les matériaux suivants sont autorisés comme revêtement de toiture :

1. Membrane élastomère ;
2. Membrane multicouche.

Tout toit plat, à l'exception des sections végétalisées ou d'une partie du toit occupée par un équipement mécanique ou une terrasse, doit être recouvert d'un matériau ayant un indice de réflectance solaire (IRS) d'au moins 78. Cette exigence s'applique à un nouveau toit ou lors de la réfection d'un toit. Lors d'un agrandissement, seule la partie agrandie doit respecter cette exigence. Un toit peut être réparé en conservant le matériau existant.

Toutefois, un toit plat peut avoir un indice de réflectance moindre à celui spécifié par la disposition précédente si une

toiture blanche n'est pas exigée en vertu des dispositions spécifiques.

Nonobstant les dispositions précédentes, les toits verts sont autorisés sur un toit plat et doivent respecter les normes présentes au Code National du Bâtiment du Canada et ses documents annexes en vigueur.

Nonobstant les dispositions précédentes, le verre est autorisé pour une partie du toit du bâtiment principal, jusqu'à concurrence de 20 % de la superficie totale du toit.

#### **ARTICLE 98 MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT PROHIBÉS (Z2019-11)**

Est prohibé comme matériau de revêtement extérieur, pour toutes les parties d'une construction incluant notamment les murs ainsi que les toitures, tout matériau énuméré ci-après :

1. Le papier goudronné ou minéralisé et tout papier similaire ;
2. Le papier imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique, ou un autre matériau naturel, en paquet, en rouleau, en carton-planche et tout papier similaire ;
3. Toute peinture imitant ou tendant à imiter un matériau naturel ;
4. La tôle non architecturale, la tôle non galvanisée, tout panneau d'acier et d'aluminium non anodisé, non prépeint, non précuit à l'usine ;
5. Tout enduit de béton imitant ou tendant à imiter la pierre ou la brique ;
6. Tout bloc de béton uni, non nervuré ou non recouvert d'un matériau de finition, et l'amiante ondulé ;
7. Tout aggloméré non conçu pour l'extérieur, panneau-particule (presswood) et revêtement de planches murales ou autre matériau d'apparence non finie ou non architecturale, sauf pour bâtiment agricole ;
8. Tout bardeau d'asphalte appliqué sur un mur ;
9. L'écorce de bois et le bois naturel non traité ;
10. Le polyuréthane ;
11. Le polyéthylène, sauf pour les abris d'auto temporaires ;
12. La fibre de verre ;
13. Tout autre matériau non conçu par le fabricant pour être utilisé comme revêtement extérieur ;

Les matériaux de revêtement ou de finition extérieure doivent être entretenus et maintenus en état de façon à préserver leur aspect d'origine.

Sur la rue Napier-Christie, un minimum de 50 % du revêtement extérieur de la façade principale doit être de maçonnerie. (R. 443)

#### **ARTICLE 99 ENTRETIEN DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR**

Tout matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment doit être entretenu de façon à lui conserver sa qualité originale. Toute surface extérieure en bois d'un bâtiment doit être protégée contre les intempéries par de la peinture, du vernis, de l'huile ou toute autre protection reconnue et autorisée par ce règlement. Cette prescription ne s'applique pas au bois de cèdre qui peut être laissé à l'état naturel ni aux bâtiments agricoles.

#### **ARTICLE 100 IMMEUBLE PATRIMONIAL**

Les bâtiments suivants font l'objet d'une protection particulière en fonction de leurs caractéristiques patrimoniales :

- a) L'ancien Palais de justice (361, rue Saint-Jacques, Napierville) ; immeuble classé patrimonial selon le Répertoire du patrimoine culturel du Québec ;
- b) L'Église de Saint-Cyprien (330, rue Saint-Alexandre, Napierville)

Toute modification à ce bâtiment ou sur le terrain sur lequel il est érigé doit faire l'objet d'une demande assujettie au règlement relatif au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale en vigueur.

## SECTION 4 CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ATTENANTS

### ARTICLE 101 CONSTRUCTION ATTENANTE AU BÂTIMENT PRINCIPAL

Aux fins d'application du règlement, les constructions attenantes aux bâtiments principaux sont réputées faire corps avec ceux-ci et les normes d'implantation s'y appliquant sont celles des bâtiments principaux.

Nonobstant le premier alinéa, certaines constructions attenantes peuvent empiéter dans les marges, et ce, selon les dispositions spécifiques du présent règlement.

### ARTICLE 102 COMPOSANTES ARCHITECTURALES

Tout bâtiment peut inclure des composantes architecturales dans sa composition de façade.

Sauf indication contraire, les composantes architecturales suivantes sont autorisées dans l'ensemble du territoire, et ce, pour l'ensemble des usages :

1. Auvent ;
2. Avant-toit ;
3. Balcon ;
4. Cheminée ;
5. Escalier extérieur ;
6. Fenêtre en saillie ;
7. Galerie ;
8. Marquise ;
9. Patio ;
10. Perron ;
11. Porche ;
12. Véranda.

### ARTICLE 103 APPAREIL MÉCANIQUE, RÉSERVOIR ET GAINÉ DE VENTILATION

À moins d'indication contraire, aucun réservoir, gaine de ventilation ou autre appareil de mécanique ne peut être visible de la voie publique. Tous les appareils mécaniques sur le toit doivent être dans un appentis ou dissimulés par un mur-écran.

Le présent article ne s'applique pas aux thermopompes, ni aux appareils de climatisation destinés à être installés dans une fenêtre.

### SOUS-SECTION 4.1 EMPIÈTEMENTS AUTORISÉS DANS LES MARGES

#### ARTICLE 104 GARAGES ATTACHÉS ET ABRIS D'AUTOS ATTACHÉS

Les garages attachés et les abris d'autos doivent respecter les dispositions suivantes :

1. 1,5 mètre maximum d'empiètement dans la marge avant ;
2. 6 mètres minimum de l'emprise de la rue.

### ARTICLE 105 FENÊTRES EN SAILLIE, ORIELS ET CONSTRUCTIONS EN PORTE-À-FAUX

Les fenêtres en saillie, les oriels et les constructions en porte-à-faux doivent respecter les dispositions suivantes :

1. 1 mètre maximum d'empiètement dans les marges ;
2. 1,5 mètre minimum de toute ligne de lot.

### ARTICLE 106 CHEMINÉES

Les cheminées doivent respecter les dispositions suivantes :

1. 1 mètre maximum d'empiètement dans les marges ;
2. 0,6 mètre minimum de toute ligne de lot.

### ARTICLE 107 AVANT-TOITS, PORCHES, GALERIES NON COUVERTES, PATIOS, BALCONS NON COUVERTS, MARQUISES, AUVENTS ET ESCALIERS EXTÉRIEURS

Les avant-toits, les porches, les galeries non couvertes, les patios, les balcons non couverts, les marquises et les escaliers extérieurs permettant d'accéder à une cave ou un sous-sol ou à un plancher situé à 1,5 mètre ou moins au-dessus du niveau moyen du sol adjacent doivent respecter les dispositions suivantes :

1. 2,5 mètres maximum d'empiètement dans la marge avant ;
2. 6 mètres maximum dans les autres marges ;
3. 1,5 mètre minimum de toute ligne de lot.

### ARTICLE 108 GALERIES COUVERTES, BALCONS COUVERTS, VÉRANDAS ET SOLARIUMS

Les galeries couvertes, les balcons couverts, les vérandas et les solariums doivent respecter les dispositions suivantes :

1. 2,5 mètres maximum d'empiètement dans la marge avant ;
2. 4 mètres maximum dans les autres marges ;
3. 1,5 mètre minimum de toute ligne de lot.

### ARTICLE 108.1 PAVILLON DE JARDIN ET PERGOLA (Z2019-8)

Les pavillons de jardins (gazebo) et les pergolas doivent respecter les dispositions suivantes :

1. Autorisé dans les cours arrière, latérales, et cour avant secondaire ;
2. 1,5 mètre minimum de toute ligne de lot. Sauf dans le cas de l'implantation en cour avant secondaire, la distance minimale à respecter de la ligne de lot est 2 mètres ;

3. Une hauteur maximale de 4 mètres sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal, la hauteur la plus restrictive s'applique.  
;

#### **ARTICLE 109 PERRONS, TROTTOIRS, ET TERRASSES**

**(Z2019-8)**

Les perrons, les trottoirs ainsi que les terrasses à maximum 30 centimètres au-dessus du niveau du sol doivent respecter les dispositions suivantes :

1. 1 mètre minimum de la ligne de rue ;
2. 0,6 mètre minimum de toute ligne de lot

#### **ARTICLE 110 ESCALIERS EXTÉRIEURS DONNANT ACCÈS À UN PLANCHER À PLUS DE 1,5 MÈTRE AU-DESSUS OU AU-DESSOUS DU NIVEAU MOYEN DU SOL**

Les escaliers extérieurs donnant accès à un plancher ou une partie de plancher situé à plus de 1,5 mètre au-dessus ou au-dessous du niveau moyen du sol adjacent sont prohibés sur la façade avant du bâtiment (les deux façades dans le cas d'un lot de coin). Lorsqu'aménagés sur une façade latérale du bâtiment, ils ne peuvent empiéter dans la marge avant.

Les escaliers extérieurs donnant accès à un plancher situé à plus de 1,5 mètre au-dessus ou au-dessous du niveau moyen du sol doivent respecter les dispositions suivantes :

1. Prohibé dans la marge avant ;
2. 1,5 mètre maximum d'empiètement dans les autres marges ;
3. 0,6 mètre minimum de toute ligne de lot.

#### **ARTICLE 111 AUTRES CONSTRUCTIONS OU ÉQUIPEMENTS ATTENANTS**

Les constructions ou équipements attenants au bâtiment principal non spécifiquement décrits à la présente sous-section doivent respecter les dispositions suivantes :

1. 0,6 mètre de toute ligne de lot ;
2. Ne jamais être localisé dans la cour avant.

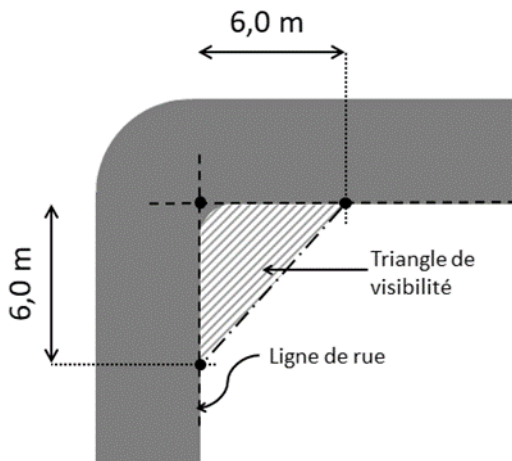
Dans le cas de bâtiment en structure jumelé ou contigu, les galeries, balcons, terrasses peuvent être construites à une marge nulle, en continuation du mur mitoyen. **(R. 443)**

## **CHAPITRE 4 AMÉNAGEMENT ET UTILISATION DES ESPACES EXTÉRIEURS**

## SECTION 1 AMÉNAGEMENT DES TERRAINS

### ARTICLE 112 TRIANGLE DE VISIBILITÉ SUR UN TERRAIN DE COIN

Pour tout terrain situé à l'intersection de deux rues, aucune construction, clôture, haie ou autre aménagement ne peut excéder 90 centimètres de hauteur mesurée par rapport au centre de la rue, et ce, à l'intérieur d'un espace triangulaire dont les côtés mesurant minimum 6 mètres correspondent aux lignes d'emprise des voies publiques faisant intersection. De plus, dans ce même espace, aucune enseigne ne peut être installée de façon à réduire la visibilité des automobilistes et de piétons.



### ARTICLE 113 OBLIGATION D'AMÉNAGER LES ESPACES LIBRES

Toute partie d'un terrain qui n'est pas occupée par un bâtiment, une construction, un ouvrage, un équipement, une aire de stationnement, une aire de chargement et de déchargement, un boisé, un potager ou un aménagement paysager doit être recouverte de pelouse ou de plantes couvre-sol naturelles moins de 18 mois après l'émission du premier permis de construction.

Toute partie d'un îlot de verdure, d'une aire d'isolement ou d'une bande tampon ne faisant pas l'objet de plantations d'arbres ou d'arbustes doit être recouverte de pelouse, de plantes couvre-sol, de graminées ou de matériaux inertes en vrac destinés à être utilisés comme recouvrement de sol dans des aménagements paysagers.

#### ARTICLE 113.1 ESPACE LIBRE PAR LOGEMENT (Z2019-8)

Sauf indication contraire, la superficie minimale d'espace libre sur un terrain est de 15 m<sup>2</sup> par logement.

### ARTICLE 114 AMÉNAGEMENT DE LA BORDURE DE L'EMPRISE DE RUE

Les premiers 0,6 mètres mesurés depuis la limite de l'emprise de rue doivent être laissés au même niveau que le trottoir, la bordure ou le centre de la rue là où il n'y a ni trottoir ni bordure et être exempts de toute haie, clôture, muret, enseigne, talus ou autre construction ou aménagement.

Cette partie du terrain doit être exclusivement recouverte de pelouse ou de plantes couvre-sol naturelles, sauf pour la section requise pour l'allée d'accès.

### ARTICLE 115 ARBRES REQUIS (Z2019-8)

Le présent article s'applique lors de la construction d'un nouveau bâtiment principal.

Sur chaque terrain, le nombre minimal d'arbres doit respecter les dispositions suivantes :

1. Tout terrain visé doit comprendre au moins un (1) arbre en cour avant pour chaque tranche complète de 15 m de ligne avant. Les terrains ayant une ligne avant inférieure à 15 m doivent toutefois avoir au minimum un (1) arbre en cour avant. La hauteur minimale à maturité doit atteindre 5 mètres. Une exception est faite pour les habitations en structure jumelée ou contiguë ayant un terrain de dix (10) mètres ou moins de largeur. Dans ces cas, un (1) arbre en cour avant peut être planté pour deux unités de logement ;
2. En plus des arbres exigés en cour avant, un (1) arbre d'une essence qui atteint une hauteur minimale de 2,5 mètres à maturité doit être planté sur le terrain, peu importe la cour.
3. Tout arbre planté dans un stationnement aménagé conformément aux exigences du présent règlement est considéré dans le calcul du nombre d'arbres minimum requis en cour avant ou arrière selon l'endroit où est aménagé le stationnement.
4. Les arbres planter au sol et exigés au présent article doivent avoir un tronc d'au moins 2,5 centimètres de diamètre, mesuré à trente (30) centimètres du sol, et d'avoir une hauteur minimale de 1,5 mètre. Dans le cas de conifère, celui-ci doit avoir une hauteur minimum de deux (2) mètres par rapport au niveau du sol ;

Toute essence inférieure à la hauteur exigée au présent article n'est pas considérée. La plantation doit respecter les normes déterminées au présent règlement. À défaut 1 arbre et arbuste peut être exigé lorsque, faute d'espace, il est réputé impossible de faire autrement.

**ARTICLE 116 NIVEAU DU TERRASSEMENT (Z2019-9)**

Abrogé

**ARTICLE 117 ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR**

Les seuls éclairages extérieurs autorisés sont ceux des édifices, des allées piétonnières, des allées de circulation, des enseignes et ceux des aires de stationnement, de chargement et de déchargement, et d'entreposage.

Les faisceaux lumineux ne doivent pas être dirigés hors de la propriété et doivent être orientés vers le sol.

**ARTICLE 118 BANDE DE PLANTATION**

Une bande de plantation doit être aménagée sur un terrain comportant un usage strictement commercial ou industriel si ce terrain est adjacent à un usage strictement résidentiel. Cette bande de plantation doit se situer entre le bâtiment, l'aire de chargement ou le stationnement et les limites du terrain résidentiel sans empiéter dans la marge avant.

La largeur minimale de la bande de plantation est de 2 mètres et elle doit être composée à 60 % de conifères.

## SECTION 2 UTILISATION DES COURS

### ARTICLE 119 AMÉNAGEMENT, CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT AUTORISÉ DANS LES COURS

Les usages, constructions, équipements ou aménagements spécifiés dans le tableau suivant sont permis ou prohibés dans les cours tel que prévu au tableau suivant et sous respect de dispositions spécifiques prévues au présent chapitre.

**Tableau 13 — Aménagement, construction et équipement autorisé dans les cours**

|                                                                                                                                                   | Cour avant                                                    | Cour avant secondaire                                                             | Cour latérale | Cour arrière |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Trottoir, allée piétonne, plantation, et autres aménagements paysage                                                                              | Oui                                                           | Oui                                                                               | Oui           | Oui          |
| Garage et abri pour véhicule                                                                                                                      | Non                                                           | Oui                                                                               | Oui           | Oui          |
| Autre bâtiment accessoire                                                                                                                         | Non                                                           | Oui (Z2019-13-1)                                                                  | Oui           | Oui          |
| Antenne, thermopompe, appareil de mécanique, bonbonne, réservoir et autres équipements accessoires                                                | Non                                                           | Non                                                                               | Oui           | Oui          |
| Potager                                                                                                                                           | Oui                                                           | Oui                                                                               | Oui           | Oui          |
| Restaurant-terrasse                                                                                                                               | Oui                                                           | Oui                                                                               | Oui           | Oui          |
| Étalage extérieur                                                                                                                                 | Oui                                                           | Non                                                                               | Non           | Non          |
| Remisage des contenants à ordures                                                                                                                 | Non                                                           | Non                                                                               | Oui           | Oui          |
| Entreposage de bois de chauffage                                                                                                                  | Non                                                           | Non                                                                               | Oui           | Oui          |
| Entreposage extérieur                                                                                                                             | Non                                                           | Non                                                                               | Non           | Oui          |
| Remisage ou stationnement de véhicules ou d'équipements récréatifs tels que les roulottes, tentes-roulottes, bateaux, motocyclettes et motoneiges | Non                                                           | Non                                                                               | Oui           | Oui          |
| Remisage ou stationnement de véhicules lourds                                                                                                     | Non                                                           | Non                                                                               | Oui           | Oui          |
| Piscines, spas et autres équipements récréatifs                                                                                                   | Non                                                           | Oui à condition de respecter une distance minimale de 2 mètres de la ligne de lot | Oui           | Oui          |
| Clôture, muret et haie                                                                                                                            | Oui                                                           | Oui                                                                               | Oui           | Oui          |
| Allée d'accès                                                                                                                                     | Oui                                                           | Oui                                                                               | Oui           | Oui          |
| Aire de stationnement                                                                                                                             | Assujettis aux dispositions spécifiques applicables aux zones |                                                                                   |               |              |
| Aire de chargement et de déchargement                                                                                                             | Non                                                           | Non                                                                               | Oui           | Oui          |
| Autre équipement accessoire                                                                                                                       | Non                                                           | Oui (R. 443)                                                                      | Oui           | Oui          |

## SECTION 3 CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT ACCESSOIRES

### ARTICLE 120 CONDITIONS D'IMPLANTATION D'UNE CONSTRUCTION OU D'UN ÉQUIPEMENT ACCESSOIRE (Z2019-8)

Il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour pouvoir implanter une construction ou un équipement accessoire, à l'exception des terrains qui sont séparés du corps principal de la propriété par une voie publique ou une voie ferrée.

Malgré le premier alinéa, il est permis d'implanter une construction ou un équipement accessoire à un bâtiment principal d'usage résidentiel seulement, sur un terrain contigu à celui étant l'assiette du bâtiment principal si ce terrain est situé sur le territoire d'une autre municipalité.

De plus, ne sont pas interdits les constructions et les équipements accessoires implantés seuls sur un terrain ayant un usage principal faisant partie des groupes d'usage suivants :

1. Public (P) ;
2. Agricole (A).

### **SOUS-SECTION 3.1 BÂTIMENT ACCESSOIRE (Z2019-8)**

#### **ARTICLE 121 UTILISATION**

En aucun temps, un bâtiment accessoire ne doit être utilisé comme résidence saisonnière ou permanente.

Il est cependant permis, lorsqu'un garage ou un abri pour véhicule est attaché au bâtiment principal dont l'usage principal est du groupe « Habitation (H) », d'aménager un espace habitable au-dessus du garage ou de l'abri d'auto, à la condition que l'ensemble constitué par le bâtiment principal et le garage ou l'abri d'auto respecte intégralement les marges exigibles pour un bâtiment principal.

#### **ARTICLE 122 HAUTEUR D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE**

Un bâtiment accessoire isolé sur un terrain ayant un usage principal du groupe « Habitation (H) » ne doit avoir qu'un étage.

La hauteur maximale d'un bâtiment accessoire isolée sur un terrain ayant un usage principal du groupe « Habitation (H) » est de 4,6 mètres, sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal, la hauteur la plus restrictive s'applique.

De plus, sur un terrain ayant un usage principal du groupe « Habitation (H) » la hauteur maximale d'une porte de garage ne peut excéder 2,75 mètres.

La hauteur maximale d'un bâtiment accessoire isolé ou attaché sur un terrain ayant un usage principal autre que « Habitation (H) » est celle prévue aux fiches de spécifications pour un bâtiment principal, sans dépasser la hauteur du bâtiment existant ou projeté, la hauteur la plus restrictive s'applique.

#### **ARTICLE 123 SUPERFICIE D'IMPLANTATION POUR UN BÂTIMENT ACCESSOIRE DU GROUPE D'USAGE « HABITATION (H) »**

L'implantation d'un bâtiment accessoire du groupe d'usage « Habitation (H) » doit respecter les conditions suivantes :

1. La superficie totale des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 15 % de la superficie du terrain ;
2. La superficie maximale d'un garage isolé est fixée à 75 mètres carrés ;
3. La superficie maximale d'une remise est fixée à 30 mètres carrés ;
4. La superficie maximale pour un garage ou abri d'auto attenant au bâtiment principal ne peut être supérieure à la superficie d'implantation de la partie habitable du bâtiment principal ;

#### **ARTICLE 123.1 SUPERFICIE D'IMPLANTATION POUR UN BÂTIMENT ACCESSOIRE DU GROUPE D'USAGE « COMMERCE (C) »**

La superficie maximale de l'ensemble des bâtiments accessoires au groupe d'usage « Commerce (C) » ne peut être supérieure à 15 % de la superficie du terrain.

#### **ARTICLE 123.2 SUPERFICIE D'IMPLANTATION POUR UN BÂTIMENT ACCESSOIRE DES GROUPES D'USAGES AUTRES QUE « HABITATION (H) » ET « COMMERCE (C) »**

La superficie maximale de l'ensemble des bâtiments accessoires a un groupe d'usage autre ce « Habitation (H) » et « Commerce (C) » ne peut être supérieure à 20 % de la superficie du terrain.

#### **ARTICLE 124 IMPLANTATION**

La distance minimale entre un bâtiment accessoire détaché et un bâtiment principal ou un autre bâtiment accessoire doit être de 1,5 mètre, sauf pour les garages où cette distance doit être de 2 mètres.

Pour les bâtiments accessoires comportant une ouverture (porte ou fenêtre) ayant une vue droite sur une limite de terrain, ou dans le cas de patios, kiosques, terrasses et autres espaces ouverts, le dégagement du côté de l'ouverture est fixé à un minimum de 1,5 mètre.

De plus, sur un terrain ayant un usage principal du groupe « Habitation (H) » le dégagement entre un bâtiment accessoire et une ligne de terrain est fixé à un minimum de 1 mètre.

Sur un terrain ayant un usage principal du groupe « Commerce (C) » le dégagement entre un bâtiment accessoire et une ligne de terrain est fixé à un minimum de 1,5 mètre.

Le dégagement entre un bâtiment accessoire sur un terrain ayant un usage principal autre que « Habitation (H) » ou « Commerce (C) » et une ligne de terrain est fixé à un minimum de 3 mètres.

#### **ARTICLE 125 MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE**

Toutes les constructions accessoires doivent être revêtues d'un matériau respectant les dispositions relatives aux matériaux autorisés pour un bâtiment principal.

Les toits plats sont prohibés pour les bâtiments accessoires, sauf lorsque le toit du bâtiment principal est plat.

#### **ARTICLE 126 NOMBRE DE GARAGES ET ABRI POUR VÉHICULES**

En aucun temps, il ne peut y avoir plus de deux garages ou abri pour véhicules sur un terrain ayant un usage principal du groupe « Habitation (H) », qu'ils soient attachés ou isolés. »

## SOUS-SECTION 3.2 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

### ARTICLE 127 APPAREIL DE CLIMATISATION, THERMOPOMPE, GÉNÉRATRICE ET ÉQUIPEMENT MÉCANIQUE

L'installation d'une thermopompe, d'une génératrice ou d'un équipement mécanique est autorisée aux conditions suivantes :

1. Lorsqu'installé au sol ou sur un toit, une thermopompe, une génératrice ou un équipement mécanique ne doit pas être visible de la rue ;
2. Lorsqu'installé au sol dans la cour latérale, une thermopompe, une génératrice ou un équipement mécanique doit être entièrement dissimulé par un aménagement paysager composé majoritairement de conifères ou par une clôture opaque ;
3. Aucun équipement mécanique ne peut être installé à moins de 2,50 mètres de toute limite du terrain. Une limite sonore totale de 45 dB, mesure prise à la limite du terrain, doit être respectée en tout temps sans quoi, une isolation acoustique sera nécessaire. (R. 443)

### ARTICLE 128 ANTENNE

Il ne peut y avoir qu'une seule antenne par terrain.

