

**RÈGLEMENT DE LA MUNICIPALITÉ  
DE NAPIERVILLE**

**1<sup>er</sup> PROJET**

**RÈGLEMENT NUMÉRO Z2019-17**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
DE ZONAGE NUMÉRO Z2019  
ET SES AMENDEMENTS**

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la municipalité peut faire des règlements de modification touchant un ou plusieurs sujets ;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité désire tenir ses normes à jour ;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité souhaite, de par ses règlements, représenter l'état actuel des développements sur le territoire tout en assurant une planification durable ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil considère opportun de modifier le règlement de zonage numéro Z2019 afin notamment revoir les zones et les normes associées ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 07 mai 2026 et que le premier projet de règlement a été adopté lors de cette séance ;

Sur proposition de Monsieur le conseiller David Dumont, appuyé par Madame la conseillère Christine Bleau et résolu à l'unanimité des conseillers présents:

Qu'un 1<sup>er</sup> projet règlement portant le numéro Z2019-17, soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement comme suit :

**PARTIE I, DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

- 1 Le présent règlement s'intitule « *Règlement numéro Z2019-17 modifiant le règlement de zonage numéro Z2019 et ses amendements* » et a pour objet de principalement revoir le plan de zonage et les fiches de spécifications ;
- 2 Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une ou quelconque de ces parties venait à être déclarée nulle et sans effet par un tribunal, une telle décision n'aurait aucun effet sur les autres parties.

**PARTIE II, MODIFICATION DU RÈGLEMENT**

- 3 L'article 85 est modifié en ajoutant le paragraphe à la fin :  
« 3. Dans le cas d'un usage exclusif de mini-entrepôt tout en respectant les normes prévues aux articles 83 et 84 du présent règlement. »
- 4 L'article 107 est modifié en ajoutant le paragraphe à la fin :  
« Malgré ce qui précède, dans le cas d'un bâtiment résidentiel de la classe H4 les balcons, galerie, porches et patios doivent respecter une distance minimale de 1 mètre de la limite de la bande de plantation exigé à l'article 118 du présent règlement. »
- 5 L'article 108 est modifié en ajoutant le paragraphe à la fin :  
« Malgré ce qui précède, dans le cas d'un bâtiment résidentiel de la classe H4 les balcons et galeries doivent respecter une distance minimale de 1 mètre de la limite de la bande de plantation exigé à l'article 118 du présent règlement. »
- 6 L'article 118 intitulé « Bande de plantation » est modifié et remplacé par le suivant :  
« Une bande de plantation de 2 mètres doit être aménagée pour tout projet de construction, d'agrandissement ou de transformation de bâtiment comportant un usage commercial léger (classes d'usages C1 à C4) et résidentiel de classe H3 ou H4.

## RÈGLEMENT DE LA MUNICIPALITÉ DE NAPIERVILLE

Pour tout projet de nature commercial lourd (C5 à C7) et industriel, une bande de plantation doit avoir 5 mètres.

Cette bande de plantation doit se situer en cour arrière et latérale et se positionner entre le bâtiment, l'aire de chargement, les équipements mécaniques, les conteneurs à matières résiduelles ou le stationnement et les limites du terrain résidentiel sans empiéter dans la marge avant.

Elle doit être composée de végétaux, d'arbres, d'arbustes, d'une haie ou d'une clôture d'un minimum de 1,50m assurant un écran visuel.

La zone tampon doit être maintenue en bon état en tout temps.

Tout végétal mort, dépérissant ou endommagé doit être remplacé sans délai. »

- 7 La première phrase de l'article 164 est modifiée et remplacée