Le diamètre maximal autorisé pour toute antenne parabolique est de 1,5 mètre.

Sauf pour un usage de classe « P3 — Utilité publique », une antenne ne peut constituer un usage principal en soi ou être installée sur un terrain où il n'y a pas de bâtiment principal : une antenne doit nécessairement être accessoire à un usage principal.

Les antennes paraboliques de plus de 60 centimètres de diamètre sont prohibées sur les bâtiments. La hauteur totale autorisée pour ces antennes, mesurée depuis le niveau du sol immédiatement en dessous, ne peut excéder 1,8 mètre, incluant la structure qui supporte l'antenne.

La hauteur totale maximale de toute antenne parabolique de 60 centimètres ou moins de diamètre, ou de toute autre antenne de tout autre type, est de 15 mètres mesurée depuis le niveau du sol immédiatement en dessous.

Toute antenne parabolique ou autre ne peut être implantée que dans la cour arrière et à au moins 2 mètres de toute limite du terrain.

### ARTICLE 129 CAPTEURS ÉNERGÉTIQUES ET PANNEAUX SOLAIRES

Les capteurs énergétiques et les panneaux solaires sont autorisés à titre d'équipement accessoire à toutes les classes d'usages, et ce, aux conditions suivantes :

1. Être installés sur la toiture du bâtiment principal, d'un bâtiment accessoire ou sur le terrain ;

2. Deux systèmes de capteurs énergétiques sont autorisés par terrain, soit un sur le toit d'un bâtiment et un sur le terrain ;
3. Un système de capteurs énergétiques doit être situé à une distance minimale de 1,5 mètre d'une ligne de terrain, d'un bâtiment principal, d'une construction ou équipement accessoire ;
4. Les capteurs énergétiques ne doivent, en aucun cas, être visibles de la voie publique.

### ARTICLE 130 POTAGER

Un potager doit être implanté à une distance minimale de 4 mètres de la ligne de terrain avant et de 1 mètre des autres lignes de terrain.

La hauteur des plantations d'un potager aménagé en cour avant ne doit pas excéder 1 mètre.

Pour un potager aménagé en cour avant, le niveau du sol existant de la cour avant ne doit pas être augmenté et l'ajout de structures pour retenir le sol est interdit.

Une structure amovible utilisée pour soutenir les plantes d'un potager implanté en cour avant est autorisée aux conditions suivantes :

1. Une structure amovible implantée en cour avant est autorisée du 1<sup>er</sup> mai au 1<sup>er</sup> novembre d'une même année ;
2. Une structure amovible implantée en cour avant doit être installée à une distance minimale de 1 mètre d'une aire de stationnement et d'une ligne de terrain, sans être à moins de 4 mètres d'un trottoir, d'une bordure de rue et d'une piste cyclable ;
3. Une structure amovible implantée en cour avant ne doit pas excéder une hauteur de 1 mètre. La hauteur maximale ne s'applique pas lorsqu'une structure amovible implantée en cour avant est apposée au mur avant du bâtiment principal ;
4. Pour un potager implanté en cour avant, seul un tuteur, support pour plantes, grillage, filet et treillis en bois, métal, plastique ou cordage est autorisé comme une structure amovible.

### ARTICLE 131 RESTAURANT-TERRASSE (Z2019-14-1)

L'aménagement d'un restaurant-terrasse, soit une installation pour la consommation de nourriture ou de boisson associée à un commerce de vente de nourriture ou de boisson est autorisé aux conditions suivantes :

1. L'installation doit être adjacente à l'établissement qu'elle dessert et l'usage doit être conforme ;
2. L'installation doit être implantée à au moins 25 mètres d'un terrain résidentiel compris dans une zone de type R1, R2, R3 ou M2 ;

3. Aucun restaurant-terrasse ne peut s'approcher à moins de 1 mètre de toute limite du terrain sur lequel il est situé ;
4. Aucun restaurant-terrasse de structure temporaire ne peut s'approcher à moins de 5 mètres de toute limite d'emprise de rues ;
5. Un restaurant-terrasse ne peut consister qu'en un simple revêtement de sol ;
6. Lorsqu'elle est temporaire, l'installation doit être démontée et gardée en remise fermée entre le 15 octobre et le 15 avril ;
7. La superficie totale d'une terrasse ne peut excéder la plus grande des deux superficies suivantes, soit 40 mètres carrés ou la moitié de la capacité de la salle à manger ;
8. Tout restaurant-terrasse doté de quelque forme de structure permanente que ce soit doit être considéré comme faisant partie du bâtiment principal et doit respecter toutes les exigences du présent et des autres règlements applicables à un bâtiment principal ;
9. L'installation ne doit pas empiéter sur des cases de stationnements requises en vertu du présent règlement.

#### ARTICLE 132 ÉTALAGE EXTÉRIEUR

L'étalage extérieur est autorisé uniquement pour un usage du groupe « Commerce (C) ».

L'étalage de fruits et légumes, de fleurs, d'équipements pour l'entretien des terrains (tondeuses, souffleuses, etc.), de vélos et d'articles d'aménagement paysager est permis aux conditions suivantes :

1. L'étalage extérieur doit se limiter aux produits habituellement en vente à l'intérieur du bâtiment principal ;
2. L'espace d'étalage doit être adjacent au bâtiment principal ;
3. Les installations doivent être temporaires et doivent être retirées lorsqu'elles ne sont pas utilisées ;
4. La superficie occupée par l'étalage ne doit pas représenter plus de 15 % de la superficie de plancher de l'établissement commercial desservi ;
5. L'étalage extérieur ne doit pas être disposé de façon à rendre non conforme une aire de stationnement ou une aire de chargement ou déchargement ;
6. L'étalage doit être implanté à une distance minimale de 1,5 mètre de toute ligne de terrain.

#### ARTICLE 133 REMISAGE DES CONTENANTS À ORDURE

Pour tout usage non résidentiel ainsi que pour un usage résidentiel de plus de 3 logements, le remisage des ordures entre deux cueillettes doit se faire dans des contenants métalliques et dans une aire de remisage aménagée conformément aux dispositions suivantes :

1. Une aire de remisage extérieur est autorisée uniquement dans une cour latérale ou arrière ;
2. L'aire de remisage doit comprendre un enclos fait de bois traité ou d'un autre matériau autorisé comme parement pour un bâtiment principal ou pour une clôture qui dissimule complètement les contenants ou les bacs ; (Z2019-8)
3. L'aire de remisage des contenants à ordures doit être située à au moins 1 mètre d'une limite de terrain, sauf dans le cas de l'aménagement d'aires mitoyennes auquel cas aucune distance ne s'applique par rapport à la ligne de mitoyenneté.

Pour un usage résidentiel de 3 logements et moins, les contenants à ordures doivent être remisés dans une cour arrière ou latérale.

#### ARTICLE 134 ENTREPOSAGE DE BOIS DE CHAUFFAGE

L'entreposage extérieur de bois de chauffage pour des usages résidentiels ou agricoles est autorisé aux conditions suivantes :

1. La distance minimale de toute ligne de terrain d'un entreposage de corde de bois est de 1,5 mètre ;
2. Tout le bois entreposé doit être proprement empilé et cordé ou remisé dans un abri à bois ;
3. La hauteur maximale de l'entreposage est fixée à 1,2 mètre.

#### ARTICLE 135 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

L'entreposage extérieur n'est autorisé que dans les zones de type A1, S1, S2, M1 et V1 aux conditions suivantes :

1. L'entreposage extérieur est spécifiquement requis pour l'exercice de l'usage principal ;
2. Sauf pour un usage de classe « P3 — Utilité publique », l'entreposage doit se limiter à des produits finis, de l'équipement ou du matériel de production, excluant :
  - a. Les matières en vrac telles que terre, gravier, produits chimiques ou bois de sciage ou de chauffage ;
  - b. Les produits ou matériaux de récupération ;
  - c. Les véhicules, l'outillage ou la machinerie hors d'usage ;

3. Une aire d'entreposage est autorisée uniquement en cour arrière et en cour latérale. Toutefois, pour un usage de sous-classe « C5-3 — Vente de véhicules automobiles neufs ou usagés », l'entreposage des véhicules en cour avant est autorisé ;
4. Les aires d'entreposage ne doivent pas occuper plus de 75 % de la superficie de la cour où elle se trouve ; La hauteur d'entreposage ne doit pas excéder 3 mètres ou la plus grande dimension verticale d'une unité du produit entreposé ;
5. L'aire d'entreposage doit être gravellée, pavée, asphaltée, bétonnée ou autrement recouverte pour éviter tout soulèvement de poussière et toute formation de boue et toute pousse de mauvaises herbes ;
6. Toute aire d'entreposage extérieur doit être entourée au moyen d'une clôture opaque d'une hauteur de 1,8 mètre ou plus de façon à ce que l'aire d'entreposage soit non visible de toute rue publique ;
7. Aucune activité d'entreposage n'est autorisée à moins de 10 mètres d'une voie publique.

Dans une zone de type S1, lorsque l'entreposage extérieur est autorisé, les silos et les réservoirs d'entreposage sont permis, aux conditions suivantes :

1. La superficie d'implantation n'excède pas 10 % de la superficie d'implantation du bâtiment principal ;
2. La hauteur n'excède pas 15 mètres ;
3. L'implantation respecte une distance de 10 mètres de toute limite du terrain ;
4. Les silos et réservoirs sont prohibés dans les cours avant et avant secondaires.

**ARTICLE 136 REMISAGE OU STATIONNEMENT DE VÉHICULES OU D'ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS TELS QUE ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES, BATEAUX, MOTOCYCLETTES ET MOTONEIGES**

Est seulement autorisé en cour latérale et arrière le remisage ou le stationnement de véhicules ou d'équipements récréatifs tels que roulottes, tentes-roulottes, bateaux, motocyclettes et motoneiges à raison d'un maximum de deux de ces équipements par logement que compte le bâtiment principal, à l'usage exclusif des occupants du logement. Il est prohibé d'habiter un équipement ainsi remisé ou stationné.

**ARTICLE 137 REMISAGE OU STATIONNEMENT DE VÉHICULES LOURDS**

Le remisage ou le stationnement de véhicules lourds tels que tracteurs, niveleuses, rétrocaveuses, autobus, chasse-neige, camions-remorques, remorques, camions porteurs ou autre est prohibé partout, sauf sur les terrains occupés par un usage dont les activités principales impliquent l'utilisation de tels véhicules, pourvu que l'usage en question soit permis dans la zone ou qu'il jouisse de droits acquis.

Cette règle vaut également pour la construction de garages, de remises ou d'autres ouvrages devant servir au remisage ou au stationnement de tels véhicules.

## SECTION 4 PISCINE ET SPA

### SOUS-SECTION 4.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

#### ARTICLE 138 IMPLANTATION (R. 443, Z2019-13-1)

Aucune piscine, aucune barboteuse ou aucun spa ne peut être implanté à moins de 2 mètres de toute limite d'emprise de rue et à moins de 1,5 mètre de toute autre limite de terrain sur lequel elle est située. Une distance minimale de 2 mètres d'un bâtiment principal est requise pour une piscine creusée et 1 mètre pour une piscine hors terre. Un dégagement de 3 mètres est requis entre une piscine creusée et une borne-fontaine. Aucun pontage utilisé ou non en complémentarité avec une piscine hors terre et s'élevant à plus de 30 centimètres au-dessus du niveau du sol ne peut s'approcher à moins de 2 mètres de toute limite du terrain.

Une piscine creusée et semi-creusée doit avoir un dégagement d'un mètre sur tout leur périmètre.

Les piscines démontables sont autorisées sous les mêmes conditions de la présente section.

Les appareils mécaniques, filtreur et thermopompe, doivent respecter les mesures prévues à l'article 127 du présent règlement.

#### ARTICLE 139 REMPLISSAGE ET ENTRETIEN (Z2019-8, Z2019-11)

Le remplissage de toute piscine doit se faire avec de l'eau provenant d'une citerne mobile.

Tout propriétaire d'un immeuble sur lequel est implantée une piscine doit fournir à la municipalité une facture ou la preuve de paiement du remplissage de la piscine située sur son immeuble avant le 31 octobre de chaque année.

Toute piscine doit être munie d'un appareil de filtration d'une capacité suffisante afin d'éviter le remplacement de l'eau durant la période d'utilisation.

Le présent article ne s'applique pas lorsque l'immeuble sur lequel est implantée une piscine n'est pas desservi par le réseau d'aqueduc municipal.

### SOUS-SECTION 4.2 CONTRÔLE DE L'ACCÈS

#### ARTICLE 140 PARTICULARITÉS POUR LES SPAS

Les dispositions de la présente sous-section ne s'appliquent pas dans le cas d'un spa dont la capacité est inférieure à 2000 litres, et ce, uniquement lorsque ce spa est muni d'un couvercle équipé d'un système de verrouillage. Tout spa qui a une capacité supérieure à 2000 litres ou qui ne possède pas un couvercle équipé d'un système de verrouillage est considéré comme une piscine hors terre au sens du présent règlement.

#### ARTICLE 141 CONTRÔLE DE L'ACCÈS

Toute piscine doit être pourvue d'une échelle ou d'un escalier permettant d'entrer dans l'eau et d'en sortir.

Toute piscine doit être entourée d'une enceinte de manière à en protéger l'accès.

Toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès à la piscine doit être maintenue en bon état de fonctionnement.

#### ARTICLE 142 ENCEINTE (R. 443)

L'implantation d'une enceinte entourant toute piscine doit :

1. Empêcher le passage d'un objet sphérique de 10 centimètres de diamètre et plus ;
2. Être d'une hauteur minimale de 1,2 mètre ;
3. Être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade.

Toute porte aménagée dans une enceinte doit avoir les mêmes caractéristiques que les trois paragraphes précédents et être munie d'un dispositif de sécurité passif permettant à cette dernière de se refermer et de se verrouiller automatiquement. Ce dispositif peut être installé du côté intérieur de l'enceinte, dans la partie supérieure de la porte, soit du côté extérieur de l'enceinte à une hauteur minimale de 1,5 mètre par rapport au sol.

Si l'enceinte est formée par une clôture à mailles de chaîne, les mailles doivent mesurer 30 millimètres ou moins. Sinon des lattes doivent être insérées dans les mailles.

Un mur formant une partie d'une enceinte ne doit être pourvu d'aucune ouverture permettant de pénétrer dans l'enceinte. Toutefois, un tel mur peut être pourvu d'une fenêtre si elle est située à une hauteur minimale de 3 mètres par rapport au sol du côté intérieur de l'enceinte ou dans le cas contraire, si son ouverture maximale ne permet pas le passage d'un objet sphérique de plus de 10 centimètres de diamètre.

Une haie ou des arbustes ne peuvent constituer une enceinte.

#### ARTICLE 143 SÉCURITÉ (R. 443)

Afin d'empêcher quiconque de grimper pour atteindre le rebord de la piscine, tout appareil composant le système de chauffage ou de filtration de l'eau doit être installé à au moins de 1 mètre d'une piscine hors terre ou gonflable.

Les conduits reliant ces appareils à la piscine doivent être souples et ne doivent pas offrir d'appui à moins de 1 mètre du rebord de la piscine.

Nonobstant le premier alinéa, tout appareil peut être installé à moins de 1 mètre de la piscine lorsqu'il est installé :

1. À l'intérieur d'une enceinte conforme aux normes de la présente section ;
2. Sous une structure qui empêche l'accès à la piscine à partir de l'appareil ;
3. À l'intérieur d'une remise.

Doit également être installé à plus d'un mètre de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte, toute structure ou équipement fixe susceptible d'être utilisé pour grimper par - dessus la paroi de l'enceinte.

Toute piscine munie d'un plongeur doit être installée conformément à la norme BNQ 9461-100 en vigueur au moment de l'installation.

#### **ARTICLE 144 EXCEPTION POUR LES PISCINES HORS TERRE ET LES PISCINES GONFLABLES**

Une piscine hors terre dont la hauteur de la paroi est d'au moins 1,2 mètre en tout point par rapport au sol ou une piscine gonflable dont la hauteur de la paroi est de 1,4 mètre ou plus n'a pas à être entourée d'une enceinte lorsque l'accès à la piscine s'effectue de l'une ou l'autre des façons suivantes :

1. Au moyen d'une échelle munie d'une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement pour empêcher son utilisation par un enfant ;
2. Au moyen d'une échelle ou à partir d'une terrasse dont l'accès est protégé par une enceinte ayant les caractéristiques prévues à la présente section ;
3. À partir d'une terrasse rattachée à la résidence et aménagée de telle façon que sa partie ouvrant sur la piscine soit protégée par une enceinte ayant les caractéristiques prévues à la présente section.

#### **ARTICLE 145 CONTRAVENTION, PÉNALITÉ ET RECOURS**

Quiconque qui contrevient aux dispositions de la présente section est passible d'une amende établie selon les dispositions du règlement sur les permis et certificats en vigueur.

#### **~~ARTICLE 145.1 — APPLICATION (Z2019-8)~~**

**Abrogé**

## SECTION 5 CLÔTURES, MURETS ET HAIES

### ARTICLE 146 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À UNE CLÔTURE ET À UN MURET

Une clôture ou un muret est autorisé aux conditions suivantes :

1. Une clôture ou un muret doit être implanté à au moins 1 mètre d'une emprise de rue ;
2. Une clôture ou un muret doit être implanté à au moins 1,5 mètre d'une borne d'incendie ;
3. La hauteur d'une clôture ou d'un muret est mesurée à partir du niveau du sol fini adjacent ;
4. À l'intérieur du triangle de visibilité, une clôture ou un muret ne doit pas excéder 0,9 mètre de hauteur, mesurée par rapport au centre de la rue.
5. Lorsqu'une clôture, un muret, ou une haie est implanté sur la ligne mitoyenne, une autorisation écrite des propriétaires touchés doit être soumise avec la demande de permis. (Z2019-8)

### ARTICLE 147 MATÉRIAU POUR UNE CLÔTURE ET UN MURET

Les seuls matériaux autorisés pour une clôture ou un muret sont les suivants :

1. Bois à l'état naturel ;
2. Bois traité, peint, teint ou verni ;
3. Un matériau composite tel que le PVC ;
4. Mailles de chaîne galvanisées à chaud ou recouvertes de vinyle, avec ou sans lattes ;
5. Fer forgé ou un équivalent dans d'autres matériaux ;
6. Pierre ;
7. Brique ;
8. Bloc de béton préfabriqué à faces éclatées ;
9. Panneau de béton architectural.

Le fil de fer barbelé est autorisé, aux conditions suivantes :

1. Pour un usage de la classe « P3 – Utilité publique » ou autour d'une aire d'entreposage extérieure d'un usage des classes « C6 – Commerce lourd », « C7 – Commerce para agricole » et du groupe « Industrie (I) » ;
2. Le fil de fer barbelé doit être installé au sommet d'une clôture ou d'un muret d'au moins 2 mètres de hauteur ;
3. Le fil barbelé doit présenter un angle minimum de 20 degrés par rapport à la verticale et orienté vers l'intérieur du terrain.

### ARTICLE 148 ENTRETIEN D'UNE CLÔTURE OU D'UN MURET

Une clôture ou un muret doit être maintenu en bon état.

Un muret de maçonnerie doit être appuyé sur des fondations stables.

### ARTICLE 149 HAUTEUR D'UNE CLÔTURE ET D'UN MURET (Z2019-8)

La hauteur maximale d'une clôture ou d'un muret est fixée à 1 mètre dans la cour avant et à 2,5 mètres dans la cour avant secondaire, dans la cour latérale et dans la cour arrière.

À l'intérieur d'une zone S2, la hauteur maximale d'une clôture ou d'un muret peut atteindre 2,4 mètres dans la cour avant et 3 mètres dans la cour avant secondaire, dans la cour latérale et dans la cour arrière.

À l'intérieur d'une zone A1, la hauteur maximale d'une clôture ou d'un muret peut atteindre 1,5 mètre dans la cour avant et à 2,5 mètres dans la cour avant secondaire, dans la cour latérale et dans la cour arrière.

Malgré ce qui précède, la hauteur maximale d'une clôture ou d'un muret est fixée à 3 mètres autour des aires d'entreposage extérieur, là où l'entreposage extérieur est permis

### ARTICLE 150 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À UNE HAIE

Une haie est autorisée aux conditions suivantes :

1. Une haie doit être plantée à au moins 1 mètre d'une emprise de rue ;
2. Une haie doit être plantée à au moins 1,5 mètre d'une borne d'incendie ;
3. À l'intérieur du triangle de visibilité, une haie ne doit pas excéder 0,9 mètre de hauteur, mesurée par rapport au centre de la rue.
4. La hauteur maximale d'une haie est fixée à 1 mètre dans la cour avant. (Z2019-8)

### ~~ARTICLE 151 HAUTEUR D'UNE HAIE (Z2019-8)~~ Abrogé

### ARTICLE 152 LES CLÔTURES DE PARCS

Malgré toute disposition contraire, les espaces de jeux dans les parcs et terrains de jeux ouverts au public peuvent être fermés d'une clôture n'excédant pas une hauteur de 2,4 mètres, pourvu qu'elle soit implantée à un minimum de 3 mètres de l'emprise de rue bordant ce parc ou terrain de jeux.

## SECTION 6 ACCÈS, CIRCULATION ET STATIONNEMENT HORS-RUE

### SOUS-SECTION 6.1 AIRE DE STATIONNEMENT ET ACCÈS

#### ARTICLE 153 OBLIGATION D'AMÉNAGER UNE AIRE DE STATIONNEMENT (Z2019-8)

Tout usage doit être desservi par une aire de stationnement hors rue, conforme aux dispositions du présent règlement. Cette exigence possède un caractère obligatoire continu et prévaut tant et aussi longtemps que l'usage auquel elle se rattache demeure en existence et requiert des cases de stationnement.

Une aire de stationnement peut être située dans un garage ou un abri d'auto, dans un stationnement souterrain ou à ciel ouvert.

Un nouveau bâtiment principal, un agrandissement ou la transformation d'un bâtiment principal ou un changement d'usage ne peut être autorisé à moins que des cases de stationnement n'aient été prévues conformément aux dispositions de la présente section.

Le stationnement d'un véhicule est prohibé sur une surface végétalisée, et sur tout espace non aménagé conformément à la section 6 du présent chapitre.

#### ARTICLE 154 AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT (Z2019-8, Z019-14-1)

Une aire de stationnement doit être recouverte d'asphalte, de pavé, d'asphalte poreux, de béton poreux, de pavé de béton alvéolé, de gazon renforcé avec dalle alvéolée ou de tout autre matériau de recouvrement de sol homologué par un organisme reconnu du Canada, et ce, dans les 12 mois après l'émission du permis de construction.

Lorsque l'aire de stationnement compte plus de 20 cases, au moins 15 % des cases doivent être recouvertes de pavé perméable d'un IRS d'au moins 29 ou encore d'un pavé alvéolé comblé par des végétaux ou du gravier d'un IRS d'au moins 29.

Une aire de stationnement peut aussi être recouverte de gravier, de poussière de roche ou de pierre concassés à condition qu'il soit disposé sur dalle alvéolée ou autre dalle de stabilisation et qu'elle soit entourée d'une bordure de béton ou de pavé. Ces conditions ne s'appliquent pas pour un usage du groupe « Agricole (A) ».

Toute aire de stationnement doit être aménagée de façon à permettre l'enlèvement et le stockage de la neige et le remisage des ordures sans réduire sa capacité en nombre de cases en dessous du nombre minimum ni réduire la largeur d'une allée de circulation en vertu du présent règlement.

Dans tous les cas, les allées de circulation doivent permettre un accès aux véhicules d'urgence sur le site et faciliter les manœuvres nécessaires.

#### ARTICLE 155 AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT DE 5 CASES ET PLUS (Z2019-8)

Une aire de stationnement de 5 cases et plus doit être entourée d'une bordure de béton et située à au moins 60 centimètres des lignes séparatives des terrains adjacents. Cette bordure doit être solidement fixée et bien entretenue.

Dans une aire de stationnement de 5 cases et plus, chaque case de stationnement doit être indiquée par un lignage permanent ou un changement de matériaux ou texture de revêtement. De plus, lorsque l'aire de stationnement dessert un immeuble affecté à un usage du groupe d'usage « Habitation (H) », chaque case de stationnement doit être identifiée à l'aide d'un marquage au sol ou par une affiche d'identification.

Une aire de stationnement de 5 cases et plus desservant un usage autre que résidentiel adjacente à un terrain occupé par un usage résidentiel doit être séparée de ce dernier, le long de la ligne latérale et de la ligne arrière, par une clôture opaque, conforme au présent règlement.

#### ARTICLE 156 VERDISSEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT DE PLUS DE 10 CASES (Z2019-8)

Une aire de stationnement de plus de 10 cases doit comprendre des îlots végétalisés dans lesquels sont plantés des arbres à grand déploiement afin que la canopée, une fois les arbres arrivés à maturité, couvre 40 % de la surface minéralisée du stationnement.

La superficie totale des îlots végétalisés doit être minimalement équivalente à 20 % de la superficie de l'aire de stationnement. Les îlots végétalisés doivent être protégés par une bordure de béton et percés de manière à permettre l'infiltration de l'eau.

Chaque série de 15 cases d'une aire de stationnement doit être interrompue par un îlot végétalisé d'une largeur d'au moins 1,5 mètre et d'une longueur égale à la profondeur des cases de stationnement. Les îlots végétalisés peuvent être remplacés par l'aménagement de noues végétalisées de dimensions équivalentes.

Une aire de stationnement de plus de 10 cases doit comprendre une bande d'isolement végétalisé d'un minimum de 60 centimètres de largeur, tout autour du stationnement et de 2 mètres de large, le long d'une ligne avant ou avant secondaire. Cette bande doit être protégée par une bordure de béton et comprendre une haie d'arbustes ou tout autre aménagement paysager assurant un tampon visuel constant.

Dans le cas d'une aire de stationnement, de plus de 10 cases, commune à plusieurs terrains, l'aire d'isolement le

long des lignes de terrain s'applique à l'ensemble de l'aire de stationnement.

#### **ARTICLE 157 DRAINAGE D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEURE**

Une aire de stationnement de 5 cases et plus doit être pourvue d'un système naturel de drainage des eaux de ruissellement qui recueille et retient ladite eau sur le terrain. De plus, toute aire de stationnement ou tout groupe d'aires de stationnement interreliées, ayant une superficie de 465 mètres carrés et plus, doit être pourvu d'un système de drainage souterrain conçu par un ingénieur ou de tout autre système de gestion optimale des eaux de pluie conçu et approuvé par un ingénieur.

#### **ARTICLE 158 ÉCLAIRAGE D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT**

Une aire de stationnement de 5 cases et plus doit être éclairée.

Les faisceaux lumineux ne doivent pas être dirigés hors de la propriété et doivent être orientés vers le sol.

#### **ARTICLE 159 ENTRETIEN D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT**

Une aire de stationnement doit être convenablement entretenue, toute déficience doit être corrigée conformément aux exigences du présent règlement.

#### **ARTICLE 160 CIRCULATION**

À l'exception des classes d'usages H1 et H2, une aire de stationnement de plus de 3 cases doit être aménagée de manière à ce qu'un véhicule puisse changer de direction sans devoir empiéter dans l'emprise de rue ;

De plus, à l'exception des sous-classes d'usages H1 et H2, le stationnement doit être agencé de façon à ce que les manœuvres se fassent entièrement sur le terrain et non dans l'emprise de la voie publique. Ainsi, il doit être possible d'accéder au stationnement en marche avant et de quitter le stationnement en marche avant ;

#### **ARTICLE 161 SIGNALISATION DANS UNE AIRE DE STATIONNEMENT**

Une allée à sens unique doit être clairement identifiée à l'aide de panneaux de signalisation affichés sur poteaux, installés aux croisements d'une allée à sens unique avec une autre allée ou avec la rue.

#### **ARTICLE 162 BORNE DE RECHARGE POUR UN VÉHICULE ÉLECTRIQUE**

Toute aire de stationnement de plus de 25 cases desservant un usage du groupe « Commerce (C) » doit comprendre au moins une case munie d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

#### **ARTICLE 163 STATIONNEMENT POUR VÉLOS**

Une aire de stationnement de plus de 10 cases doit comprendre une aire de stationnement pour vélo située à une distance maximale de 15 mètres d'une entrée du bâtiment ou de l'équipement desservi.

Une aire de stationnement pour vélo doit être munie d'un support à vélos solidement ancré au sol.

#### **ARTICLE 164 AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT EN COMMUN**

Pour les usages autres que les usages du groupe « Habitation (H) », il est permis de localiser l'aire de stationnement sur un autre terrain situé au maximum à 60 mètres du bâtiment principal et situé dans la même zone que celle où se trouve l'usage desservi ou à l'intérieur d'une zone adjacente qui permet le même type d'usage.

Le stationnement partagé doit faire l'objet d'un acte de servitude notarié et publié, incluant le droit d'usage réciproque des aires de stationnement, de même qu'un droit de passage, pour leur propre bénéfice, celui de leurs locataires, de leurs clients et du public en général.

#### ~~**ARTICLE 165 EXEMPTION DE FOURNIR DES CASES DE STATIONNEMENT (R. 443)**~~

~~Abrogé~~

#### **ARTICLE 166 ENTRÉE CHARRETIÈRE ET ALLÉE D'ACCÈS**

Une aire de stationnement doit être desservie par au moins 1 entrée charretière et allée d'accès, à moins d'être desservie par une allée commune située sur un autre terrain et faisant l'objet d'un acte de servitude notarié et publié.

Une entrée charretière et allée d'accès peut être mitoyenne à deux terrains.

Une allée d'accès doit être desservie par une entrée charretière dont la largeur de la section arasée est égale à la largeur de l'allée d'accès.

Le nombre maximal d'allées d'accès est fixé à :

1. Dans le cas d'un terrain dont la largeur est de 21 mètres et moins, 1 allée d'accès sur chaque côté du terrain donnant sur une rue ;
2. Dans le cas d'un terrain dont la largeur est supérieure à 21 mètres, 2 allées d'accès sur chaque côté du terrain donnant sur une rue.

La largeur minimale et maximale d'une allée d'accès, mitoyenne ou pas, est fixée au tableau suivant :

**Tableau 14 — Largeur minimale et maximale des allées d'accès (Z2019-8)**

| Type d'allée d'accès | Largeur minimale (mètres) | Largeur maximale (mètres) |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sens unique          | 5,5                       | 7,0                       |
| Double sens          | 6,5                       | 8,0                       |

Malgré toutes dispositions contraires, pour les usages du groupe « Habitation », la largeur de l'entrée charretière peut atteindre maximum 10,7 mètres. De plus, l'entrée charretière ne peut empiéter de plus de 2,2 m sur la façade de l'habitation en excluant la partie occupée par un garage attenant.

Lorsqu'une allée d'accès sert aussi d'accès à un espace de chargement et de déchargement, la largeur maximale de l'entrée charretière et de l'allée d'accès peut atteindre 12 mètres.

Sur un même terrain, la distance minimale entre les allées d'accès situées sur une même rue est établie à 8 mètres. La distance entre 2 allées d'accès se calcule à la ligne avant.

L'aménagement d'une allée d'accès n'est pas autorisé dans le rayon de courbure d'un terrain d'angle.

Dans le cas d'un terrain situé à une intersection, aucun accès ne peut être situé à moins de 6 mètres du point d'intersection des lignes d'emprise des rues.

En aucun cas, la largeur cumulative des entrées charretières sur une même rue ne peut représenter plus de 50 % du frontage du terrain.

Nonobstant ce qui précède, pour les lots d'une largeur moindre de 13 mètres, la largeur du stationnement peut atteindre une largeur maximale de 6,5 mètres, et ce même si cela représente plus de 50 % de la largeur du lot. (Z2019-4)

#### ARTICLE 167 ALLÉE EN DEMI-CERCLE

Pour un usage du groupe « Habitation (H) », il est permis d'aménager une allée en demi-cercle avec deux entrées charretières pourvu que la tangente intérieure de l'arc de cercle soit à au moins 3 mètres de la limite d'emprise de la rue.

#### ARTICLE 168 ALLÉE DE CIRCULATION (Z2019-8)

Une case de stationnement doit être accessible à partir d'une allée de circulation.

La largeur d'une allée de circulation est fixée au tableau suivant :

**Tableau 15 — Largeur minimale et maximale d'une allée de circulation (Z2019-8)**

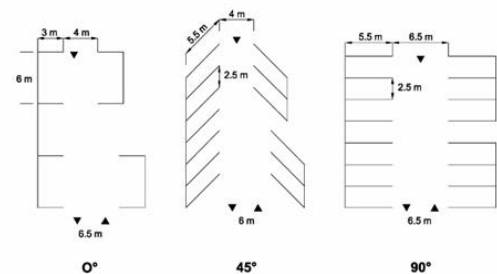
| Angle des cases par rapport à l'allée de circulation (en degrés) | Largeur minimale de l'allée de circulation (mètres) | Largeur maximale de l'allée de circulation (mètres) |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 0, 45 ou 90                                                      | 5,5 (sens unique)<br>6,5 (double sens)              | 7,0 (sens unique)<br>8,0 (double sens)              |

#### ARTICLE 169 AMÉNAGEMENT DES CASES DE STATIONNEMENT

Les dimensions minimales et l'angle d'une case de stationnement sont déterminés au tableau suivant :

**Tableau 16 — Largeur et profondeur d'une case de stationnement**

| Angle des cases par rapport à l'allée de stationnement (en degrés) | Largeur de la case (mètres) | Profondeur d'une rangée de cases (mètres) |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 0                                                                  | 3                           | 6                                         |
| 45                                                                 | 2,5                         | 5,5                                       |
| 90                                                                 | 2,5                         | 5,5                                       |



## ARTICLE 170 EMPLACEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT

L'aire de stationnement doit respecter l'emplacement dans les cours et la superficie tel que spécifié dans le tableau suivant et sous respect de dispositions spécifiques prévues au présent chapitre.

**Tableau 17 — Emplacement autorisé des aires de stationnement**

| Type de zone           |                                        | Cour avant                                                                                                        | Cour avant<br>secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|
| Villageois             | V1 —Villageoise                        | Une aire de stationnement est prohibée en cour avant.<br>Seule une allée d'accès est permise en cour avant.       | Autorisé                 | Autorisé      | Autorisé     |
|                        | R1 —Résidentielle villageoise          | Elle ne doit pas empiéter dans la partie de la cour avant située entre la façade du bâtiment principal et la rue. |                          |               |              |
|                        | R2 —Résidentielle périvillageoise      | L'aire de stationnement et toute allée d'accès ne peuvent occuper plus de 60 % de la superficie de la cour avant  |                          |               |              |
| Périurbain             | M1 - Multifonctionnelle primaire       | L'aire de stationnement et toute allée d'accès ne peuvent occuper plus de 80 % de la superficie de la cour avant  |                          |               |              |
|                        | M2 – Multifonctionnelle secondaire     | L'aire de stationnement et toute allée d'accès ne peuvent occuper plus de 60 % de la superficie de la cour avant  |                          |               |              |
|                        | R3 - Résidentielle de faible intensité |                                                                                                                   |                          |               |              |
|                        | R4 —Résidentielle en planification     |                                                                                                                   |                          |               |              |
| Secteur<br>particulier | S1 - Commerciale régionale             | L'aire de stationnement et toute allée d'accès ne peut occuper plus de 80 % de la superficie de la cour avant     |                          |               |              |
|                        | S2 - Industrielle                      | Autorisé                                                                                                          |                          |               |              |
|                        | S3 - Écoparc industriel                |                                                                                                                   |                          |               |              |
|                        | P1 – Institutionnelle                  |                                                                                                                   |                          |               |              |
| Rural                  | A1 – Agricole                          |                                                                                                                   |                          |               |              |

## ARTICLE 171 CASE DE STATIONNEMENT POUR UNE PERSONNE À MOBILITÉ RÉDUITE

Toute aire de stationnement desservant un usage du groupe « Commerce (C) » ou « Public (P) » doit comprendre le nombre de cases de stationnement requis pour les personnes à mobilité réduite établie au tableau suivant. Les cases doivent être aménagées le plus près possible des accès aux bâtiments.

**Tableau 18 – Nombre de cases de stationnement pour une personne à mobilité réduite requise**

| Nombre total de cases | Nombre minimal de cases               |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1-19                  | 1                                     |
| 20-99                 | 2                                     |
| 100 et plus           | 3<br>+ 1 par 100 cases additionnelles |

## ARTICLE 172 NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT REQUISES (Z2019-14-1)

Lorsqu'un bâtiment est occupé par plusieurs suites commerciales, le nombre de cases requis correspond à la somme des cases requises pour chaque suite.

Pour un bâtiment d'usages mixtes, le nombre de cases requis correspond à la somme des cases requises pour chacun des usages.

Lorsqu'une aire de stationnement en commun est aménagée, le nombre minimum de cases requis peut être réduit de 15 % pour chacune des propriétés desservies sans excéder 15 cases.

Pour le calcul du nombre total de cases requis, une fraction égale ou supérieure à 0,5 doit être considérée comme une case additionnelle.

Le nombre de cases minimal et maximal par usage est fixé au tableau suivant :

**Tableau 19 – Nombre de cases minimales et maximales par usage**

| Groupe, classe ou sous-classe d'usages                              |                                      | Nombre de cases minimal                                                                                                                        | Nombre de cases maximal                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| H1 - Habitation unifamiliale                                        |                                      | 2 cases                                                                                                                                        | -                                                                        |
| H2 et H3 - Habitation bifamiliale et trifamiliale                   |                                      | 2 case par logement                                                                                                                            | 2,5 cases par logement                                                   |
| H4 - Habitation multifamiliale                                      |                                      | Logements de type 1 ½, 2 ½, 3 ½ = 1 case par logement<br>logements de type 4 ½ et + = min 2 cases par logement avec 25 % des cases en enfilade | 2 cases par logement                                                     |
| C1 - Commerce de service                                            | Si des clients sont reçus sur place  | 1 case par 30 m2 de superficie de plancher                                                                                                     | 4 cases par 30 m2 de superficie de plancher                              |
|                                                                     | Si aucun client n'est reçu sur place | 1 case par 50 m2 de superficie de plancher                                                                                                     | 4 cases par 50 m2 de superficie de plancher                              |
| C2-1 - Commerce de proximité                                        |                                      | 1 case par 50 m2 de superficie de plancher                                                                                                     | 4 cases par 50 m2 de superficie de plancher                              |
| C2-2 - Commerce local et supralocal                                 |                                      | 1 case par 30 m2 de superficie de plancher                                                                                                     | 4 cases par 30 m2 de superficie de plancher                              |
| C2-3 Commerce contraignant                                          |                                      | 1 case par 30 m2 de superficie de plancher                                                                                                     | 4 cases par 30 m2 de superficie de plancher                              |
| C3 - Commerce de restauration et de divertissement                  |                                      | 1 case par 20 m2 de superficie de plancher                                                                                                     | 4 cases par 20 m2 de superficie de plancher                              |
| C4-1 et C4-2 Hébergement léger et d'envergure                       |                                      | 1 case par 3 chambres                                                                                                                          | 1 case par chambre                                                       |
| C4-3 Hébergement collectif                                          |                                      | 1 case par 3 chambres                                                                                                                          | 1 case par 2 chambres                                                    |
| C5-1 Station-service                                                |                                      | Aucune case supplémentaire<br>Minimum applicable aux autres usages associés (ex. dépanneur, restaurant, etc.)                                  | Maximum applicable aux usages associés (ex. dépanneur, restaurant, etc.) |
| C5-2 Ateliers d'entretien et de réparation de véhicules automobiles |                                      | -                                                                                                                                              | -                                                                        |
| C5-3 Vente de véhicules automobiles neufs ou usagés                 |                                      | 1 case par 40 m2 de superficie de plancher<br>Plus, le cas échéant les aires de remisage des                                                   | -                                                                        |

|  |                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|
|  | véhicules à vendre ou à louer ou en attente de service |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|

| Groupe, classe ou sous-classe d'usages      | Nombre de cases minimal                                                              | Nombre de cases maximal                     |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| C5-4 Service de location de véhicules       | -                                                                                    | -                                           |
| C5-5 Transport de personne et stationnement | -                                                                                    | -                                           |
| C6 - Commerce lourd                         | 1 case par 40 m2 de superficie de plancher                                           | 4 cases par 40 m2 de superficie de plancher |
| C7 - Commerce para agricole                 | 1 case par 40 m2 de superficie de plancher                                           | 4 cases par 40 m2 de superficie de plancher |
| P- Public                                   | -                                                                                    | -                                           |
| I - Industrie                               | 1 case par 50 m2 de superficie de plancher occupé par des bureaux ou laboratoires    | -                                           |
|                                             | 1 case par 75 m2 de superficie de plancher occupée par des activités de fabrication  |                                             |
|                                             | 1 case par 100 m2 de superficie de plancher ou de terrain utilisée par l'entreposage |                                             |
| A- Agricole                                 | -                                                                                    | -                                           |

## **SOUS-SECTION 6.2 AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

### **ARTICLE 173 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Tout nouveau bâtiment destiné à un usage du groupe « Commercial (C) » ou « Industriel (I) » d'une superficie de plancher égale ou supérieure à 750 mètres carrés doit être doté d'espaces pour le chargement et le déchargement en nombre et en superficie suffisants pour ses besoins, de façon à ce qu'aucune opération de chargement ou de déchargement n'ait à se faire de la rue. De plus, l'usage ne peut débiter avant que les espaces pour le chargement et le déchargement n'aient été aménagés.

Nonobstant les dispositions de l'alinéa précédent, lorsqu'un usage qui existait au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement et qui ne disposait pas des espaces de chargement et de déchargement requis en vertu du présent règlement est remplacé par un autre usage, l'absence de tels espaces de chargement et de déchargement est considérée comme droit acquis si l'espace disponible ne permet pas l'aménagement de tels espaces.

### **ARTICLE 174 LOCALISATION**

La localisation d'une aire de chargement et de déchargement doit être conforme aux dispositions suivantes :

1. Une aire de chargement et de déchargement ne doit pas empiéter dans les marges latérales ;
2. Une aire de chargement et de déchargement ainsi que le tablier de manœuvre qui l'entoure doivent être situés sur le même terrain que l'usage qu'ils desservent.

### **ARTICLE 175 DIMENSIONS D'UNE AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Une aire de chargement et de déchargement doit avoir une largeur minimale de 3,5 mètres et une profondeur minimale de 9 mètres.

### **ARTICLE 176 TABLIER DE MANŒUVRE**

Une aire de chargement et de déchargement doit être entourée d'un tablier de manœuvre d'une superficie suffisante pour qu'un véhicule puisse y accéder en marche avant et changer complètement de direction sans emprunter la rue.

Un tablier de manœuvre peut être commun à plus d'un bâtiment ou à plus d'une suite s'il y a acte de servitude notarié et publié.

### **ARTICLE 177 AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Une aire de chargement et de déchargement ainsi que toute allée d'accès doit être aménagée conformément aux dispositions relatives à l'aménagement, au drainage, à l'éclairage, à l'entretien et à la signalisation d'une aire de stationnement de la présente section, en y faisant les adaptations nécessaires.

## **SECTION 7 USAGE, CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT TEMPORAIRE**

### **ARTICLE 178 ABRIS D'AUTO TEMPORAIRES**

Les abris d'auto temporaires ne sont autorisés que durant la période du 15 octobre au 15 avril. Ils doivent être démontés et gardés en remise fermée en tout autre temps.

Les abris d'auto peuvent être installés seulement sur une allée d'accès ou sur une aire de stationnement jamais à moins de 1,5 mètre du trottoir ou 3 mètres du pavage de la rue s'il n'y a pas de trottoir et jamais à moins de 60 centimètres de toute autre limite du terrain.

Les seuls abris temporaires autorisés sont ceux qui sont constitués d'une structure métallique recouverte de toile ou de polyéthylène conçu à cet effet.

La hauteur maximale de tout abri d'auto temporaire est de 2,45 mètres.

Les abris d'auto temporaires ne sont autorisés que pour les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales.

Les abris d'auto temporaires doivent être bien fixés au sol.

### **ARTICLE 179 BÂTIMENTS TEMPORAIRES**

Outre les abris d'auto temporaires, les seuls bâtiments temporaires autorisés sont ceux qui sont nécessaires aux chantiers de construction et aux manifestations d'une durée limitée autorisées par résolution du Conseil. Ils doivent faire l'objet d'un certificat d'autorisation et ne peuvent servir d'habitation.

Dans le cas d'un chantier de construction, ils doivent être enlevés dans les 15 jours qui suivent la fin des travaux.

Dans le cas d'une manifestation, ils doivent être enlevés dans les 48 heures qui suivent la fin de la manifestation.

### **ARTICLE 180 VENTES DE GARAGE**

Seules les ventes de garage communautaires sont autorisées sur le territoire de la Municipalité aux conditions suivantes :

1. Une vente de garage est autorisée comme usage accessoire à un usage principal du groupe « Habitation (H) » ;
2. La vente doit être faite par l'occupant du logement ;
3. La vente ne peut durer plus de 2 jours ;
4. Chaque année, le conseil détermine par résolution les dates qui seront fixées pour les ventes de garage communautaires ;
5. Toute réclame hors du terrain est prohibée

## **CHAPITRE 5 AFFICHAGE**

## SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### ARTICLE 181 ENSEIGNES PROHIBÉES SUR TOUT LE TERRITOIRE

Sauf lorsque spécifiquement permis en vertu du présent règlement, les affiches en papier, en carton ou autre matériau non rigide apposées ailleurs que sur des panneaux d'affichage ou derrière une fenêtre sont prohibées sur tout le territoire de la municipalité.

Sauf lorsque spécifiquement permis en vertu du présent règlement, les enseignes portatives, de type « sandwich » ou autre, de même que les enseignes mobiles ou installées, montées ou fabriquées sur un véhicule roulant, une remorque ou un autre dispositif ou appareil mobile sont prohibées sur tout le territoire de la municipalité ; cette disposition ne doit cependant pas être interprétée comme interdisant l'identification des camions, des automobiles ou autres véhicules à caractère commercial, à la condition que le stationnement d'un camion, d'une remorque ou d'un autre véhicule portant une identification commerciale ne soit pas fait dans l'intention manifeste de l'utiliser comme enseigne.

Toute enseigne lumineuse de couleur ou de forme telle que l'on peut la confondre avec les signaux de circulation ou de signalisation routière est prohibée dans le territoire.

Les enseignes comportant un dispositif de clignotement ou rotatif, tels que les stroboscopes, sont prohibées sur tout le territoire de la municipalité.

Les enseignes à éclats, notamment les enseignes imitant les gyrophares communément employés sur les voitures de police, les ambulances et les véhicules de pompiers sont prohibés sur tout le territoire de la municipalité.

Toute enseigne peinte directement sur un bâtiment, un toit, une mansarde, une corniche ou intégrée au matériau de parement est prohibée.

La disposition d'objets, à des fins publicitaires, sur un ou des poteaux, sur un socle ou sur le toit d'un bâtiment est prohibée.

L'utilisation d'articles promotionnels (objets gonflables, banderoles et autres) reliés à un événement ou une vente est permise, conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de l'inspecteur municipal. Toutefois, tout article promotionnel susceptible de troubler la paix ou d'émettre un bruit perceptible au-delà des limites de la propriété est prohibé.

### ARTICLE 182 PANNEAU-RÉCLAME

Les enseignes de type panneau réclame autres que ceux émanant de l'administration municipale sont autorisées uniquement dans les zones S2, telles qu'identifiées au plan de zonage.

### ARTICLE 183 ENSEIGNES AUTORISÉES DANS TOUTES LES ZONES

Les types d'enseignes suivants sont autorisés sur tout le territoire de la municipalité, sous respect des dispositions applicables, sans certificat d'autorisation :

**Tableau 20 – Type d'enseigne autorisé dans toutes les zones**

| Type d'enseigne                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dispositions applicables                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les enseignes émanant de l'autorité publique                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Les drapeaux ou emblèmes d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducationnel ou religieux                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Les enseignes temporaires d'élection ou de consultation publique                                                                                                                                                                                                                                        | Elle ne doit pas être installée a plus de 14 jours avant l'événement et elle doit être enlevée dans les 2 jours suivant la fin de l'événement                                                                                                                                  |
| Les enseignes annonçant un futur projet de développement à Napierville ou une future implantation à Napierville                                                                                                                                                                                         | Une seule par terrain ou par projet. Elle doit être enlevée dans les 30 jours suivant le début des travaux ou dans les 12 mois suivants l'installation, si les travaux ne sont pas encore commencés à cette date. La superficie maximale de l'enseigne est de 5 mètres carrés. |
| Les enseignes érigées à l'occasion d'un chantier de construction à Napierville ou d'un projet de développement domiciliaire, commercial ou industriel à Napierville et identifiant le futur occupant, le promoteur, les entrepreneurs, les sous-traitants et les professionnels responsables du projet. | Une seule par terrain. Elle doit être enlevée dans les 30 jours qui suivent la fin des travaux de construction ou la fin du projet de développement. La superficie maximale de l'enseigne est de 10 mètres carrés.                                                             |
| Les enseignes indiquant qu'un terrain, un bâtiment ou un local est à vendre ou à louer                                                                                                                                                                                                                  | Une seule enseigne par rue sur laquelle le terrain à façade. La superficie maximale de l'enseigne est de 0,25 mètre carré pour une habitation de 3 logements et moins et 3 mètres carrés pour tout autre usage.                                                                |
| Les enseignes directionnelles indiquant les projets domiciliaires                                                                                                                                                                                                                                       | Uniquement celles installées par la municipalité. La dimension maximale de l'enseigne est de 61 cm x 01,5 cm.                                                                                                                                                                  |
| Les enseignes directionnelles indiquant l'emplacement des aires de stationnement, les entrées de livraison ou toute autre information destinée à l'orientation, à la sécurité ou à la commodité                                                                                                         | La superficie maximale de l'enseigne est de 0,5 mètre carré                                                                                                                                                                                                                    |
| Les enseignes affichant le menu d'un établissement pour un service à l'auto                                                                                                                                                                                                                             | Elle doit être implantée en cours latérales ou arrière.                                                                                                                                                                                                                        |

| Type d'enseigne                                                                                                                 | Dispositions applicables                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les enseignes temporaires, de type portatif utilisées pour annoncer une promotion ou la tenue d'une activité spéciale           | Sur le terrain d'un commerce uniquement. Deux fois par année pour une durée maximale d'un mois. Elle doit être installée à au moins 1,0 mètre de la limite d'emprise de la voie publique et en dehors du triangle de visibilité. Lorsqu'un commerce est situé sur une rue transversale à la rue de l'Église ou à la rue Saint-Jacques, il est autorisé d'installer, aux mêmes conditions, une enseigne portative sur un terrain adjacent audit commerce et ayant façade sur l'une de ces rues. |
| Les enseignes identifiant l'occupant d'une résidence unifamiliale                                                               | La superficie maximale de l'enseigne est de 0,18 mètre carré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Les enseignes identifiant le nom d'une habitation multifamiliale, d'un centre d'accueil ou d'une résidence pour personnes âgées | La superficie maximale de l'enseigne est de 0,60 mètre carré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Enseigne « sandwich »                                                                                                           | Sur le terrain d'un commerce uniquement. Une enseigne maximum, elle ne doit pas être éclairée, la superficie maximale de l'enseigne est de 0,5 mètre carré. Elle doit être installée à au moins 1,0 mètre de la limite de l'emprise de la voie publique et en dehors du triangle de visibilité.                                                                                                                                                                                                |

## SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES NÉCESSITANT UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

### ARTICLE 184 ENSEIGNES AUTORISÉES

Une enseigne identifiant un commerce, un service, un établissement, un organisme ou une entreprise est permise sous respect des dispositions prévues à la présente section et en fonction des normes spécifiques à chaque zone.

L'enseigne ne doit pas porter d'identification commerciale autre que le nom de l'établissement qu'elles annoncent et la chaîne dont il fait partie.

Il ne peut y avoir plus d'une enseigne détachée sur un même terrain.

### ARTICLE 185 MATÉRIAUX

Les matériaux utilisés pour la conception d'une enseigne doivent être conçus de manière à résister aux charges et aux intempéries. Ainsi, le papier, le carton, les panneaux de carton fibre, le polythène et autres matériaux similaires sont prohibés comme matériaux de finition d'une enseigne.

Le bois utilisé dans la conception d'une enseigne doit être peint, traité ou verni et le métal doit être peint ou traité pour éviter la corrosion.

### ARTICLE 186 ÉCLAIRAGE

Lorsque spécifiquement permis, une enseigne peut être éclairée par réflexion, c'est-à-dire illuminée par une source de lumière constante placée à l'extérieur de l'enseigne, pourvu que cette source lumineuse ne soit pas visible de la rue et ne projette directement ou indirectement aucun rayon lumineux hors du terrain sur lequel l'enseigne est installée.

Lorsque spécifiquement permis, une enseigne peut être éclairante, c'est-à-dire illuminée par une source de lumière constante placée à l'intérieur de l'enseigne.

L'alimentation électrique de la source d'éclairage d'une enseigne détachée doit se faire exclusivement en souterrain.

### ARTICLE 187 ENTRETIEN

Une enseigne doit être propre, entretenue, réparée et maintenue en bon état et ne doit présenter aucun danger pour la sécurité publique.

### ARTICLE 188 ENLÈVEMENT DES ENSEIGNES

Toute enseigne (incluant son support, son poteau ou son attache) référant à un commerce, un service, un établissement ou une entreprise qui a cessé ses activités doit être enlevée dans les 30 jours suivant la date de cessation des activités, de la fermeture de l'établissement ou de l'abandon des affaires à cet endroit.

### ARTICLE 189 SUPERFICIE DES ENSEIGNES

La superficie maximale d'une enseigne doit respecter les dispositions spécifiques prévues par zone et par type d'enseigne.

Dans le cas d'une enseigne de forme irrégulière ou composée de lettres individuelles ou de plusieurs éléments, la superficie considérée est celle du plus petit rectangle dans lequel peut s'inscrire l'enseigne prise dans sa totalité.

Lorsqu'une enseigne est lisible sur 2 côtés et que les 2 côtés sont identiques, la superficie considérée est celle d'un seul des 2 côtés, à la condition que l'épaisseur moyenne de l'enseigne entre ces deux côtés n'excède pas 30 centimètres ; si l'enseigne est lisible sur plus de 2 côtés, la superficie de chaque côté additionnel est considérée dans le calcul de la superficie totale de l'enseigne.

Dans le cas d'un centre commercial, le total des superficies des enseignes apposées à plat, le total des superficies des enseignes projetantes et la superficie de l'enseigne d'identification sur poteaux ne peuvent excéder les maximums établis selon les dispositions spécifiques.

Les enseignes autorisées en zones agricoles doivent respecter les normes à cet effet au présent règlement.

### ARTICLE 190 IMPLANTATION DES ENSEIGNES (Z2019-11)

Toute enseigne doit être implantée sur le même terrain que l'usage auquel elle réfère.

Toute enseigne (autre qu'un drapeau) fixée au mur d'un bâtiment doit être située entièrement sous le niveau du toit ; aucune enseigne ne peut être apposée sur un toit (sauf sur la partie en mansarde d'un toit, pourvu qu'elle n'excède pas les limites de cette partie en mansarde), sur une corniche, sur un escalier, devant une porte ou une fenêtre, ou sur un appentis de mécanique.

Une enseigne détachée ne doit pas empiéter dans le triangle de visibilité.

Aucune enseigne ne peut projeter de plus de 1,5 mètre depuis le bâtiment.

Aucune enseigne ou aucune partie d'enseigne ne peut projeter au-dessus de la voie publique.

### ARTICLE 191 CENTRES COMMERCIAUX

Malgré toutes dispositions contraires, lorsque plusieurs établissements sont regroupés sur un même terrain, dans un même bâtiment ou centre commercial, le nombre d'enseignes autorisées est limité à une enseigne apposée à plat ou projetante par établissement, et d'une seule enseigne détachée identifiant uniquement le centre commercial et les établissements qu'il contient.

Dans un tel cas, les enseignes individuelles de chacun des établissements doivent présenter une homogénéité, soit par l'utilisation des mêmes formes, des mêmes couleurs ou du même lettrage.

Toutes les enseignes doivent être apposées à la même hauteur sur le bâtiment.

## ARTICLE 192 POSTES D'ESSENCE ET STATIONS-SERVICE

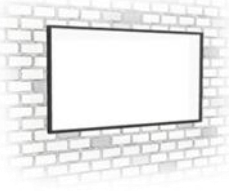
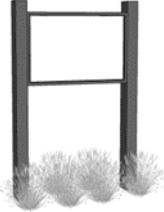
Dans le cas des postes d'essence et stations-service, l'identification des compagnies pétrolières sur les pompes et les étalages de produits ou accessoires n'est pas comptée dans ce calcul du nombre d'enseignes et des superficies.

Il est aussi permis, en sus des deux enseignes réglementaires, une enseigne d'une superficie maximale de 1 mètre carré annonçant une marque commerciale de produits spécialisés distribués par l'établissement, non éclairée. Cette enseigne ne demande pas de certificat d'autorisation.

## ARTICLE 193 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA ZONE VILLAGEOISE V3 ET À LA ZONE PÉRIURBAINE R3

Dans les zones V2 et R3 telles qu'identifiées au plan de zonage, les enseignes suivantes sont autorisées pour un usage accessoire à l'usage habitation ou tout usage non résidentiel autorisé en vertu du présent règlement ou jouissant de droits acquis en tant qu'usage dérogatoire.

**Tableau 21 – Enseignes autorisées dans les zones V2 et R3**

|                     | Murale                                                                                                               | Sur Poteau                                                                                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                    |                |
| Quantité            | 1 enseigne maximum                                                                                                   |                                                                                                    |
| Superficie maximale | 2 mètres carrés maximum                                                                                              |                                                                                                    |
| Éclairage           | Non autorisé                                                                                                         |                                                                                                    |
| Hauteur             | Le point le plus haut de l'enseigne ne doit pas dépasser une hauteur supérieure à 5 mètres à partir du niveau du sol | La hauteur ne peut excéder 2 mètres, mesurée à partir du niveau du sol                             |
| Implantation        | n/a                                                                                                                  | 5 mètres de la limite d'emprise de toute voie publique et 1 mètre de toute autre limite du terrain |
| Autres dispositions | -                                                                                                                    | Doit être implantée dans une aire aménagée comprenant des arbustes et des plantes couvre-sol       |

## ARTICLE 194 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX ZONES VILLAGEOISES V1 ET R1

Dans les zones V1 et R1 telles qu'identifiées au plan de zonage, les enseignes suivantes sont autorisées sous respect des dispositions du tableau suivant pour un usage accessoire à l'usage habitation ou tout usage non résidentiel autorisé en vertu du présent règlement ou jouissant de droits acquis en tant qu'usage dérogatoire.

**Tableau 22 – Enseignes autorisées dans les zones V1 et R1**

|                              | Murale                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projetante                                                                          | Sur poteau                                                                            | Sur socle ou muret                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| Quantité                     | 2 enseignes maximums par établissement<br>Dans le cas d'un terrain de coin ou d'un terrain qui donne sur plus d'une rue, voie ou place publique, il est permis d'avoir une troisième enseigne d'une superficie maximale de 1 mètre carré non comptée dans la superficie maximale totale    |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
| Superficie maximale combinée | La superficie combinée des deux enseignes autorisées est de 2,5 mètres carrés maximum<br>Dans le cas d'un établissement de 1 000 mètres carrés ou plus de superficie de plancher, la superficie combinée des deux enseignes autorisées est de 5 mètres carrés maximum.                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
| Superficie maximale par type | 0,125 mètre carré par mètre linéaire de longueur du mur sur lequel est apposée l'enseigne, jusqu'à un maximum de 1,5 mètre carré<br>Dans le cas d'un établissement de 1 000 mètres carrés ou plus de superficie de plancher, le maximum peut atteindre 3 mètres carrés                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|                              | 0,125 mètre carré par mètre linéaire de longueur de façade du terrain mesurée à l'emprise de la voie publique, jusqu'à un maximum de 1,5 mètre carré<br>Dans le cas d'un établissement de 1 000 mètres carrés ou plus de superficie de plancher, le maximum peut atteindre 3 mètres carrés |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |

| Éclairage                    | Par réflexion uniquement                                                                                             |                                                                                                           |                                                                                             |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hauteur                      | Le point le plus haut de l'enseigne ne doit pas dépasser une hauteur supérieure à 5 mètres à partir du niveau du sol | La hauteur ne peut excéder 5 mètres, mesuré à partir du niveau du sol ou la hauteur du bâtiment principal | La hauteur du muret ne peut excéder 1,5 mètre et la hauteur totale ne peut excéder 2 mètres |
| Implantation                 | N/A                                                                                                                  | 2 mètres de la limite d'emprise de toute voie publique et 1 mètre de toute autre limite du terrain        |                                                                                             |
| Dispositions supplémentaires | -                                                                                                                    | Doit être implantée dans une aire aménagée comprenant des arbustes et des plantes couvre-sol              |                                                                                             |

### ARTICLE 195 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX ZONES PÉRIURBAINES M1, M2 ET R1 AINSI QU'AUX ZONES S1, S2, S3 ET P1

Dans les zones M1, M2, R1, S1, S2, S3 et P1, telles qu'identifiées au plan de zonage, les enseignes suivantes sont autorisées sous respect des dispositions du tableau suivant pour un usage accessoire à l'usage habitation ou tout usage non résidentiel autorisé en vertu du présent règlement ou jouissant de droits acquis en tant qu'usage dérogatoire.

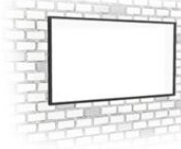
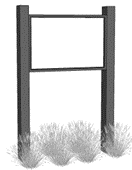
**Tableau 23 - Enseignes autorisées dans les zones M1, M2, R1, S1, S2, S3 et P1**

|                              | Murale                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projetante                                                                                                                                                                                                                                                             | Sur poteau                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sur socle ou muret                                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |
| Quantité                     | 2 enseignes maximums par établissement                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |
| Superficie maximale par type | 0,3 mètre carré par mètre linéaire de longueur du mur sur lequel est apposée l'enseigne, jusqu'à un maximum de 10 mètres carrés.<br>Dans le cas d'un établissement de 2 000 mètres carrés ou plus de superficie de plancher, le maximum peut atteindre 20 mètres carrés | 0,125 mètre carré par mètre linéaire de longueur du mur sur lequel est apposé l'enseigne, jusqu'à un maximum de 5 mètres carrés<br>Dans le cas d'un établissement de 2 000 mètres carrés ou plus de superficie de plancher, le maximum peut atteindre 10 mètres carrés | 0,3 mètre carré par mètre linéaire de longueur de façade du terrain mesurée à l'emprise de la voie publique, jusqu'à un maximum de 10 mètres carrés<br>Dans le cas d'un établissement de 2 000 mètres carrés ou plus de superficie de plancher, le maximum peut atteindre 20 mètres carrés. |                                                                                             |
| Éclairage                    | Par réflexion ou éclairante                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |
| Hauteur                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        | La hauteur ne peut excéder 7,5 mètres, mesuré à partir du niveau du sol ou la hauteur du bâtiment principal                                                                                                                                                                                 | La hauteur du muret ne peut excéder 1,5 mètre et la hauteur totale ne peut excéder 2 mètres |
| Implantation                 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 mètres de la limite d'emprise de toute voie publique et 1 mètre de toute autre limite du terrain                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
| Dispositions supplémentaires | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Doit être implantée dans une aire aménagée comprenant des arbustes et des plantes couvre-sol                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |

### ARTICLE 196 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX ZONES RURALES A

Dans les zones A, telles qu'identifiées au plan de zonage, les enseignes suivantes sont autorisées sous respect des dispositions du tableau suivant pour un usage accessoire à l'usage habitation ou tout usage non résidentiel autorisé en vertu du présent règlement ou jouissant de droits acquis en tant qu'usage dérogatoire.

**Tableau 24 – Enseignes autorisées dans les zones A**

|                     | Murale                                                                              | Sur Poteau                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |  |                       |
| Quantité            | 1 enseigne maximum                                                                  |                                                                                                            |
| Superficie maximale | 2,5 mètres carrés maximum                                                           |                                                                                                            |
| Éclairage           | Non autorisé                                                                        |                                                                                                            |
| Hauteur             | -                                                                                   | La hauteur ne peut excéder 5 mètres, mesuré à partir du niveau du sol ou la hauteur du bâtiment principal. |
| Implantation        | N/A                                                                                 | 2 mètres de la limite d'emprise de toute voie publique et 1 mètre de toute autre limite du terrain         |

## **CHAPITRE 6 PROJETS INTÉGRÉS**

### **(Z2019-8)**

## SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### ARTICLE 197 GÉNÉRALITÉS (Z2019-14-1)

Lorsque permis à l'annexe B du présent règlement intitulée « Fiches de spécifications », les projets intégrés résidentiels et les projets intégrés commerciaux sont autorisés conformément aux dispositions du présent chapitre.

Nonobstant les dispositions incompatibles du présent règlement ou de tout autre règlement applicable, les projets intégrés doivent répondre aux conditions suivantes :

1. Les usages autorisés au projet intégré sont les mêmes que les usages autorisés à l'Annexe B du présent règlement pour la zone dans laquelle est situé le projet.
2. Les normes relatives aux marges de recul inscrites aux fiches de spécifications pour la zone concernée s'appliquent au projet intégré en considérant l'ensemble des bâtiments du projet intégré comme un tout
3. Le coefficient d'emprise du sol inscrit aux fiches de spécifications pour la zone concernée s'applique à tout projet intégré. Les calculs doivent se faire en considérant la superficie au sol totale de tous les bâtiments du projet intégré.
4. Un emplacement occupé par un projet intégré doit comprendre au moins 2 bâtiments principaux ;
5. L'implantation de plus d'un bâtiment principal est autorisée sur un même lot. Dans le cas d'un projet intégré commercial, plus d'un usage principal est autorisé sur un même lot.

### ARTICLE 197.1 GESTION ÉCOLOGIQUE DES EAUX DE RUISSELLEMENT

Des fossés végétalisés, des noues végétalisées et/ou des bassins de rétention doivent être aménagés de manière à récupérer et à traiter écologiquement l'ensemble des eaux de ruissellement de toute surface imperméable présente sur le terrain, y compris les toitures, tout en respectant les dispositions du règlement régissant l'écoulement des eaux des cours d'eau de la MRC des Jardins-de-Napierville en vigueur.

### ARTICLE 197.2 ALIMENTATION EN EAU ET ÉVACUATION DES EAUX USÉES

Tout projet intégré doit être desservi par un réseau d'eau potable et d'égout permettant de se connecter au réseau public. De plus, un seul accès par bâtiment au réseau public est permis, et doit comprendre une valve et un compteur d'eau, et ce au frais de l'entrepreneur.

### ARTICLE 197.3 INFRASTRUCTURES

Lorsqu'un projet intégré prévoit la réalisation de travaux visés par le Règlement portant sur les ententes relatives à des travaux municipaux, celui-ci s'applique et un plan signé et scellé par un ingénieur doit être déposé pour approbation par

la Municipalité. Ce plan doit tenir compte des particularités des infrastructures publiques en place ainsi que les particularités du terrain.

De plus, toute nouvelle infrastructure doit être conforme à la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2) et aux règlements découlant de cette loi.

Toute demande d'autorisation auprès du ministère doit être effectuée par l'entrepreneur.

### ARTICLE 197.4 AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET STATIONNEMENT

Il doit y avoir un minimum de quatre (4) arbres par bâtiment principal du projet intégré.

Les aires extérieures, excluant les aires de stationnement ainsi que les allées de circulation automobile et piétonnière, doivent être recouvertes de pelouse ou de plantes couvre-sol naturelles, ou par un aménagement paysager.

Les aires de stationnement doivent être aménagées conformément au présent règlement, et ce dans un délai de 6 mois suivant la fin des travaux de construction du dernier bâtiment principal du projet intégré.

### ARTICLE 197.5 BANDE DE PROTECTION

Une bande de protection doit être aménagée sur un terrain occupé par un projet intégré si ce terrain est adjacent à un usage résidentiel. Les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Cette bande doit comprendre une clôture opaque avec une hauteur de 2,5 mètres dans les cours latérales et arrière.
2. La clôture doit être aménagée sur le terrain du projet intégré à une distance minimale de 0,5 mètre des limites de terrains et sur toute portion de terrain qui longe un terrain à usage résidentiel.

## SECTION 2 PROJETS INTÉGRÉS RÉSIDENTIELS

### ARTICLE 198 CONDITIONS GÉNÉRALES

Nonobstant les dispositions incompatibles incluses dans le règlement ou dans tout autre règlement applicable, les projets intégrés résidentiels doivent répondre aux conditions suivantes :

1. Un projet intégré résidentiel doit regrouper au moins 9 unités de logement pour l'ensemble des bâtiments du projet ;
2. Le nombre de logements maximal par bâtiment faisant partie du projet intégré est limité au nombre de logements déterminé dans le tableau des Usages Autorisés pour la zone concernée ;
3. Un projet intégré résidentiel doit occuper un terrain ayant une superficie minimale de 2 500 mètres carrés ;
4. Un plan d'aménagement détaillé du site illustrant les constructions et les lots projetés, les aires de stationnement, les voies de circulation, les voies piétonnières, l'aménagement des espaces libres et les aires d'entreposage des déchets domestiques doit être déposé à la municipalité avant toute demande de permis.
5. Les bâtiments principaux doivent être localisés à une distance minimale de 8 mètres d'un autre bâtiment principal à l'intérieur du même projet intégré.

### ARTICLE 198.1 CRITÈRES ENVIRONNEMENTAUX

Dans une optique de développement durable, tout projet doit respecter un minimum de 3 des critères environnementaux suivants :

1. Ensoleillement : La façade avant ou le mur arrière d'au moins 60 % des bâtiments principaux doivent être orientés dans un angle entre 10 et 20° en direction SUD.
2. Espace naturalisé : Un minimum de 30 % de la superficie du terrain doit être naturalisé par un aménagement paysager à végétaliser.
3. Chaussée perméable : Les aires de stationnements extérieurs et les allées d'accès sont recouvertes à un minimum de 25 % d'un revêtement perméable.
4. Revêtement de toiture : La couleur du revêtement de toiture est dans des tons pâles ou clairs. Dans le cas de toit plat, le toit est végétalisé.
5. Récupération des eaux de pluie : Implantation d'un système de récupération des eaux de pluie des surfaces imperméables, incluant les toitures, stationnement, bâtiments accessoires, avec un bassin de rétention. Cette eau peut être utilisée pour l'arrosage des surfaces végétalisées et les plates-bandes, soit par un arrosage manuel ou automatique.

### ARTICLE 198.2 BÂTIMENTS ACCESSOIRES

Les seuls bâtiments accessoires autorisés dans un Projet intégré résidentiel sont les cabanons/remises. Ces bâtiments accessoires sont autorisés aux conditions prévues au présent règlement. En plus de ces conditions, les normes suivantes s'appliquent :

- a. L'implantation d'un cabanon maximum par logement est autorisée ;
- b. La superficie maximale d'un cabanon est de huit (8) mètres carrés ;
- c. Les cabanons peuvent être intégrés au bâtiment principal ;

Les piscines hors terre ou creusée, les spas, les abris d'autos attachés ou isolés, ainsi que les garages attachés ou isolés sont interdits.

## SECTION 3 PROJETS INTÉGRÉS COMMERCIAUX

### ARTICLE 199 CONDITIONS GÉNÉRALES

En plus des autres dispositions du présent règlement, tout Projet intégré commercial doit respecter les dispositions de la présente section. En cas de conflit entre certaines dispositions, les dispositions de la présente section ont préséance.

#### ARTICLE 199.1 IMPLANTATION

Un projet intégré commercial doit occuper un terrain d'une superficie minimale de 5 000 mètres carrés.

En plus des autres dispositions du présent règlement, les normes d'implantation suivantes s'appliquent :

1. La distance minimale entre deux (2) bâtiments commerciaux du projet intégré doit être de cinq (5) mètres.
2. Tout bâtiment doit être implanté à une distance minimale de 1,5 mètre d'une allée de circulation.
3. Aucun bâtiment principal d'un projet intégré commercial ne peut être implanté à moins de 10 mètres d'un bâtiment principal existant ne faisant pas partie du projet.

#### ARTICLE 199.2 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

En bordure de toute rue publique, une lisière de terrain d'une profondeur minimal de 1.5 mètre doit demeurer non bâti et être recouverte de pelouse ou de plantes couvre-sol naturelles,

Une superficie minimale de 10 % de la superficie totale du terrain est naturalisée par un aménagement paysagé végétalisé. L'aménagement du terrain doit être réalisé dans les 6 mois après la fin de chacune des phases du projet prise individuellement.

#### ARTICLE 199.3 ENSEIGNES

Les dispositions relatives aux enseignes prévues au présent règlement s'appliquent à tout projet intégré commercial. En plus de ces dispositions, les normes suivantes s'appliquent :

1. Une seule enseigne détachée est permise par Projet intégré commercial ;
2. Toute enseigne détachée doit être collective et respecter les conditions suivantes :
  - a. Seule une enseigne collective détachée sur poteau, sur socle, ou muret est autorisée par Projet intégré commercial ;
  - b. Dans le cas d'une enseigne sur socle ou muret, la hauteur du muret ou socle ne peut excéder 1,5 mètre et la hauteur totale ne peut excéder 4 mètres ;
  - c. La superficie maximale de l'enseigne, incluant toutes les composantes, est de dix (10) mètres carrés.

#### ARTICLE 199.4 BÂTIMENTS ACCESSOIRES

Les bâtiments accessoires sont interdits dans un Projet intégré commercial.

## **CHAPITRE 7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE**

## SECTION 1 PROTECTION ET ABATTAGE D'ARBRES

### ARTICLE 200 ABATTAGE DES ARBRES (Z2019-8)

Un arbre ne peut être abattu que dans les circonstances suivantes :

1. L'arbre est mort ou atteint d'une maladie incurable ;
2. L'arbre constitue une nuisance ou cause des dommages à la propriété publique ou privée ;
3. L'arbre est dangereux pour la santé ou la sécurité des citoyens ;
4. L'arbre est situé dans un périmètre de 2,5 mètres autour d'un bâtiment principal ou partie du bâtiment principal à construire ;
5. L'arbre est à moins de 1 mètre des surfaces pavées ;
6. L'arbre est situé dans un périmètre de 1,5 mètre d'un bâtiment accessoire ou d'une construction accessoire ;

Dans tous les cas du présent article, sauf lorsqu'un arbre est mort ou atteint d'une maladie incurable, ou dans le cas du non-respect d'un des éléments mentionnés ci-haut par rapport d'une propriété voisine, l'élagage doit être la première solution avant l'abattage

L'abattage d'un arbre peut être autorisé lorsqu'un rapport préparé par un ingénieur forestier ou un horticulteur en justifie le bien-fondé.

Lorsque l'abattage d'un arbre en cour avant est autorisé, l'essouchement est obligatoire.

Aux fins du présent article, les opérations suivantes sont considérées comme étant des opérations d'abattage d'arbre :

1. L'enlèvement de plus de 50 % des branches vivantes d'un arbre ;
2. Toutes actions pouvant causer la mort d'un arbre telles que l'annélation, les incisions ou l'utilisation de produit toxique.

Ne constitue pas automatique une nuisance ou un dommage, les inconvénients normaux liés à la présence d'un arbre tel que la chute de brindilles, de feuilles, de fleurs ou fruits, la présence de racines à la surface du sol, l'ombre, l'exsudat de sève ou de millet.

### ARTICLE 201 REMPLACEMENT DES ARBRES ABATTUS (Z2019-8)

Lorsque l'abattage d'un arbre a pour effet de diminuer le nombre d'arbres requis par le présent règlement, le requérant doit procéder à la plantation d'arbres afin de respecter le nombre requis au règlement. De plus, la plantation doit être faite dans la même cour que celle où a été effectué l'abattage.

Le remplacement doit être effectué dans les 12 mois suivant l'émission du permis d'abattage.

### ARTICLE 201.1 PLANTATION D'ARBRES (Z2019-8)

Toute plantation d'arbres doit respecter les distances suivantes :

1. 2,5 mètres d'un bâtiment principal existant ou projeté ;
2. 1,5 mètre d'un bâtiment accessoire existant ou projeté ou d'une construction accessoire existante ou projetée, à l'exception des piscines ;
3. 2 mètres d'une borne-fontaine ;
4. 2 mètres d'une conduite d'égout ou d'aqueduc ;
5. 2 mètres d'une piscine existante ou projetée ;
6. 2 mètres d'un luminaire, d'un câble électrique ou téléphonique ;
7. 1 mètre d'un balcon ou d'une galerie ;
8. 1,5 mètre des limites de terrain ;

Les distances sont mesurées à partir du centre du tronc de l'arbre.

### ARTICLE 202 PROTECTION DES PLANTATIONS LORS D'UNE CONSTRUCTION

Lors de la construction d'un nouveau bâtiment ou de l'agrandissement d'un bâtiment existant, des mesures doivent être prises afin de protéger et conserver les plantations existantes sur le terrain. Les plantations qui doivent être protégées au cours des travaux de construction sont les suivantes :

1. Un arbre feuillu : 10 centimètres de diamètre et plus, calculé à 30 centimètres du sol ;
2. Un conifère : 8 centimètres de diamètre et plus, calculé à 30 centimètres du sol.

### ARTICLE 203 PROTECTION (Z2019-8)

Tous les types de travaux nécessitent que tous les arbres, publics et privés, doivent être protégés et les branches susceptibles d'être endommagées doivent être protégées ou élaguées. Les branches endommagées lors des travaux malgré ces mesures doivent être taillées rapidement.

Les arbres doivent être protégés au moyen d'un écran formé de madriers d'au moins 15 millimètres d'épaisseur et de 1,8 mètre de longueur attaché au tronc à l'aide d'un fil métallique et séparé du tronc par des bandes de caoutchouc d'au moins 10 millimètres d'épaisseur, ou par toute autre méthode approuvée par la Municipalité. Les racines et les branches doivent également être protégées adéquatement. Les travaux d'excavation, de remblai ou de remisage temporaire des matériaux de déblai ou de tout autre matériau de construction devront être menés de façon à ne pas endommager les arbres et des mesures de protection adéquate devront être prévues afin de préserver les arbres après les travaux. Le niveau naturel du terrain ne doit pas être modifié et les racines ne doivent pas être mises à nue ou remblayées à l'intérieur du périmètre de protection.

La protection d'une plantation doit être érigée avant le début des travaux et être enlevée uniquement lorsque les travaux de construction sont terminés.

#### **ARTICLE 204 INTERDICTION DE PLANTATION**

Ailleurs que dans les parcs et les emprises publiques, il est prohibé de planter des peupliers, des saules à haute tige, des érables argentés

## SECTION 2 MESURES DE LUTTE CONTRE LA PROPAGATION DE L'AGRILE DU FRÊNE

### ARTICLE 205 INTERDICTION DE PLANTATION

La plantation d'un frêne est interdite.

### ARTICLE 206 OBLIGATION D'ABATTAGE D'ARBRE

Tout frêne mort ou dont 30 % des branches sont atteintes de dépérissement doit être abattu durant la période autorisée.

### ARTICLE 207 PÉRIODE D'ABATTAGE ET D'ÉLAGAGE D'ARBRE AUTORISÉE

L'abattage ou l'élagage d'un frêne est interdit entre le 15 mars et le 1er octobre, sauf dans les cas suivants :

1. Lorsque l'arbre constitue une nuisance ou cause des dommages à la propriété publique ou privée ;
2. Lorsque l'arbre est dangereux pour la santé ou la sécurité des citoyens ;
3. Pour permettre un projet de construction conforme à la réglementation municipale.

Dans un cas non prévu au présent article, l'abattage d'un arbre peut être autorisé durant la période d'abattage ou d'élagage interdit lorsqu'un rapport préparé par un ingénieur forestier en justifie le bien-fondé.

### ARTICLE 208 GESTION DES RÉSIDUS

Lors de travaux d'abattage ou d'élagage d'un frêne, les résidus doivent être traités selon les périodes suivantes :

Du 1er octobre d'une année au 15 mars de l'année suivante :

1. Toute bûche ou branche de moins de 20 centimètres de diamètre doit être déchiquetée sur place dans les 10 jours suivant les travaux d'abattage ou d'élagage. La taille des copeaux résultant de ce déchiquetage ne doit pas excéder 2,5 centimètres sur au moins deux de leurs côtés ;
2. Les résidus dont le diamètre excède 20 centimètres doivent être acheminés à un site de traitement ou à une compagnie de transformation du bois dans les 10 jours suivant les travaux d'abattage ou d'élagage ;

Du 16 mars au 30 septembre :

1. Toute bûche ou branche de moins de 20 centimètres de diamètre doit être déchiquetée sur place immédiatement après les travaux d'abattage ou d'élagage. La taille des copeaux résultant de ce déchiquetage ne doit pas excéder 2,5 centimètres sur au moins deux de leurs côtés.
2. Les résidus dont le diamètre excède 20 centimètres doivent être conservés sur place et être acheminés à un site de traitement ou à une compagnie de transformation du bois entre le 1er et le 10 octobre de la même année ;

3. Pour les travaux d'abattage et d'élagage réalisés sur une emprise de rue, dans un parc ou toute autre propriété municipale, les résidus dont le diamètre excède 20 centimètres doivent être acheminés immédiatement à un site de traitement ou à une compagnie de transformation du bois.

## SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX RIVES ET AU LITTORAL

### ARTICLE 209 CHAMP D'APPLICATION

Tous les cours d'eau, à débit régulier ou intermittent, sont assujettis aux exigences du présent règlement. Les fossés, tels que définis dans la terminologie, sont exemptés de l'application des dispositions du présent règlement.

### ARTICLE 210 DÉTERMINATION DE LA LIGNE DES HAUTES EAUX

La ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à déterminer le littoral et la rive, c'est-à-dire :

1. À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau. Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau ;
2. Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont ;
3. Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

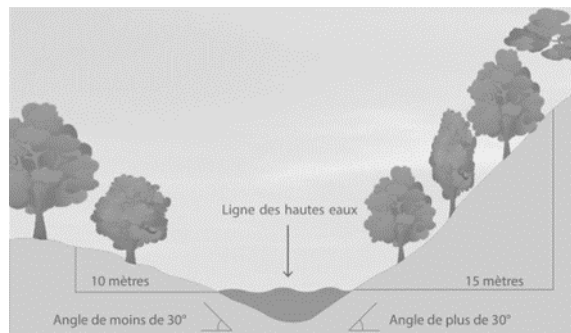
1. Si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis au premier paragraphe de l'alinéa précédent.

### ARTICLE 211 DÉTERMINATION DE LA BANDE DE PROTECTION RIVERAINE

La rive est une bande de terre qui borde les cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement, comme suit :

1. 10 mètres lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur ;
2. 15 mètres lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

La hauteur du talus se mesure verticalement.



### ARTICLE 212 MESURES RELATIVES AUX RIVES, LITTORAL ET AUX MILIEUX HUMIDES ET HYDRIQUE (Z2019-11)

Pour toutes interventions localisées dans un milieu humide, sur une rive ou un littoral, la demande doit respecter les dispositions contenues dans toutes loi ou règlement provincial ou fédéral, applicables.

### ARTICLE 213 MESURES RELATIVES AU LITTORAL (Abrogé Z2019-11)

## **SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ ASSOCIÉES AUX INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT FERROVIAIRE**

### **ARTICLE 214 MARGE DE REcul MINIMALE (Z2019-1)**

Tout projet destiné en totalité ou en partie à un usage sensible doit respecter une marge de recul minimale de 15 mètres par rapport à une emprise ferroviaire.

La marge de recul se calcule à partir de la limite de l'emprise ferroviaire et des murs ou des parties de murs des bâtiments affectés à des usages sensibles. Ainsi, une portion de bâtiment destinée à du stationnement ou à tout autre usage non sensible peut être implantée dans la marge de recul minimale prescrite.

### **ARTICLE 215 CLÔTURES DE SÉCURITÉ**

Une clôture métallique d'une hauteur minimale de 1,8 mètre mesurée à partir du niveau du sol à la limite de l'emprise ferroviaire doit être installée à la limite de l'emprise sur toute la longueur du projet, et ce, quelle que soit la distance entre le chemin de fer et le bâtiment.

Un mur acoustique peut, le cas échéant, servir de clôtures de sécurité.

### **ARTICLE 216 BARRIÈRES DE SÉCURITÉ (BERNES OU LEVÉES DE TERRE)**

Des bermes (levées de terre) d'une hauteur minimale de 2,5 mètres doivent être aménagées de façon contiguë à l'emprise ferroviaire sur toute la longueur d'un projet destiné à des fins d'usages sensibles

## SECTION 5 AUTRES DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

### ARTICLE 217 AMÉNAGEMENT DE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES

Tout aménagement de captage des eaux souterraines doit être conforme au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r.35.2) qui fait partie intégrante du présent règlement à toute fin que de droits.

### ARTICLE 218 DISPOSITIONS SUR LES PUIITS DESSERVANT 20 PERSONNES ET PLUS

Les puits desservant 20 personnes et plus doivent être protégés contre les risques de contamination éventuelle. À l'intérieur d'un périmètre de protection de 30 mètres sont interdits les ouvrages, constructions et activités, exception faite des ouvrages requis pour le captage des eaux et leur entretien.

Cette distance peut être réduite conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r.35.2).

Les puits desservant 20 personnes et plus suivants se retrouvent sur le territoire de Napierville :

1. Système de traitement Village de Napierville
2. Système d'approvisionnement d'eau potable CPE Jeunes Pousses (Sherring) - puits
3. Système d'approvisionnement d'eau potable Dépanneur Carrefour Shell -Napierville (puits)

### ARTICLE 219 DISPOSITIONS RELATIVES AUX SITES CONTAMINÉS

Les dispositions suivantes s'appliquent aux sites contaminés tels qu'identifiés par le ministère du Développement durable, de l'Environnement, et de la Lutte contre les changements climatiques :

1. La construction de bâtiments et l'implantation d'installation de prélèvement d'eau est prohibée sur ces sites et dans un rayon de 50 mètres entourant leur limite.
2. Aucun usage sensible ne peut être implanté sur une aire identifiée comme étant contaminée et dans un rayon de 50 mètres entourant leur limite.

Cependant, si une étude de caractérisation démontrant une réhabilitation conforme aux exigences prescrites par la Loi sur la qualité de l'environnement de ces aires contaminées est produite, les restrictions énoncées aux paragraphes précédents ne s'appliquent pas.

## **CHAPITRE 8 ZONE AGRICOLE**

## SECTION 1 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À LA ZONE AGRICOLE

### ARTICLE 220 DISPOSITION RELATIVE AUX SERVICES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT AU SEIN DE LA ZONE AGRICOLE

Aucun service d'aqueduc et d'égout ne peut être implanté en zone agricole, sauf dans le cas où la santé publique l'exigerait ou en cas de pénurie d'eau potable.

#### 220.1 SERVICE D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT AU SEIN DE LA ZONE AGRICOLE (Z2019-9)

Aucun nouveau prolongement de conduite d'aqueduc ou d'égout ne pourra être effectué en zone agricole, sauf dans les cas suivants et avec l'autorisation de la CPTAQ si elle est nécessaire :

- Lorsqu'une situation liée à la santé publique l'exige ;
- En cas de pénurie d'eau potable ;
- Afin d'acheminer l'eau potable à partir d'un puits situé en zone agricole vers le périmètre urbain, les immeubles déjà desservis ou les infrastructures de traitement des eaux ;
- Dans le cadre d'un projet visant à mettre aux normes ou de corriger des infrastructures d'aqueduc ou d'égout existantes, lorsqu'il a été démontré que l'emplacement proposé est l'option la plus viable techniquement ;
- Afin de développer des infrastructures sur un terrain déjà desservi avant l'entrée en vigueur du présent SADR et situé en zone agricole, mais bénéficiant d'une autorisation ou d'un droit reconnu au sens de la LPTAA
- Dans l'affectation rurale résidentielle

### ARTICLE 221 DISPOSITIONS APPLICABLES À LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN TERRITOIRE AGRICOLE

En territoire agricole, la construction résidentielle est prohibée, sauf dans les cas ci-dessous :

1. L'implantation d'une habitation unifamiliale dans la zone agricole est permise dans les cas suivants :
  - a. Pour donner suite à un droit prévu aux articles 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ;
  - b. Pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101, 103 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ;

- c. Pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) ou du Tribunal administratif du Québec (TAQ). Dans ce cas, le formulaire original de déclaration ou d'autorisation doit avoir été signé par la municipalité antérieurement à l'entrée en vigueur du présent règlement.

2. Cas des demandes recevables relativement à la construction résidentielle dans la zone agricole ;  
Une demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) est recevable relativement à l'implantation d'une habitation unifamiliale dans les cas suivants :

- a) Pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits ;
- b) Pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain autorisé à des fins commerciales, industrielles ou institutionnelles, ou bénéficiant de droits acquis générés par ce type d'usage en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ;

## SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE

### SOUS-SECTION 2.1 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE

#### ARTICLE 222 RÈGLES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE

L'installation d'élevage est permise lorsqu'elle rencontre les distances séparatrices et les règles spécifiques qui s'y appliquent.

Les distances séparatrices sont obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G. Ces paramètres sont les suivants :

$$\text{Distance séparatrice} = B \times C \times D \times E \times F \times G$$

#### ARTICLE 223 PARAMÈTRE A

Correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. Il est établi à l'aide du tableau ci-après :

**Tableau 25 – Paramètre A**

| Groupe ou catégorie d'animaux<br>(voir note 1)    | Nombre d'animaux<br>équivalent à une<br>unité animale |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Vache ou taure, taureau, cheval                   | 1                                                     |
| Veau ou génisse de 225 à 500 kg                   | 2                                                     |
| Veau de moins de 225 kg chacun                    | 5                                                     |
| Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun   | 5                                                     |
| Truies et porcelets non sevrés dans l'année       | 4                                                     |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg chacun     | 25                                                    |
| Poules pondeuses ou coqs                          | 125                                                   |
| Poulets à griller                                 | 250                                                   |
| Poulettes en croissance                           | 250                                                   |
| Dindes de plus de 13 kg chacune                   | 50                                                    |
| Dindes de 8,5 à 10 kg chacune                     | 75                                                    |
| Dindes de 5 à 5,5 kg chacune                      | 100                                                   |
| Visons femelles excluant les mâles et les petits  | 100                                                   |
| Renards femelles excluant les mâles et les petits | 40                                                    |
| Moutons et les agneaux de l'année                 | 4                                                     |
| Chèvres et les chevreaux de l'année               | 6                                                     |
| Lapins femelles excluant les mâles et les petits  | 40                                                    |
| Cailles                                           | 1 500                                                 |
| Faisans                                           | 300                                                   |

Note 1 : Aux fins de la détermination du paramètre A sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-haut en fonction du nombre prévu. Pour toutes autres espèces animales, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kilogrammes ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kilogrammes équivaut à une unité animale. Lorsqu'un poids est indiqué, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

#### ARTICLE 224 PARAMÈTRE B

Le paramètre B correspond à la distance de base. Il est établi en recherchant dans le tableau ci-après la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A :

**Tableau 26 – Paramètre B**

| UA | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1  | 86  | 51  | 297 | 101 | 368 | 151 | 417 | 201 | 456 | 251 | 489 | 301 | 518 | 351 | 544 | 401 | 567 | 451 | 588 |
| 2  | 107 | 52  | 299 | 102 | 369 | 152 | 418 | 202 | 457 | 252 | 490 | 302 | 518 | 352 | 544 | 402 | 567 | 452 | 588 |
| 3  | 122 | 53  | 300 | 103 | 370 | 153 | 419 | 203 | 458 | 253 | 490 | 303 | 519 | 353 | 544 | 403 | 568 | 453 | 589 |
| 4  | 133 | 54  | 302 | 104 | 371 | 154 | 420 | 204 | 458 | 254 | 491 | 304 | 520 | 354 | 545 | 404 | 568 | 454 | 589 |
| 5  | 143 | 55  | 304 | 105 | 372 | 155 | 421 | 205 | 459 | 255 | 492 | 305 | 520 | 355 | 545 | 405 | 568 | 455 | 590 |
| 6  | 152 | 56  | 306 | 106 | 373 | 156 | 421 | 206 | 460 | 256 | 492 | 306 | 521 | 356 | 546 | 406 | 569 | 456 | 590 |
| 7  | 159 | 57  | 307 | 107 | 374 | 157 | 422 | 207 | 461 | 257 | 493 | 307 | 521 | 357 | 546 | 407 | 569 | 457 | 590 |
| 8  | 166 | 58  | 309 | 108 | 375 | 158 | 423 | 208 | 461 | 258 | 493 | 308 | 522 | 358 | 547 | 408 | 570 | 458 | 591 |
| 9  | 172 | 59  | 311 | 109 | 377 | 159 | 424 | 209 | 462 | 259 | 494 | 309 | 522 | 359 | 547 | 409 | 570 | 459 | 591 |
| 10 | 178 | 60  | 312 | 110 | 378 | 160 | 425 | 210 | 463 | 260 | 495 | 310 | 523 | 360 | 548 | 410 | 571 | 460 | 592 |
| 11 | 183 | 61  | 314 | 111 | 379 | 161 | 426 | 211 | 463 | 261 | 495 | 311 | 523 | 361 | 548 | 411 | 571 | 461 | 592 |
| 12 | 188 | 62  | 315 | 112 | 380 | 162 | 426 | 212 | 464 | 262 | 496 | 312 | 524 | 362 | 549 | 412 | 572 | 462 | 592 |
| 13 | 193 | 63  | 317 | 113 | 381 | 163 | 427 | 213 | 465 | 263 | 496 | 313 | 524 | 363 | 549 | 413 | 572 | 463 | 593 |
| 14 | 198 | 64  | 319 | 114 | 382 | 164 | 428 | 214 | 465 | 264 | 497 | 314 | 525 | 364 | 550 | 414 | 572 | 464 | 593 |
| 15 | 202 | 65  | 320 | 115 | 383 | 165 | 429 | 215 | 466 | 265 | 498 | 315 | 525 | 365 | 550 | 415 | 573 | 465 | 594 |
| 16 | 206 | 66  | 322 | 116 | 384 | 166 | 430 | 216 | 467 | 266 | 498 | 316 | 526 | 366 | 551 | 416 | 573 | 466 | 594 |
| 17 | 210 | 67  | 323 | 117 | 385 | 167 | 431 | 217 | 467 | 267 | 499 | 317 | 526 | 367 | 551 | 417 | 574 | 467 | 594 |
| 18 | 214 | 68  | 325 | 118 | 386 | 168 | 431 | 218 | 468 | 268 | 499 | 318 | 527 | 368 | 552 | 418 | 574 | 468 | 595 |
| 19 | 218 | 69  | 326 | 119 | 387 | 169 | 432 | 219 | 469 | 269 | 500 | 319 | 527 | 369 | 552 | 419 | 575 | 469 | 595 |
| 20 | 221 | 70  | 328 | 120 | 388 | 170 | 433 | 220 | 469 | 270 | 501 | 320 | 528 | 370 | 553 | 420 | 575 | 470 | 596 |
| 21 | 225 | 71  | 329 | 121 | 389 | 171 | 434 | 221 | 470 | 271 | 501 | 321 | 528 | 371 | 553 | 421 | 575 | 471 | 596 |
| 22 | 228 | 72  | 331 | 122 | 390 | 172 | 435 | 222 | 471 | 272 | 502 | 322 | 529 | 372 | 554 | 422 | 576 | 472 | 596 |
| 23 | 231 | 73  | 332 | 123 | 391 | 173 | 435 | 223 | 471 | 273 | 502 | 323 | 530 | 373 | 554 | 423 | 576 | 473 | 597 |
| 24 | 234 | 74  | 333 | 124 | 392 | 174 | 436 | 224 | 472 | 274 | 503 | 324 | 530 | 374 | 554 | 424 | 577 | 474 | 597 |
| 25 | 237 | 75  | 335 | 125 | 393 | 175 | 437 | 225 | 473 | 275 | 503 | 325 | 531 | 375 | 555 | 425 | 577 | 475 | 598 |
| 26 | 240 | 76  | 336 | 126 | 394 | 176 | 438 | 226 | 473 | 276 | 504 | 326 | 531 | 376 | 555 | 426 | 578 | 476 | 598 |
| 27 | 243 | 77  | 338 | 127 | 395 | 177 | 438 | 227 | 474 | 277 | 505 | 327 | 532 | 377 | 556 | 427 | 578 | 477 | 598 |
| 28 | 246 | 78  | 339 | 128 | 396 | 178 | 439 | 228 | 475 | 278 | 505 | 328 | 532 | 378 | 556 | 428 | 578 | 478 | 599 |
| 29 | 249 | 79  | 340 | 129 | 397 | 179 | 440 | 229 | 475 | 279 | 506 | 329 | 533 | 379 | 557 | 429 | 579 | 479 | 599 |
| 30 | 251 | 80  | 342 | 130 | 398 | 180 | 441 | 230 | 476 | 280 | 506 | 330 | 533 | 380 | 557 | 430 | 579 | 480 | 600 |
| 31 | 254 | 81  | 343 | 131 | 399 | 181 | 442 | 231 | 477 | 281 | 507 | 331 | 534 | 381 | 558 | 431 | 580 | 481 | 600 |
| 32 | 256 | 82  | 344 | 132 | 400 | 182 | 442 | 232 | 477 | 282 | 507 | 332 | 534 | 382 | 558 | 432 | 580 | 482 | 600 |
| 33 | 259 | 83  | 346 | 133 | 401 | 183 | 443 | 233 | 478 | 283 | 508 | 333 | 535 | 383 | 559 | 433 | 581 | 483 | 601 |
| 34 | 261 | 84  | 347 | 134 | 402 | 184 | 444 | 234 | 479 | 284 | 509 | 334 | 535 | 384 | 559 | 434 | 581 | 484 | 601 |
| 35 | 264 | 85  | 348 | 135 | 403 | 185 | 445 | 235 | 479 | 285 | 509 | 335 | 536 | 385 | 560 | 435 | 581 | 485 | 602 |
| 36 | 266 | 86  | 350 | 136 | 404 | 186 | 445 | 236 | 480 | 286 | 510 | 336 | 536 | 386 | 560 | 436 | 582 | 486 | 602 |
| 37 | 268 | 87  | 351 | 137 | 405 | 187 | 446 | 237 | 481 | 287 | 510 | 337 | 537 | 387 | 560 | 437 | 582 | 487 | 602 |
| 38 | 271 | 88  | 352 | 138 | 406 | 188 | 447 | 238 | 481 | 288 | 511 | 338 | 537 | 388 | 561 | 438 | 583 | 488 | 603 |
| 39 | 273 | 89  | 353 | 139 | 406 | 189 | 448 | 239 | 482 | 289 | 511 | 339 | 538 | 389 | 561 | 439 | 583 | 489 | 603 |
| 40 | 275 | 90  | 355 | 140 | 407 | 190 | 448 | 240 | 482 | 290 | 512 | 340 | 538 | 390 | 562 | 440 | 583 | 490 | 604 |
| 41 | 277 | 91  | 356 | 141 | 408 | 191 | 449 | 241 | 483 | 291 | 512 | 341 | 539 | 391 | 562 | 441 | 584 | 491 | 604 |
| 42 | 279 | 92  | 357 | 142 | 409 | 192 | 450 | 242 | 484 | 292 | 513 | 342 | 539 | 392 | 563 | 442 | 584 | 492 | 604 |
| 43 | 281 | 93  | 358 | 143 | 410 | 193 | 451 | 243 | 484 | 293 | 514 | 343 | 540 | 393 | 563 | 443 | 585 | 493 | 605 |
| 44 | 283 | 94  | 359 | 144 | 411 | 194 | 451 | 244 | 485 | 294 | 514 | 344 | 540 | 394 | 564 | 444 | 585 | 494 | 605 |
| 45 | 285 | 95  | 361 | 145 | 412 | 195 | 452 | 245 | 486 | 295 | 515 | 345 | 541 | 395 | 564 | 445 | 586 | 495 | 605 |
| 46 | 287 | 96  | 362 | 146 | 413 | 196 | 453 | 246 | 486 | 296 | 515 | 346 | 541 | 396 | 564 | 446 | 586 | 496 | 606 |
| 47 | 289 | 97  | 363 | 147 | 414 | 197 | 453 | 247 | 487 | 297 | 516 | 347 | 542 | 397 | 565 | 447 | 586 | 497 | 606 |
| 48 | 291 | 98  | 364 | 148 | 415 | 198 | 454 | 248 | 487 | 298 | 516 | 348 | 542 | 398 | 565 | 448 | 587 | 498 | 607 |
| 49 | 293 | 99  | 365 | 149 | 415 | 199 | 455 | 249 | 488 | 299 | 517 | 349 | 543 | 399 | 566 | 449 | 587 | 499 | 607 |
| 50 | 295 | 100 | 367 | 150 | 416 | 200 | 456 | 250 | 489 | 300 | 517 | 350 | 543 | 400 | 566 | 450 | 588 | 500 | 607 |

| UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA  | m   | UA   | m   |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| 501 | 608 | 551 | 626 | 601 | 643 | 651 | 660 | 701 | 675 | 751 | 690 | 801 | 704 | 851 | 718 | 901 | 731 | 951  | 743 |
| 502 | 608 | 552 | 626 | 602 | 644 | 652 | 660 | 702 | 676 | 752 | 690 | 802 | 704 | 852 | 718 | 902 | 731 | 952  | 743 |
| 503 | 608 | 553 | 627 | 603 | 644 | 653 | 660 | 703 | 676 | 753 | 691 | 803 | 705 | 853 | 718 | 903 | 731 | 953  | 744 |
| 504 | 609 | 554 | 627 | 604 | 644 | 654 | 661 | 704 | 676 | 754 | 691 | 804 | 705 | 854 | 718 | 904 | 731 | 954  | 744 |
| 505 | 609 | 555 | 628 | 605 | 645 | 655 | 661 | 705 | 676 | 755 | 691 | 805 | 705 | 855 | 719 | 905 | 732 | 955  | 744 |
| 506 | 610 | 556 | 628 | 606 | 645 | 656 | 661 | 706 | 677 | 756 | 691 | 806 | 706 | 856 | 719 | 906 | 732 | 956  | 744 |
| 507 | 610 | 557 | 628 | 607 | 645 | 657 | 662 | 707 | 677 | 757 | 692 | 807 | 706 | 857 | 719 | 907 | 732 | 957  | 745 |
| 508 | 610 | 558 | 629 | 608 | 646 | 658 | 662 | 708 | 677 | 758 | 692 | 808 | 706 | 858 | 719 | 908 | 732 | 958  | 745 |
| 509 | 611 | 559 | 629 | 609 | 646 | 659 | 662 | 709 | 678 | 759 | 692 | 809 | 706 | 859 | 720 | 909 | 733 | 959  | 745 |
| 510 | 611 | 560 | 629 | 610 | 646 | 660 | 663 | 710 | 678 | 760 | 693 | 810 | 707 | 860 | 720 | 910 | 733 | 960  | 745 |
| 511 | 612 | 561 | 630 | 611 | 647 | 661 | 663 | 711 | 678 | 761 | 693 | 811 | 707 | 861 | 720 | 911 | 733 | 961  | 746 |
| 512 | 612 | 562 | 630 | 612 | 647 | 662 | 663 | 712 | 679 | 762 | 693 | 812 | 707 | 862 | 721 | 912 | 733 | 962  | 746 |
| 513 | 612 | 563 | 630 | 613 | 647 | 663 | 664 | 713 | 679 | 763 | 693 | 813 | 707 | 863 | 721 | 913 | 734 | 963  | 746 |
| 514 | 613 | 564 | 631 | 614 | 648 | 664 | 664 | 714 | 679 | 764 | 694 | 814 | 708 | 864 | 721 | 914 | 734 | 964  | 746 |
| 515 | 613 | 565 | 631 | 615 | 648 | 665 | 664 | 715 | 679 | 765 | 694 | 815 | 708 | 865 | 721 | 915 | 734 | 965  | 747 |
| 516 | 613 | 566 | 631 | 616 | 648 | 666 | 665 | 716 | 680 | 766 | 694 | 816 | 708 | 866 | 722 | 916 | 734 | 966  | 747 |
| 517 | 614 | 567 | 632 | 617 | 649 | 667 | 665 | 717 | 680 | 767 | 695 | 817 | 709 | 867 | 722 | 917 | 735 | 967  | 747 |
| 518 | 614 | 568 | 632 | 618 | 649 | 668 | 665 | 718 | 680 | 768 | 695 | 818 | 709 | 868 | 722 | 918 | 735 | 968  | 747 |
| 519 | 614 | 569 | 632 | 619 | 649 | 669 | 665 | 719 | 681 | 769 | 695 | 819 | 709 | 869 | 722 | 919 | 735 | 969  | 747 |
| 520 | 615 | 570 | 633 | 620 | 650 | 670 | 666 | 720 | 681 | 770 | 695 | 820 | 709 | 870 | 723 | 920 | 735 | 970  | 748 |
| 521 | 615 | 571 | 633 | 621 | 650 | 671 | 666 | 721 | 681 | 771 | 696 | 821 | 710 | 871 | 723 | 921 | 736 | 971  | 748 |
| 522 | 616 | 572 | 634 | 622 | 650 | 672 | 666 | 722 | 682 | 772 | 696 | 822 | 710 | 872 | 723 | 922 | 736 | 972  | 748 |
| 523 | 616 | 573 | 634 | 623 | 651 | 673 | 667 | 723 | 682 | 773 | 696 | 823 | 710 | 873 | 723 | 923 | 736 | 973  | 748 |
| 524 | 616 | 574 | 634 | 624 | 651 | 674 | 667 | 724 | 682 | 774 | 697 | 824 | 710 | 874 | 724 | 924 | 736 | 974  | 749 |
| 525 | 617 | 575 | 635 | 625 | 651 | 675 | 667 | 725 | 682 | 775 | 697 | 825 | 711 | 875 | 724 | 925 | 737 | 975  | 749 |
| 526 | 617 | 576 | 635 | 626 | 652 | 676 | 668 | 726 | 683 | 776 | 697 | 826 | 711 | 876 | 724 | 926 | 737 | 976  | 749 |
| 527 | 617 | 577 | 635 | 627 | 652 | 677 | 668 | 727 | 683 | 777 | 697 | 827 | 711 | 877 | 724 | 927 | 737 | 977  | 749 |
| 528 | 618 | 578 | 636 | 628 | 652 | 678 | 668 | 728 | 683 | 778 | 698 | 828 | 711 | 878 | 725 | 928 | 737 | 978  | 750 |
| 529 | 618 | 579 | 636 | 629 | 653 | 679 | 669 | 729 | 684 | 779 | 698 | 829 | 712 | 879 | 725 | 929 | 738 | 979  | 750 |
| 530 | 619 | 580 | 636 | 630 | 653 | 680 | 669 | 730 | 684 | 780 | 698 | 830 | 712 | 880 | 725 | 930 | 738 | 980  | 750 |
| 531 | 619 | 581 | 637 | 631 | 653 | 681 | 669 | 731 | 684 | 781 | 699 | 831 | 712 | 881 | 725 | 931 | 738 | 981  | 750 |
| 532 | 619 | 582 | 637 | 632 | 654 | 682 | 669 | 732 | 685 | 782 | 699 | 832 | 713 | 882 | 726 | 932 | 738 | 982  | 751 |
| 533 | 620 | 583 | 637 | 633 | 654 | 683 | 670 | 733 | 685 | 783 | 699 | 833 | 713 | 883 | 726 | 933 | 739 | 983  | 751 |
| 534 | 620 | 584 | 638 | 634 | 654 | 684 | 670 | 734 | 685 | 784 | 699 | 834 | 713 | 884 | 726 | 934 | 739 | 984  | 751 |
| 535 | 620 | 585 | 638 | 635 | 655 | 685 | 670 | 735 | 685 | 785 | 700 | 835 | 714 | 885 | 727 | 935 | 739 | 985  | 751 |
| 536 | 621 | 586 | 638 | 636 | 655 | 686 | 671 | 736 | 686 | 786 | 700 | 836 | 714 | 886 | 727 | 936 | 739 | 986  | 752 |
| 537 | 621 | 587 | 639 | 637 | 655 | 687 | 671 | 737 | 686 | 787 | 700 | 837 | 714 | 887 | 727 | 937 | 740 | 987  | 752 |
| 538 | 621 | 588 | 639 | 638 | 656 | 688 | 671 | 738 | 686 | 788 | 701 | 838 | 714 | 888 | 727 | 938 | 740 | 988  | 752 |
| 539 | 622 | 589 | 639 | 639 | 656 | 689 | 672 | 739 | 687 | 789 | 701 | 839 | 714 | 889 | 728 | 939 | 740 | 989  | 752 |
| 540 | 622 | 590 | 640 | 640 | 656 | 690 | 672 | 740 | 687 | 790 | 701 | 840 | 715 | 890 | 728 | 940 | 740 | 990  | 753 |
| 541 | 623 | 591 | 640 | 641 | 657 | 691 | 672 | 741 | 687 | 791 | 701 | 841 | 715 | 891 | 728 | 941 | 741 | 991  | 753 |
| 542 | 623 | 592 | 640 | 642 | 657 | 692 | 673 | 742 | 688 | 792 | 702 | 842 | 715 | 892 | 728 | 942 | 741 | 992  | 753 |
| 543 | 623 | 593 | 641 | 643 | 657 | 693 | 673 | 743 | 688 | 793 | 702 | 843 | 716 | 893 | 729 | 943 | 741 | 993  | 753 |
| 544 | 624 | 594 | 641 | 644 | 658 | 694 | 673 | 744 | 688 | 794 | 702 | 844 | 716 | 894 | 729 | 944 | 741 | 994  | 753 |
| 545 | 624 | 595 | 641 | 645 | 658 | 695 | 673 | 745 | 688 | 795 | 702 | 845 | 716 | 895 | 729 | 945 | 742 | 995  | 754 |
| 546 | 624 | 596 | 642 | 646 | 658 | 696 | 674 | 746 | 689 | 796 | 703 | 846 | 716 | 896 | 729 | 946 | 742 | 996  | 754 |
| 547 | 625 | 597 | 642 | 647 | 658 | 697 | 674 | 747 | 689 | 797 | 703 | 847 | 717 | 897 | 730 | 947 | 742 | 997  | 754 |
| 548 | 625 | 598 | 642 | 648 | 659 | 698 | 674 | 748 | 689 | 798 | 703 | 848 | 717 | 898 | 730 | 948 | 742 | 998  | 754 |
| 549 | 625 | 599 | 643 | 649 | 659 | 699 | 675 | 749 | 689 | 799 | 704 | 849 | 717 | 899 | 730 | 949 | 743 | 999  | 755 |
| 550 | 626 | 600 | 643 | 650 | 659 | 700 | 675 | 750 | 690 | 800 | 704 | 850 | 717 | 900 | 730 | 950 | 743 | 1000 | 755 |

| UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1001 | 755 | 1051 | 767 | 1101 | 778 | 1151 | 789 | 1201 | 800 | 1251 | 810 | 1301 | 820 | 1351 | 830 | 1401 | 839 | 1451 | 848 |
| 1002 | 755 | 1052 | 767 | 1102 | 778 | 1152 | 789 | 1202 | 800 | 1252 | 810 | 1302 | 820 | 1352 | 830 | 1402 | 839 | 1452 | 849 |
| 1003 | 756 | 1053 | 767 | 1103 | 778 | 1153 | 789 | 1203 | 800 | 1253 | 810 | 1303 | 820 | 1353 | 830 | 1403 | 840 | 1453 | 849 |
| 1004 | 756 | 1054 | 767 | 1104 | 779 | 1154 | 790 | 1204 | 800 | 1254 | 810 | 1304 | 802 | 1354 | 830 | 1404 | 840 | 1454 | 849 |
| 1005 | 756 | 1055 | 768 | 1105 | 779 | 1155 | 790 | 1205 | 800 | 1255 | 811 | 1305 | 821 | 1355 | 830 | 1405 | 840 | 1455 | 849 |
| 1006 | 756 | 1056 | 768 | 1106 | 779 | 1156 | 790 | 1206 | 801 | 1256 | 811 | 1306 | 821 | 1356 | 831 | 1406 | 840 | 1456 | 849 |
| 1007 | 757 | 1057 | 768 | 1107 | 779 | 1157 | 790 | 1207 | 801 | 1257 | 811 | 1307 | 821 | 1357 | 831 | 1407 | 840 | 1457 | 850 |
| 1008 | 757 | 1058 | 768 | 1108 | 780 | 1158 | 790 | 1208 | 801 | 1258 | 811 | 1308 | 821 | 1358 | 831 | 1408 | 840 | 1458 | 850 |
| 1009 | 757 | 1059 | 769 | 1109 | 780 | 1159 | 791 | 1209 | 801 | 1259 | 811 | 1309 | 821 | 1359 | 831 | 1409 | 841 | 1459 | 850 |
| 1010 | 757 | 1060 | 769 | 1110 | 780 | 1160 | 791 | 1210 | 801 | 1260 | 812 | 1310 | 822 | 1360 | 831 | 1410 | 841 | 1460 | 850 |
| 1011 | 757 | 1061 | 769 | 1111 | 780 | 1161 | 791 | 1211 | 802 | 1261 | 812 | 1311 | 822 | 1361 | 832 | 1411 | 841 | 1461 | 850 |
| 1012 | 758 | 1062 | 769 | 1112 | 780 | 1162 | 791 | 1212 | 802 | 1262 | 812 | 1312 | 822 | 1362 | 832 | 1412 | 841 | 1462 | 850 |
| 1013 | 758 | 1063 | 770 | 1113 | 781 | 1163 | 792 | 1213 | 802 | 1263 | 812 | 1313 | 822 | 1363 | 832 | 1413 | 841 | 1463 | 851 |
| 1014 | 758 | 1064 | 770 | 1114 | 781 | 1164 | 792 | 1214 | 802 | 1264 | 812 | 1314 | 822 | 1364 | 832 | 1414 | 842 | 1464 | 851 |
| 1015 | 758 | 1065 | 770 | 1115 | 781 | 1165 | 792 | 1215 | 802 | 1265 | 813 | 1315 | 823 | 1365 | 832 | 1415 | 842 | 1465 | 851 |
| 1016 | 759 | 1066 | 770 | 1116 | 781 | 1166 | 792 | 1216 | 803 | 1266 | 813 | 1316 | 823 | 1366 | 833 | 1416 | 842 | 1466 | 851 |
| 1017 | 759 | 1067 | 770 | 1117 | 782 | 1167 | 792 | 1217 | 803 | 1267 | 813 | 1317 | 823 | 1367 | 833 | 1417 | 842 | 1467 | 851 |
| 1018 | 759 | 1068 | 771 | 1118 | 782 | 1168 | 793 | 1218 | 803 | 1268 | 813 | 1318 | 823 | 1368 | 833 | 1418 | 842 | 1468 | 852 |
| 1019 | 759 | 1069 | 771 | 1119 | 782 | 1169 | 793 | 1219 | 803 | 1269 | 813 | 1319 | 823 | 1369 | 833 | 1419 | 843 | 1469 | 852 |
| 1020 | 760 | 1070 | 771 | 1120 | 782 | 1170 | 793 | 1220 | 804 | 1270 | 814 | 1320 | 824 | 1370 | 833 | 1420 | 843 | 1470 | 852 |
| 1021 | 760 | 1071 | 771 | 1121 | 782 | 1171 | 793 | 1221 | 804 | 1271 | 814 | 1321 | 824 | 1371 | 833 | 1421 | 843 | 1471 | 852 |
| 1022 | 760 | 1072 | 772 | 1122 | 783 | 1172 | 793 | 1222 | 804 | 1272 | 814 | 1322 | 824 | 1372 | 834 | 1422 | 843 | 1472 | 852 |
| 1023 | 760 | 1073 | 772 | 1123 | 783 | 1173 | 794 | 1223 | 804 | 1273 | 814 | 1323 | 824 | 1373 | 834 | 1423 | 843 | 1473 | 852 |
| 1024 | 761 | 1074 | 772 | 1124 | 783 | 1174 | 794 | 1224 | 804 | 1274 | 814 | 1324 | 824 | 1374 | 834 | 1424 | 843 | 1474 | 853 |
| 1025 | 761 | 1075 | 772 | 1125 | 783 | 1175 | 794 | 1225 | 805 | 1275 | 815 | 1325 | 825 | 1375 | 834 | 1425 | 844 | 1475 | 853 |
| 1026 | 761 | 1076 | 772 | 1126 | 784 | 1176 | 794 | 1226 | 805 | 1276 | 815 | 1326 | 825 | 1376 | 834 | 1426 | 844 | 1476 | 853 |
| 1027 | 761 | 1077 | 773 | 1127 | 784 | 1177 | 795 | 1227 | 805 | 1277 | 815 | 1327 | 825 | 1377 | 835 | 1427 | 844 | 1477 | 853 |
| 1028 | 761 | 1078 | 773 | 1128 | 784 | 1178 | 795 | 1228 | 805 | 1278 | 815 | 1328 | 825 | 1378 | 835 | 1428 | 844 | 1478 | 853 |
| 1029 | 762 | 1079 | 773 | 1129 | 784 | 1179 | 795 | 1229 | 805 | 1279 | 815 | 1329 | 825 | 1379 | 835 | 1429 | 844 | 1479 | 854 |
| 1030 | 762 | 1080 | 773 | 1130 | 784 | 1180 | 795 | 1230 | 806 | 1280 | 816 | 1330 | 826 | 1380 | 835 | 1430 | 845 | 1480 | 854 |
| 1031 | 762 | 1081 | 774 | 1131 | 785 | 1181 | 795 | 1231 | 806 | 1281 | 816 | 1331 | 826 | 1381 | 835 | 1431 | 845 | 1481 | 854 |
| 1032 | 762 | 1082 | 774 | 1132 | 785 | 1182 | 796 | 1232 | 806 | 1282 | 816 | 1332 | 826 | 1382 | 836 | 1432 | 845 | 1482 | 854 |
| 1033 | 763 | 1083 | 774 | 1133 | 785 | 1183 | 796 | 1233 | 806 | 1283 | 816 | 1333 | 826 | 1383 | 836 | 1433 | 845 | 1483 | 854 |
| 1034 | 763 | 1084 | 774 | 1134 | 785 | 1184 | 796 | 1234 | 806 | 1284 | 816 | 1334 | 826 | 1384 | 836 | 1434 | 845 | 1484 | 854 |
| 1035 | 763 | 1085 | 774 | 1135 | 785 | 1185 | 796 | 1235 | 807 | 1285 | 817 | 1335 | 827 | 1385 | 836 | 1435 | 845 | 1485 | 855 |
| 1036 | 763 | 1086 | 775 | 1136 | 786 | 1186 | 796 | 1236 | 807 | 1286 | 817 | 1336 | 827 | 1386 | 736 | 1436 | 846 | 1486 | 855 |
| 1037 | 764 | 1087 | 775 | 1137 | 786 | 1187 | 797 | 1237 | 807 | 1287 | 817 | 1337 | 827 | 1387 | 837 | 1437 | 846 | 1487 | 855 |
| 1038 | 764 | 1088 | 775 | 1138 | 786 | 1188 | 797 | 1238 | 807 | 1288 | 817 | 1338 | 827 | 1388 | 837 | 1438 | 846 | 1488 | 855 |
| 1039 | 764 | 1089 | 775 | 1139 | 786 | 1189 | 797 | 1239 | 807 | 1289 | 817 | 1339 | 827 | 1389 | 837 | 1439 | 846 | 1489 | 855 |
| 1040 | 764 | 1090 | 776 | 1140 | 787 | 1190 | 797 | 1240 | 808 | 1290 | 818 | 1340 | 828 | 1390 | 837 | 1440 | 846 | 1490 | 856 |
| 1041 | 764 | 1091 | 776 | 1141 | 787 | 1191 | 797 | 1241 | 808 | 1291 | 818 | 1341 | 828 | 1391 | 837 | 1441 | 847 | 1491 | 856 |
| 1042 | 764 | 1092 | 776 | 1142 | 787 | 1192 | 798 | 1242 | 808 | 1292 | 818 | 1342 | 828 | 1392 | 837 | 1442 | 847 | 1492 | 856 |
| 1043 | 765 | 1093 | 776 | 1143 | 787 | 1193 | 798 | 1243 | 808 | 1293 | 818 | 1343 | 828 | 1393 | 838 | 1443 | 847 | 1493 | 856 |
| 1044 | 765 | 1094 | 776 | 1144 | 787 | 1194 | 798 | 1244 | 808 | 1294 | 818 | 1344 | 828 | 1394 | 838 | 1444 | 847 | 1494 | 856 |
| 1045 | 765 | 1095 | 777 | 1145 | 788 | 1195 | 798 | 1245 | 809 | 1295 | 819 | 1345 | 828 | 1395 | 838 | 1445 | 847 | 1495 | 856 |
| 1046 | 766 | 1096 | 777 | 1146 | 788 | 1196 | 799 | 1246 | 809 | 1296 | 819 | 1346 | 829 | 1396 | 838 | 1446 | 848 | 1496 | 857 |
| 1047 | 766 | 1097 | 777 | 1147 | 788 | 1197 | 799 | 1247 | 809 | 1297 | 819 | 1347 | 829 | 1397 | 838 | 1447 | 848 | 1497 | 857 |
| 1048 | 766 | 1098 | 777 | 1148 | 788 | 1198 | 799 | 1248 | 809 | 1298 | 819 | 1348 | 829 | 1398 | 839 | 1448 | 848 | 1498 | 857 |
| 1049 | 766 | 1099 | 778 | 1149 | 789 | 1199 | 799 | 1249 | 809 | 1299 | 819 | 1349 | 829 | 1399 | 839 | 1449 | 848 | 1499 | 857 |
| 1050 | 767 | 1100 | 778 | 1150 | 789 | 1200 | 799 | 1250 | 810 | 1300 | 820 | 1350 | 829 | 1400 | 839 | 1450 | 848 | 1500 | 857 |

| UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1501 | 857 | 1551 | 866 | 1601 | 875 | 1651 | 884 | 1701 | 892 | 1751 | 900 | 1801 | 908 | 1851 | 916 | 1901 | 923 | 1951 | 931 |
| 1502 | 858 | 1552 | 867 | 1602 | 875 | 1652 | 884 | 1702 | 892 | 1752 | 900 | 1802 | 908 | 1852 | 916 | 1902 | 924 | 1952 | 931 |
| 1503 | 858 | 1553 | 867 | 1603 | 875 | 1653 | 884 | 1703 | 892 | 1753 | 900 | 1803 | 908 | 1853 | 916 | 1903 | 924 | 1953 | 931 |
| 1504 | 858 | 1554 | 867 | 1604 | 876 | 1654 | 884 | 1704 | 892 | 1754 | 900 | 1804 | 908 | 1854 | 916 | 1904 | 924 | 1954 | 931 |
| 1505 | 858 | 1555 | 867 | 1605 | 876 | 1655 | 884 | 1705 | 892 | 1755 | 901 | 1805 | 909 | 1855 | 916 | 1905 | 924 | 1955 | 932 |
| 1506 | 858 | 1556 | 867 | 1606 | 876 | 1656 | 884 | 1706 | 893 | 1756 | 901 | 1806 | 909 | 1856 | 917 | 1906 | 924 | 1956 | 932 |
| 1507 | 859 | 1557 | 867 | 1607 | 876 | 1657 | 885 | 1707 | 893 | 1757 | 901 | 1807 | 909 | 1857 | 917 | 1907 | 924 | 1957 | 932 |
| 1508 | 859 | 1558 | 868 | 1608 | 876 | 1658 | 885 | 1708 | 893 | 1758 | 901 | 1808 | 909 | 1858 | 917 | 1908 | 925 | 1958 | 932 |
| 1509 | 859 | 1559 | 868 | 1609 | 876 | 1659 | 885 | 1709 | 893 | 1759 | 901 | 1809 | 909 | 1859 | 917 | 1909 | 925 | 1959 | 932 |
| 1510 | 859 | 1560 | 868 | 1610 | 877 | 1660 | 885 | 1710 | 893 | 1760 | 901 | 1810 | 909 | 1860 | 917 | 1910 | 925 | 1960 | 932 |
| 1511 | 859 | 1561 | 868 | 1611 | 877 | 1661 | 885 | 1711 | 893 | 1761 | 902 | 1811 | 910 | 1861 | 917 | 1911 | 925 | 1961 | 933 |
| 1512 | 859 | 1562 | 868 | 1612 | 877 | 1662 | 885 | 1712 | 894 | 1762 | 902 | 1812 | 910 | 1862 | 917 | 1912 | 925 | 1962 | 933 |
| 1513 | 860 | 1563 | 868 | 1613 | 877 | 1663 | 886 | 1713 | 894 | 1763 | 902 | 1813 | 910 | 1863 | 918 | 1913 | 925 | 1963 | 933 |
| 1514 | 860 | 1564 | 869 | 1614 | 877 | 1664 | 886 | 1714 | 894 | 1764 | 902 | 1814 | 910 | 1864 | 918 | 1914 | 925 | 1964 | 933 |
| 1515 | 860 | 1565 | 869 | 1615 | 877 | 1665 | 886 | 1715 | 894 | 1765 | 902 | 1815 | 910 | 1865 | 918 | 1915 | 926 | 1965 | 933 |
| 1516 | 860 | 1566 | 869 | 1616 | 878 | 1666 | 886 | 1716 | 894 | 1766 | 902 | 1816 | 910 | 1866 | 918 | 1916 | 926 | 1966 | 933 |
| 1517 | 860 | 1567 | 869 | 1617 | 878 | 1667 | 886 | 1717 | 894 | 1767 | 903 | 1817 | 910 | 1867 | 918 | 1917 | 926 | 1967 | 933 |
| 1518 | 861 | 1568 | 869 | 1618 | 878 | 1668 | 886 | 1718 | 895 | 1768 | 903 | 1818 | 911 | 1868 | 918 | 1918 | 926 | 1968 | 934 |
| 1519 | 861 | 1569 | 870 | 1619 | 878 | 1669 | 887 | 1719 | 895 | 1769 | 903 | 1819 | 911 | 1869 | 919 | 1919 | 926 | 1969 | 934 |
| 1520 | 861 | 1570 | 870 | 1620 | 878 | 1670 | 887 | 1720 | 895 | 1770 | 903 | 1820 | 911 | 1870 | 919 | 1920 | 926 | 1970 | 934 |
| 1521 | 861 | 1571 | 870 | 1621 | 878 | 1671 | 887 | 1721 | 895 | 1771 | 903 | 1821 | 911 | 1871 | 919 | 1921 | 927 | 1971 | 934 |
| 1522 | 861 | 1572 | 870 | 1622 | 879 | 1672 | 887 | 1722 | 895 | 1772 | 903 | 1822 | 911 | 1872 | 919 | 1922 | 927 | 1972 | 934 |
| 1523 | 861 | 1573 | 870 | 1623 | 879 | 1673 | 887 | 1723 | 895 | 1773 | 904 | 1823 | 911 | 1873 | 919 | 1923 | 927 | 1973 | 934 |
| 1524 | 862 | 1574 | 870 | 1624 | 879 | 1674 | 887 | 1724 | 896 | 1774 | 904 | 1824 | 912 | 1874 | 919 | 1924 | 927 | 1974 | 934 |
| 1525 | 862 | 1575 | 871 | 1625 | 879 | 1675 | 888 | 1725 | 896 | 1775 | 904 | 1825 | 912 | 1875 | 919 | 1925 | 927 | 1975 | 935 |
| 1526 | 862 | 1576 | 871 | 1626 | 879 | 1676 | 888 | 1726 | 896 | 1776 | 904 | 1826 | 912 | 1876 | 920 | 1926 | 927 | 1976 | 935 |
| 1527 | 862 | 1577 | 871 | 1627 | 879 | 1677 | 888 | 1727 | 896 | 1777 | 904 | 1827 | 912 | 1877 | 920 | 1927 | 927 | 1977 | 935 |
| 1528 | 862 | 1578 | 871 | 1628 | 880 | 1678 | 888 | 1728 | 896 | 1778 | 904 | 1828 | 912 | 1878 | 920 | 1928 | 928 | 1978 | 935 |
| 1529 | 862 | 1579 | 871 | 1629 | 880 | 1679 | 888 | 1729 | 896 | 1779 | 904 | 1829 | 912 | 1879 | 920 | 1929 | 928 | 1979 | 935 |
| 1530 | 863 | 1580 | 871 | 1630 | 880 | 1680 | 888 | 1730 | 897 | 1780 | 905 | 1830 | 913 | 1880 | 920 | 1930 | 928 | 1980 | 935 |
| 1531 | 863 | 1581 | 872 | 1631 | 880 | 1681 | 889 | 1731 | 897 | 1781 | 905 | 1831 | 913 | 1881 | 920 | 1931 | 928 | 1981 | 936 |
| 1532 | 863 | 1582 | 872 | 1632 | 880 | 1682 | 889 | 1732 | 897 | 1782 | 905 | 1832 | 913 | 1882 | 921 | 1932 | 928 | 1982 | 936 |
| 1533 | 863 | 1583 | 872 | 1633 | 880 | 1683 | 889 | 1733 | 897 | 1783 | 905 | 1833 | 913 | 1883 | 921 | 1933 | 928 | 1983 | 936 |
| 1534 | 863 | 1584 | 872 | 1634 | 881 | 1684 | 889 | 1734 | 897 | 1784 | 905 | 1834 | 913 | 1884 | 921 | 1934 | 928 | 1984 | 936 |
| 1535 | 864 | 1585 | 872 | 1635 | 881 | 1685 | 889 | 1735 | 897 | 1785 | 905 | 1835 | 913 | 1885 | 921 | 1935 | 929 | 1985 | 936 |
| 1536 | 864 | 1586 | 872 | 1636 | 881 | 1686 | 889 | 1736 | 898 | 1786 | 906 | 1836 | 913 | 1886 | 921 | 1936 | 929 | 1986 | 936 |
| 1537 | 864 | 1587 | 873 | 1637 | 881 | 1687 | 890 | 1737 | 898 | 1787 | 906 | 1837 | 914 | 1887 | 921 | 1937 | 929 | 1987 | 936 |
| 1538 | 864 | 1588 | 873 | 1638 | 881 | 1688 | 890 | 1738 | 898 | 1788 | 906 | 1838 | 914 | 1888 | 921 | 1938 | 929 | 1988 | 937 |
| 1539 | 864 | 1589 | 873 | 1639 | 881 | 1689 | 890 | 1739 | 898 | 1789 | 906 | 1839 | 914 | 1889 | 922 | 1939 | 929 | 1989 | 937 |
| 1540 | 864 | 1590 | 873 | 1640 | 882 | 1690 | 890 | 1740 | 898 | 1790 | 906 | 1840 | 914 | 1890 | 922 | 1940 | 929 | 1990 | 937 |
| 1541 | 865 | 1591 | 873 | 1641 | 882 | 1691 | 890 | 1741 | 898 | 1791 | 906 | 1841 | 914 | 1891 | 922 | 1941 | 930 | 1991 | 937 |
| 1542 | 865 | 1592 | 873 | 1642 | 882 | 1692 | 890 | 1742 | 899 | 1792 | 907 | 1842 | 914 | 1892 | 922 | 1942 | 930 | 1992 | 937 |
| 1543 | 865 | 1593 | 874 | 1643 | 882 | 1693 | 891 | 1743 | 899 | 1793 | 907 | 1843 | 915 | 1893 | 922 | 1943 | 930 | 1993 | 937 |
| 1544 | 865 | 1594 | 874 | 1644 | 882 | 1694 | 891 | 1744 | 899 | 1794 | 907 | 1844 | 915 | 1894 | 922 | 1944 | 930 | 1994 | 937 |
| 1545 | 865 | 1595 | 874 | 1645 | 883 | 1695 | 891 | 1745 | 899 | 1795 | 907 | 1845 | 915 | 1895 | 923 | 1945 | 930 | 1995 | 938 |
| 1546 | 865 | 1596 | 874 | 1646 | 883 | 1696 | 891 | 1746 | 899 | 1796 | 907 | 1846 | 915 | 1896 | 923 | 1946 | 930 | 1996 | 938 |
| 1547 | 866 | 1597 | 874 | 1647 | 883 | 1697 | 891 | 1747 | 899 | 1797 | 907 | 1847 | 915 | 1897 | 923 | 1947 | 930 | 1997 | 938 |
| 1548 | 866 | 1598 | 875 | 1648 | 883 | 1698 | 891 | 1748 | 899 | 1798 | 907 | 1848 | 915 | 1898 | 923 | 1948 | 931 | 1998 | 938 |
| 1549 | 866 | 1599 | 875 | 1649 | 883 | 1699 | 891 | 1749 | 900 | 1799 | 908 | 1849 | 915 | 1899 | 923 | 1949 | 931 | 1999 | 938 |
| 1550 | 866 | 1600 | 875 | 1650 | 883 | 1700 | 892 | 1750 | 900 | 1800 | 908 | 1850 | 916 | 1900 | 923 | 1950 | 931 | 2000 | 938 |

| UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m   | UA   | m    | UA   | m    |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|------|------|------|
| 2001 | 938 | 2051 | 946 | 2101 | 953 | 2151 | 960 | 2201 | 967 | 2251 | 974 | 2301 | 981 | 2351 | 987 | 2401 | 994  | 2451 | 1000 |
| 2002 | 939 | 2052 | 946 | 2102 | 953 | 2152 | 960 | 2202 | 967 | 2252 | 974 | 2302 | 981 | 2352 | 987 | 2402 | 994  | 2452 | 1000 |
| 2003 | 939 | 2053 | 946 | 2103 | 953 | 2153 | 960 | 2203 | 967 | 2253 | 974 | 2303 | 981 | 2353 | 987 | 2403 | 994  | 2453 | 1000 |
| 2004 | 939 | 2054 | 946 | 2104 | 953 | 2154 | 960 | 2204 | 967 | 2254 | 974 | 2304 | 981 | 2354 | 988 | 2404 | 994  | 2454 | 1001 |
| 2005 | 939 | 2055 | 946 | 2105 | 953 | 2155 | 961 | 2205 | 967 | 2255 | 974 | 2305 | 981 | 2355 | 988 | 2405 | 994  | 2455 | 1001 |
| 2006 | 939 | 2056 | 946 | 2106 | 954 | 2156 | 961 | 2206 | 968 | 2256 | 974 | 2306 | 981 | 2356 | 988 | 2406 | 994  | 2456 | 1001 |
| 2007 | 939 | 2057 | 947 | 2107 | 954 | 2157 | 961 | 2207 | 968 | 2257 | 975 | 2307 | 981 | 2357 | 988 | 2407 | 994  | 2457 | 1001 |
| 2008 | 939 | 2058 | 947 | 2108 | 954 | 2158 | 961 | 2208 | 968 | 2258 | 975 | 2308 | 981 | 2358 | 988 | 2408 | 995  | 2458 | 1001 |
| 2009 | 940 | 2059 | 947 | 2109 | 954 | 2159 | 961 | 2209 | 968 | 2259 | 975 | 2309 | 982 | 2359 | 988 | 2409 | 995  | 2459 | 1001 |
| 2010 | 940 | 2060 | 947 | 2110 | 954 | 2160 | 961 | 2210 | 968 | 2260 | 975 | 2310 | 982 | 2360 | 988 | 2410 | 995  | 2460 | 1001 |
| 2011 | 940 | 2061 | 947 | 2111 | 954 | 2161 | 961 | 2211 | 968 | 2261 | 975 | 2311 | 982 | 2361 | 988 | 2411 | 995  | 2461 | 1001 |
| 2012 | 940 | 2062 | 947 | 2112 | 954 | 2162 | 962 | 2212 | 968 | 2262 | 975 | 2312 | 982 | 2362 | 989 | 2412 | 995  | 2462 | 1002 |
| 2013 | 940 | 2063 | 947 | 2113 | 955 | 2163 | 962 | 2213 | 969 | 2263 | 975 | 2313 | 982 | 2363 | 989 | 2413 | 995  | 2463 | 1002 |
| 2014 | 940 | 2064 | 948 | 2114 | 955 | 2164 | 962 | 2214 | 969 | 2264 | 976 | 2314 | 982 | 2364 | 989 | 2414 | 995  | 2464 | 1002 |
| 2015 | 941 | 2065 | 948 | 2115 | 955 | 2165 | 962 | 2215 | 969 | 2265 | 976 | 2315 | 982 | 2365 | 989 | 2415 | 995  | 2465 | 1002 |
| 2016 | 941 | 2066 | 948 | 2116 | 955 | 2166 | 962 | 2216 | 969 | 2266 | 976 | 2316 | 983 | 2366 | 989 | 2416 | 996  | 2466 | 1002 |
| 2017 | 941 | 2067 | 948 | 2117 | 955 | 2167 | 962 | 2217 | 969 | 2267 | 976 | 2317 | 983 | 2367 | 989 | 2417 | 996  | 2467 | 1002 |
| 2018 | 941 | 2068 | 948 | 2118 | 955 | 2168 | 962 | 2218 | 969 | 2268 | 976 | 2318 | 983 | 2368 | 989 | 2418 | 996  | 2468 | 1002 |
| 2019 | 941 | 2069 | 948 | 2119 | 955 | 2169 | 962 | 2219 | 969 | 2269 | 976 | 2319 | 983 | 2369 | 990 | 2419 | 996  | 2469 | 1002 |
| 2020 | 941 | 2070 | 948 | 2120 | 956 | 2170 | 963 | 2220 | 970 | 2270 | 976 | 2320 | 983 | 2370 | 990 | 2420 | 996  | 2470 | 1003 |
| 2021 | 941 | 2071 | 949 | 2121 | 956 | 2171 | 963 | 2221 | 970 | 2271 | 976 | 2321 | 983 | 2371 | 990 | 2421 | 996  | 2471 | 1003 |
| 2022 | 942 | 2072 | 949 | 2122 | 956 | 2172 | 963 | 2222 | 970 | 2272 | 977 | 2322 | 983 | 2372 | 990 | 2422 | 996  | 2472 | 1003 |
| 2023 | 942 | 2073 | 949 | 2123 | 956 | 2173 | 963 | 2223 | 970 | 2273 | 977 | 2323 | 983 | 2373 | 990 | 2423 | 997  | 2473 | 1003 |
| 2024 | 942 | 2074 | 949 | 2124 | 956 | 2174 | 963 | 2224 | 970 | 2274 | 977 | 2324 | 984 | 2374 | 990 | 2424 | 997  | 2474 | 1003 |
| 2025 | 942 | 2075 | 949 | 2125 | 956 | 2175 | 963 | 2225 | 970 | 2275 | 977 | 2325 | 984 | 2375 | 990 | 2425 | 997  | 2475 | 1003 |
| 2026 | 942 | 2076 | 949 | 2126 | 956 | 2176 | 963 | 2226 | 970 | 2276 | 977 | 2326 | 984 | 2376 | 990 | 2426 | 997  | 2476 | 1003 |
| 2027 | 942 | 2077 | 949 | 2127 | 957 | 2177 | 964 | 2227 | 971 | 2277 | 977 | 2327 | 984 | 2377 | 991 | 2427 | 997  | 2477 | 1003 |
| 2028 | 942 | 2078 | 950 | 2128 | 957 | 2178 | 964 | 2228 | 971 | 2278 | 977 | 2328 | 984 | 2378 | 991 | 2428 | 997  | 2478 | 1004 |
| 2029 | 943 | 2079 | 950 | 2129 | 957 | 2179 | 964 | 2229 | 971 | 2279 | 978 | 2329 | 984 | 2379 | 991 | 2429 | 997  | 2479 | 1004 |
| 2030 | 943 | 2080 | 950 | 2130 | 957 | 2180 | 964 | 2230 | 971 | 2280 | 978 | 2330 | 984 | 2380 | 991 | 2430 | 997  | 2480 | 1004 |
| 2031 | 943 | 2081 | 950 | 2131 | 957 | 2181 | 964 | 2231 | 971 | 2281 | 978 | 2331 | 985 | 2381 | 991 | 2431 | 998  | 2481 | 1004 |
| 2032 | 943 | 2082 | 950 | 2132 | 957 | 2182 | 964 | 2232 | 971 | 2282 | 978 | 2332 | 985 | 2382 | 991 | 2432 | 998  | 2482 | 1004 |
| 2033 | 943 | 2083 | 950 | 2133 | 957 | 2183 | 964 | 2233 | 971 | 2283 | 978 | 2333 | 985 | 2383 | 991 | 2433 | 998  | 2483 | 1004 |
| 2034 | 943 | 2084 | 951 | 2134 | 958 | 2184 | 965 | 2234 | 971 | 2284 | 978 | 2334 | 985 | 2384 | 991 | 2434 | 998  | 2484 | 1004 |
| 2035 | 943 | 2085 | 951 | 2135 | 958 | 2185 | 965 | 2235 | 972 | 2285 | 978 | 2335 | 985 | 2385 | 992 | 2435 | 998  | 2485 | 1004 |
| 2036 | 944 | 2086 | 951 | 2136 | 958 | 2186 | 965 | 2236 | 972 | 2286 | 978 | 2336 | 985 | 2386 | 992 | 2436 | 998  | 2486 | 1005 |
| 2037 | 944 | 2087 | 951 | 2137 | 958 | 2187 | 965 | 2237 | 972 | 2287 | 979 | 2337 | 985 | 2387 | 992 | 2437 | 998  | 2487 | 1005 |
| 2038 | 944 | 2088 | 951 | 2138 | 958 | 2188 | 965 | 2238 | 972 | 2288 | 979 | 2338 | 985 | 2388 | 992 | 2438 | 998  | 2488 | 1005 |
| 2039 | 944 | 2089 | 951 | 2139 | 958 | 2189 | 965 | 2239 | 972 | 2289 | 979 | 2339 | 986 | 2389 | 992 | 2439 | 999  | 2489 | 1005 |
| 2040 | 944 | 2090 | 951 | 2140 | 958 | 2190 | 965 | 2240 | 972 | 2290 | 979 | 2340 | 986 | 2390 | 992 | 2440 | 999  | 2490 | 1005 |
| 2041 | 944 | 2091 | 952 | 2141 | 959 | 2191 | 966 | 2241 | 972 | 2291 | 979 | 2341 | 986 | 2391 | 992 | 2441 | 999  | 2491 | 1005 |
| 2042 | 944 | 2092 | 952 | 2142 | 959 | 2192 | 966 | 2242 | 973 | 2292 | 979 | 2342 | 986 | 2392 | 993 | 2442 | 999  | 2492 | 1005 |
| 2043 | 945 | 2093 | 952 | 2143 | 959 | 2193 | 966 | 2243 | 973 | 2293 | 979 | 2343 | 986 | 2393 | 993 | 2443 | 999  | 2493 | 1005 |
| 2044 | 945 | 2094 | 952 | 2144 | 959 | 2194 | 966 | 2244 | 973 | 2294 | 980 | 2344 | 986 | 2394 | 993 | 2444 | 999  | 2494 | 1006 |
| 2045 | 945 | 2095 | 952 | 2145 | 959 | 2195 | 966 | 2245 | 973 | 2295 | 980 | 2345 | 986 | 2395 | 993 | 2445 | 999  | 2495 | 1006 |
| 2046 | 945 | 2096 | 952 | 2146 | 959 | 2196 | 966 | 2246 | 973 | 2296 | 980 | 2346 | 986 | 2396 | 993 | 2446 | 999  | 2496 | 1006 |
| 2047 | 945 | 2097 | 952 | 2147 | 959 | 2197 | 966 | 2247 | 973 | 2297 | 980 | 2347 | 987 | 2397 | 993 | 2447 | 1000 | 2497 | 1006 |
| 2048 | 945 | 2098 | 952 | 2148 | 960 | 2198 | 967 | 2248 | 973 | 2298 | 980 | 2348 | 987 | 2398 | 993 | 2448 | 1000 | 2498 | 1006 |
| 2049 | 945 | 2099 | 953 | 2149 | 960 | 2199 | 967 | 2249 | 973 | 2299 | 980 | 2349 | 987 | 2399 | 993 | 2449 | 1000 | 2499 | 1006 |
| 2050 | 946 | 2100 | 953 | 2150 | 960 | 2200 | 967 | 2250 | 974 | 2300 | 980 | 2350 | 987 | 2400 | 994 | 2450 | 1000 | 2500 | 1006 |

**ARTICLE 225 PARAMÈTRE C**

Le paramètre C correspond au coefficient (potentiel) d'odeur. Le tableau ci-après présente le coefficient d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause :

**Tableau 27 – Paramètre C**

| Groupe ou catégorie d'animaux                                | Paramètre C |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Bovins de boucherie (dans un bâtiment fermé)                 | 0,7         |
| Bovins de boucherie (sur une aire d'alimentation extérieure) | 0,8         |
| Bovins laitiers                                              | 0,7         |
| Canards                                                      | 0,7         |
| Chevaux                                                      | 0,7         |
| Chèvres                                                      | 0,7         |
| Dindons (dans un bâtiment fermé)                             | 0,7         |
| Dindons (sur une aire d'alimentation extérieure)             | 0,8         |
| Lapins                                                       | 0,8         |
| Moutons                                                      | 0,7         |
| Porcs                                                        | 1,0         |
| Poules pondeuses en cage                                     | 0,8         |
| Poules pour la reproduction                                  | 0,8         |
| Poules à griller/gros poulets                                | 0,7         |
| Poulettes                                                    | 0,7         |
| Renards                                                      | 1,1         |
| Veaux lourds (veaux de lait)                                 | 1,0         |
| Veaux lourds (veaux de grain)                                | 0,8         |
| Visons                                                       | 1,1         |
| Autres espèces animales                                      | 0,8         |

**ARTICLE 226 PARAMÈTRE D**

Le paramètre D correspond au type de fumier. Le tableau suivant fournit la valeur de ce paramètre en regard au mode de gestion des engrais de ferme.

**Tableau 28 – Paramètre D**

| Mode de gestion des engrais de ferme                         | Paramètre D |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Gestion solide</b>                                        |             |
| Bovins laitiers et de boucherie, chevaux, moutons et chèvres | 0,6         |
| Autres groupes ou catégories d'animaux                       | 0,8         |
| <b>Gestion liquide</b>                                       |             |
| Bovins laitiers et de boucherie                              | 0,8         |
| Autres groupes et catégories d'animaux                       | 1,0         |

**ARTICLE 228 PARAMÈTRE E**

Le paramètre E correspond au type de projet. Le tableau suivant fournit la valeur de ce paramètre.

**Tableau 29 – Paramètre E**

| Augmentation<br>Jusqu'à... (UA)<br>(voir note 1) | Paramètre E |
|--------------------------------------------------|-------------|
| 10 ou moins                                      | 0,50        |
| 11-20                                            | 0,51        |
| 21-30                                            | 0,52        |
| 31-40                                            | 0,53        |
| 41-50                                            | 0,54        |
| 51-60                                            | 0,55        |
| 61-70                                            | 0,56        |
| 71-80                                            | 0,57        |
| 81-90                                            | 0,58        |
| 91-100                                           | 0,59        |
| 101-105                                          | 0,60        |
| 106-110                                          | 0,61        |
| 111-115                                          | 0,62        |
| 116-120                                          | 0,63        |
| 121-125                                          | 0,64        |
| 126-130                                          | 0,65        |
| 131-135                                          | 0,66        |
| 136-140                                          | 0,67        |
| 141-145                                          | 0,68        |
| 146-150                                          | 0,69        |
| 151-155                                          | 0,70        |
| 156-160                                          | 0,71        |
| 161-165                                          | 0,72        |
| 166-170                                          | 0,73        |
| 171-175                                          | 0,74        |
| 176-180                                          | 0,75        |
| 181-185                                          | 0,76        |
| 186-190                                          | 0,77        |
| 191-195                                          | 0,78        |
| 196-200                                          | 0,79        |
| 201-205                                          | 0,80        |
| 206-210                                          | 0,81        |
| 211-215                                          | 0,82        |
| 216-220                                          | 0,83        |
| 221-225                                          | 0,84        |
| 226 et plus, ou nouveau projet                   | 1,00        |

Note 1 : À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment.

**ARTICLE 229 PARAMÈTRE F**

Le paramètre F est le facteur d'atténuation. Ce paramètre est présenté au tableau suivant. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

**Tableau 30 – Paramètre F**

| Technologie                                                                                                      | Paramètre F<br>(F = F1 x F2)                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>F1 : Toiture sur lieu d'entreposage</b>                                                                       |                                              |
| Absente                                                                                                          | 1,0                                          |
| Rigide permanente                                                                                                | 0,7                                          |
| Temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)                                                               | 0,9                                          |
| <b>F2 : Ventilation</b>                                                                                          |                                              |
| Naturelle et forcée avec multiples sorties d'air                                                                 | 1,0                                          |
| Forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit                                       | 0,9                                          |
| Forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques            | 0,8                                          |
| <b>F3 : Autres technologies</b>                                                                                  |                                              |
| Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est prouvée | Facteur à déterminer lors de l'accréditation |

**ARTICLE 230 PARAMÈTRE G**

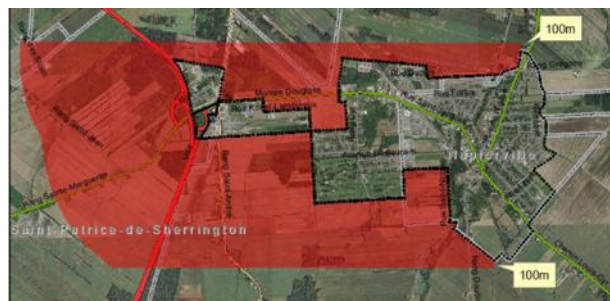
Le paramètre G est le facteur d'usage. Il varie selon le type d'unité de voisinage considéré. La valeur de ce facteur est indiquée au tableau suivant :

**Tableau 31 – Paramètre G**

| Champ d'application      | Charge d'odeur |
|--------------------------|----------------|
| Immeuble protégé         | 1,0            |
| Maison d'habitation      | 0,5            |
| Périmètre d'urbanisation | 1,5            |

**ARTICLE 231 ZONAGE DES PRODUCTIONS À PROXIMITÉ D'UN PÉRIMÈTRE D'URBANISATION AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE DONT LA CHARGE D'ODEUR EST ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1**

Dans une distance minimale de deux kilomètres d'un périmètre d'urbanisation, dans la direction des vents dominants d'été, est prohibé tout nouvel élevage à forte charge d'odeurs. Les catégories et types d'élevages présentant une forte charge d'odeur sont les porcs, les renards, les visons et les veaux de lait. Les secteurs de vents dominants d'été sont identifiés à la carte suivante ou à la carte de l'annexe E du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC des Jardins-de-Napierville.



**ARTICLE 232 RÈGLE SPÉCIFIQUE EN RAISON  
DES VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ AUX  
INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE DONT LA  
CHARGE D'ODEUR EST ÉGALE OU  
SUPÉRIEURE À 1**

Lorsqu'une nouvelle installation d'élevage, dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1, se localise dans la direction des vents dominants d'été d'une maison d'habitation ou d'un immeuble protégé, celle-ci doit s'implanter selon les normes de localisation précisées au tableau suivant :

**Tableau 32 – Installation d'élevage dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1**

| Nature du projet                                                     | Limite maximale d'unités animales permises (note 1) | Nombre total d'unités animales (note 2) | Distance de tout immeuble protégé exposé (note 3) | Distance de toute maison d'habitation exposée |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Élevage de suidés                                                    |                                                     |                                         |                                                   |                                               |
| Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installation d'élevage | -                                                   | 1-200                                   | 900                                               | 600                                           |
|                                                                      | -                                                   | 201-400                                 | 1 125                                             | 750                                           |
|                                                                      | -                                                   | 401-600                                 | 1 350                                             | 900                                           |
|                                                                      | -                                                   | 601 et +                                | 2,25/ua                                           | 1,5/ua                                        |
| Remplacement du type d'élevage                                       | 200                                                 | 1-50                                    | 450                                               | 300                                           |
|                                                                      |                                                     | 51-100                                  | 675                                               | 450                                           |
|                                                                      |                                                     | 101-200                                 | 900                                               | 600                                           |
| Accroissement                                                        | 200                                                 | 1-40                                    | 225                                               | 150                                           |
|                                                                      |                                                     | 41-100                                  | 450                                               | 300                                           |
|                                                                      |                                                     | 101-200                                 | 675                                               | 450                                           |
| Élevage de suidés (maternité) et veaux de lait                       |                                                     |                                         |                                                   |                                               |
| Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installation d'élevage | -                                                   | 0,25-50                                 | 450                                               | 300                                           |
|                                                                      | -                                                   | 51-75                                   | 675                                               | 450                                           |
|                                                                      | -                                                   | 76-125                                  | 900                                               | 600                                           |
|                                                                      | -                                                   | 126-250                                 | 1 125                                             | 750                                           |
|                                                                      | -                                                   | 251-375                                 | 1 350                                             | 900                                           |
|                                                                      | -                                                   | 376 et +                                | 3,6/ua                                            | 2,4/ua                                        |
| Remplacement du type d'élevage                                       | 200                                                 | 0,25-30                                 | 300                                               | 200                                           |
|                                                                      |                                                     | 31-60                                   | 450                                               | 300                                           |
|                                                                      |                                                     | 61-125                                  | 900                                               | 600                                           |
|                                                                      |                                                     | 126-200                                 | 1 125                                             | 750                                           |
| Accroissement                                                        | 200                                                 | 0,25-30                                 | 300                                               | 200                                           |
|                                                                      |                                                     | 31-60                                   | 450                                               | 300                                           |
|                                                                      |                                                     | 61-125                                  | 900                                               | 600                                           |
|                                                                      |                                                     | 126-200                                 | 1 125                                             | 750                                           |

**Tableau 32 – Installation d'élevage dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1 (suite)**

| Nature du projet                                                     | Limite maximale d'unités animales permises (note 1) | Nombre total d'unités animales (note 2) | Distance de tout immeuble protégé exposé (note 3) | Distance de toute maison d'habitation exposée |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Élevage de renards et visons dans un bâtiment                        |                                                     |                                         |                                                   |                                               |
| Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installation d'élevage | -                                                   | 0,1-80                                  | 450                                               | 300                                           |
|                                                                      | -                                                   | 81-160                                  | 675                                               | 450                                           |
|                                                                      | -                                                   | 161-320                                 | 900                                               | 600                                           |
|                                                                      | -                                                   | 321-480                                 | 1 125                                             | 750                                           |
|                                                                      | -                                                   | 481 et +                                | 3/ua                                              | 2/ua                                          |
| Remplacement du type d'élevage                                       | 480                                                 | 0,1-80                                  | 450                                               | 300                                           |
|                                                                      |                                                     | 81-160                                  | 675                                               | 450                                           |
|                                                                      |                                                     | 161-320                                 | 900                                               | 600                                           |
|                                                                      |                                                     | 321-480                                 | 1 125                                             | 750                                           |
| Accroissement                                                        | 480                                                 | 0,1-40                                  | 300                                               | 200                                           |
|                                                                      |                                                     | 41-80                                   | 450                                               | 300                                           |
|                                                                      |                                                     | 81-160                                  | 675                                               | 450                                           |
|                                                                      |                                                     | 161-320                                 | 900                                               | 600                                           |
|                                                                      |                                                     | 321-480                                 | 1 125                                             | 750                                           |

Note 1 : Dans l'application des normes de localisation prévues au présent tableau, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales visées dans ce tableau doit être considéré comme un nouvel établissement de production animale.

Note 2 : Nombre total : la quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble d'installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux qu'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation qui régissent le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne puissent être inférieures à celles qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales.

Note 3 : Exposé : qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongée à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25 % du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, tel qu'évalué à la station météorologique la plus représentative de l'établissement d'une unité d'élevage.

### ARTICLE 233 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ÉLEVAGES DE PORCS

Dans le cas d'une unité d'élevage où sont élevés ou gardés des porcs, les conditions suivantes s'appliquent :

1. L'épandage des lisiers provenant de cette unité d'élevage doit être effectué à l'aide d'une rampe ou, lorsque la topographie du terrain ne permet pas l'usage d'une rampe, par la méthode d'aspersion de base ;
2. Doivent être recouverts d'une toiture, tout ouvrage d'entreposage des lisiers provenant de cette unité d'élevage situé à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation et tout ouvrage situé en zone agricole dont un point du périmètre est à moins de 550 mètres d'un périmètre d'urbanisation.

### ARTICLE 234 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à plus de 150 mètres de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 mètres cubes.

Par exemple, la valeur du paramètre A dans le cas d'un réservoir d'une capacité de 1 000 mètres cubes correspond à 50 unités animales. Une fois cette équivalence établie, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du paramètre B.

La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée. Le tableau suivant illustre des cas où C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée :

**Tableau 33 – Distance séparatrice en lien avec la capacité d'entreposage**

| Capacité d'entreposage en mètre cube (voir note 2) | Distance séparatrice en mètre (voir note 1) |                  |                          |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------|
|                                                    | Maison d'habitation                         | Immeuble protégé | Périmètre d'urbanisation |
| 1 000                                              | 148                                         | 295              | 443                      |
| 2 000                                              | 184                                         | 367              | 550                      |
| 3 000                                              | 208                                         | 416              | 624                      |
| 4 000                                              | 228                                         | 456              | 684                      |
| 5 000                                              | 245                                         | 489              | 734                      |
| 6 000                                              | 259                                         | 517              | 776                      |
| 7 000                                              | 272                                         | 543              | 815                      |
| 8 000                                              | 283                                         | 566              | 849                      |
| 9 000                                              | 294                                         | 588              | 882                      |
| 10 000                                             | 304                                         | 607              | 911                      |

Note 1 : Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8

Note 2 : Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.

### ARTICLE 235 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS

La nature des engrais de ferme de même que l'équipement utilisé sont déterminants quant aux distances séparatrices à respecter lors de l'épandage. Les distances du tableau suivant constituent un compromis entre les pratiques d'épandage et la protection des autres usages en milieu agricole. Concernant l'épandage des engrais de ferme, les distances séparatrices suivantes sont édictées.

**Tableau 34 – Distance séparatrice selon le mode d'épandage**

| Mode d'épandage                      |                                      | Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé |                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                      |                                      | 15 juin au 15 août                                                                                    | Autres temps    |
| Lisier                               |                                      |                                                                                                       |                 |
| Aéroaspersion (citème)               | Lisier laissé en surface plus de 24h | 75 m                                                                                                  | 25 m            |
|                                      | Lisier incorporé en moins de 24 h    | 25 m                                                                                                  | Limite du champ |
| Aspersion                            | Par rampe                            | 25 m                                                                                                  | Limite du champ |
|                                      | Par pendillard                       | Limite du champ                                                                                       | Limite du champ |
| Incorporation simultanée             |                                      | Limite du champ                                                                                       | Limite du champ |
| Fumier                               |                                      |                                                                                                       |                 |
| Frais, laissé en surface plus de 24h |                                      | 75 m                                                                                                  | Limite du champ |
| Frais, incorporé en moins de 24h     |                                      | Limite du champ                                                                                       | Limite du champ |
| Composte                             |                                      | Limite du champ                                                                                       | Limite du champ |

### ARTICLE 236 RÈGLES D'EXCEPTION ATTRIBUÉES AU DROIT DE DÉVELOPPEMENT

L'accroissement des activités agricoles d'une unité d'élevage est, sous réserve de toute norme par ailleurs applicable en vertu d'une loi ou d'un règlement, permis si les conditions suivantes sont respectées :

1. L'unité d'élevage est dénoncée avant le 21 juin 2002 conformément à l'article 79.2.6 de la LPTAA ; (Z2019-9)
2. Un point du périmètre de toute installation d'élevage et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections animales nécessaire à l'accroissement est à moins de 150 mètres de la prochaine installation d'élevage ou du prochain ouvrage d'entreposage des déjections animales de l'unité d'élevage ;
3. Le nombre d'unités animales, tel que déclaré pour cette unité d'élevage dans la dénonciation mentionnée à l'alinéa 1 est augmenté d'au plus 75 UA ; toutefois, le nombre total d'unités animales qui résultera de cette augmentation ne peut en aucun cas excéder 225 UA ;
4. Le coefficient d'odeur des catégories ou groupes des nouveaux animaux n'est pas supérieur à celui de la catégorie ou du groupe des animaux qui compte le plus d'unités animales ;

5. Le cas échéant, les conditions supplémentaires prescrites par règlement du gouvernement prises en vertu de l'article 79.2.7 de la LPTAA sont respectées.

L'accroissement des activités agricoles dans cette unité d'élevage n'est toutefois pas assujéti aux normes suivantes :

1. Toute norme de distance séparatrice ;
2. Toute norme édictée dans le présent règlement touchant le zonage de production ;
3. Toute norme découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 5 du deuxième alinéa de l'article 113 de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Toutefois, l'accroissement demeure assujéti à celles de ces normes qui concernent l'espace qui doit être laissé libre entre les constructions et les lignes de rues et les lignes de terrains.

Une unité d'élevage est évidemment assujéti à l'ensemble de ces normes une fois qu'on y a ajouté 75 UA ou porté à 225 le nombre total d'UA.

Le droit de développement ne dispense pas le producteur agricole du respect du Règlement sur les exploitations agricoles (REA) qui oblige notamment :

1. À l'obtention d'un certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement ;
2. Au respect des distances entre les nouvelles installations et les cours d'eau, lacs et puits ;
3. À l'adoption d'un plan agroenvironnemental de fertilisation.

## **CHAPITRE 9 DROITS ACQUIS**

## SECTION 1 USAGE DÉROGATOIRE

### ARTICLE 237 USAGE DÉROGATOIRE

Un usage dérogatoire est une utilisation d'un terrain, d'une partie de terrain, d'une construction ou d'une partie de construction qui n'est pas conforme à une ou plusieurs dispositions du présent règlement.

### ARTICLE 238 DROIT ACQUIS À L'ÉGARD D'UN USAGE DÉROGATOIRE

Un usage dérogatoire est protégé par droit acquis si, au moment où l'exercice de cet usage a débuté, il était conforme aux dispositions du règlement de zonage alors en vigueur et si un permis, un certificat d'autorisation ou un certificat d'occupation fut émis, s'il était requis par la Municipalité.

### ARTICLE 239 FIN DES DROITS ACQUIS RELATIFS À UN USAGE DÉROGATOIRE

Un droit acquis à un usage dérogatoire cesse d'être reconnu dans les cas suivants :

1. Cet usage a été remplacé par un usage conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur ;
2. Cet usage a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 12 mois consécutifs ;
3. Si l'équipe ou l'installation nécessaire à l'exercice de cet usage a été enlevé sans être remplacé ou remis en place pendant une période de 12 mois consécutifs ;
4. Cet usage a été endommagé suite à un sinistre au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité.

La perte de droits acquis d'un usage principal fait perdre automatiquement le droit acquis d'un usage additionnel même si celui-ci n'a pas été abandonné, cessé ou interrompu.

### ARTICLE 240 REMPLACEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE

Un usage dérogatoire peut être remplacé par un autre usage de même classe, lequel bénéficiera des mêmes droits acquis que l'usage dérogatoire initial.

### ARTICLE 241 EXÉCUTION DE TRAVAUX NÉCESSAIRES AU MAINTIEN DES DROITS ACQUIS

Tout aménagement, équipement ou construction associés à un usage dérogatoire peut être entretenu ou réparé afin de préserver les conditions d'exercice de l'usage dérogatoire et si cet entretien ou cette réparation n'a pas pour effet de le rendre plus dérogatoire.

### ARTICLE 242 AGRANDISSEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE

Un usage dérogatoire peut être agrandi.

La superficie de l'extension de l'usage dérogatoire protégé par droits acquis est limitée à 100 % de la superficie de plancher totale occupée par cet usage mesuré à la date à laquelle les droits acquis ont pris naissance.

Plusieurs extensions de l'usage dérogatoire protégé par droits acquis peuvent être effectuées à la condition que les superficies cumulées de ces extensions ne dépassent pas 100 % de la superficie de plancher totale occupée par l'usage dérogatoire protégé par droit acquis. Les superficies de plancher cumulées doivent être calculées à partir de la date à laquelle les droits acquis ont pris naissance.

Tout agrandissement ou modification d'un usage dérogatoire doit être fait sur le même terrain et respecter toutes les autres dispositions du présent règlement et des autres règlements s'appliquant en l'espèce

## SECTION 2 CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

### ARTICLE 243 CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Une construction dérogatoire est une construction entièrement ou partiellement non conforme à une ou plusieurs dispositions du présent règlement. Une enseigne dérogatoire n'est pas considérée comme une construction dérogatoire au sens de la présente section.

L'usage dérogatoire d'une construction n'a pas pour effet de rendre la construction dérogatoire.

### ARTICLE 244 DROITS ACQUIS À L'ÉGARD D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Une construction dérogatoire est protégée par droits acquis si, au moment où les travaux de construction ont débuté, elle était conforme aux dispositions du règlement de zonage alors en vigueur et si un permis ou un certificat d'autorisation fut émis, s'il était requis par la Municipalité.

### ARTICLE 245 FIN DES DROITS ACQUIS RELATIFS À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Un droit acquis à une construction dérogatoire cesse d'être reconnu dans les cas suivants :

1. La construction a été modifiée de manière à la rendre conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur ;
2. La construction a été démolie ou sinistrée au point qu'elle ait perdu plus de 50 % de sa valeur portée au rôle d'évaluation de la municipalité.

### ARTICLE 246 REMPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être remplacée que par une construction conforme aux dispositions du règlement de zonage en vigueur et des autres règlements d'urbanisme.

### ARTICLE 247 MODIFICATION OU AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Une construction dérogatoire au présent règlement peut être réparée, améliorée, modifiée ou même agrandie, mais en respectant toutes les dispositions du présent règlement et en n'augmentant pas sa dérogation. Ainsi, un bâtiment dérogatoire du fait qu'il empiète dans une marge donnée peut être réparé, amélioré, modifié ou agrandi, mais sans augmenter, ni en surface, ni en volume, son empiètement dans ladite marge.

### ARTICLE 248 CONSTRUCTION DÉROGATOIRE IMPLANTÉE DANS UNE BANDE RIVERAINE, SUR UNE RIVE OU UN LITTORAL

Une construction dérogatoire implantée sur une rive ou dans un littoral et bénéficiant d'un droit acquis peut être modifiée, améliorée, rénovée ou même reconstruite, à la condition que cette modification, amélioration, rénovation ou reconstruction

n'engendre aucune augmentation de la superficie d'implantation de l'objet de la dérogation.

Aucun agrandissement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis n'est autorisé dans une bande riveraine, une rive ou un littoral.

### ARTICLE 248.1 CONSTRUCTION DÉROGATOIRE ET USAGE DÉROGATOIRE IMPLANTÉ DANS LA MARGE DE REcul PAR RAPPORT À UNE EMPRISE FERROVIAIRE (Z2019-1)

Une construction dérogatoire abritant un usage sensible implanté dans la marge de recul minimale par rapport à une emprise ferroviaire tel que défini à l'article 214 du même règlement et bénéficiant d'un droit acquis peut être modifiée, améliorée, rénovée, reconstruite ou même agrandie, à la condition que cette modification, amélioration, rénovation, reconstruction ou agrandissement n'engendre aucune augmentation de l'objet de la dérogation. Les dispositions de l'article 242 du présent règlement doivent également être respectées.

L'article 245 alinéa 1, paragraphe 2 du présent règlement ne trouve pas application pour une construction implantée dans la marge de recul minimale par rapport à une emprise ferroviaire.

## SECTION 3 ENSEIGNE DÉROGATOIRE

### ARTICLE 249 ENSEIGNE DÉROGATOIRE

Une enseigne dérogatoire est une enseigne entièrement ou partiellement non conforme à une ou plusieurs dispositions du présent règlement.

Une enseigne peut être dérogatoire au présent règlement du fait de ses dimensions, sa hauteur, son implantation, ses matériaux, sa méthode d'éclairage, de son message, du nombre d'enseignes permises ou tout autre paramètre physique.

### ARTICLE 250 DROIT ACQUIS À L'ÉGARD D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE

Aucune enseigne dérogatoire n'est protégée par droits acquis.

### ARTICLE 251 EXÉCUTION DE TRAVAUX DE MAINTIEN EN BON ÉTAT

Une enseigne dérogatoire peut être entretenue pour la maintenir en bon état, c'est-à-dire la repeindre, la consolider, remplacer ses ampoules.

### ARTICLE 252 MODIFICATION D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE

La modification d'une enseigne ou d'une partie de celle-ci doit être intégralement conforme aux dispositions du présent règlement.

Nonobstant l'alinéa précédent, seul le panneau sur lequel est inscrit le message peut être remplacé.

### ARTICLE 253 REMPLACEMENT D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE

Une enseigne dérogatoire peut être remplacée ou renouvelée qu'uniquement pour la rendre intégralement conforme au présent règlement.

## SECTION 4 DROITS ACQUIS EN ZONE AGRICOLE

### ARTICLE 254 DÉFINITION D'UN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS

Bâtiment non conforme au présent règlement quant à sa construction ou son implantation et pour lequel un permis de construction valide a été émis avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

### ARTICLE 255 AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS

Sous réserve des privilèges accordés par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, un bâtiment dont l'implantation est dérogatoire et protégée par droits acquis, peut être agrandi conformément aux dispositions du présent règlement et de tous autres règlements applicables.

### ARTICLE 256 RECONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS

La reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis détruit, devenu dangereux ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur inscrite au rôle d'évaluation par suite d'un incendie ou par quelque autre cause, est permise si cette reconstruction et l'usage n'augmentent pas la dérogation aux dispositions de présent règlement.

### ARTICLE 257 IMPLANTATION OU AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT NON AGRICOLE

En zone agricole, un bâtiment utilisé ou destiné à être utilisé à une fin autre qu'agricole ne doit pas être érigé ou agrandi du côté de l'unité d'élevage et dont l'emplacement aurait l'effet le plus contraignant sur la capacité d'y accroître les activités agricoles s'il était tenu compte de l'emplacement ou l'agrandissement de ce bâtiment dans l'application de normes de distance séparatrice.

Lorsque, en application de l'alinéa précédent, un point du périmètre d'un tel bâtiment ou de son agrandissement empiète sur l'espace qui, en vertu des normes de distance séparatrice, doit être laissé libre depuis toute unité d'élevage voisine, toute norme de distance séparatrice applicable lors de l'érection ou de l'agrandissement de ce bâtiment continue de s'appliquer à l'accroissement des activités agricoles de toute unité d'élevage voisine sans tenir compte de l'emplacement de ce bâtiment ou de son agrandissement.

Dans le cas où le bâtiment visé aux alinéas précédents du présent article est une résidence construite après le 21 juin 2001 en vertu de l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, toute norme portant sur les

usages agricoles, découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 3 du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et toute norme de distance séparatrice s'appliquent aux unités d'élevage voisines, sans tenir compte de l'emplacement de ce bâtiment ou de son agrandissement.

Lorsqu'un ouvrage d'entreposage des déjections animales, un autre ouvrage visant à réduire la pollution ou un ouvrage visant à réduire les inconvénients reliés aux odeurs provenant d'une unité d'élevage ne peut être érigé qu'en empiétant sur l'espace qui doit être laissé libre en vertu des normes de distances séparatrices, l'érection est permise malgré ces normes de distances séparatrices, sous la seule réserve que cet ouvrage ne doit pas être érigé du côté du bâtiment utilisé à une fin autre qu'agricole dont l'emplacement, s'il était tenu compte des normes de distances séparatrices, aurait l'effet le plus contraignant sur la capacité d'accroissement des activités agricoles de cette unité d'élevage.

### ARTICLE 258 GESTION DES DROITS ACQUIS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS EN ZONE AGRICOLE

Un commerce ou une industrie en zone agricole qui dépasse 1 500 mètres carrés de superficie totale de plancher est dérogatoire par sa superficie et ne peut plus s'agrandir.

Toutefois, un seul agrandissement de cet usage dérogatoire à raison de 25 % de la superficie de plancher existante à l'entrée en vigueur du présent règlement.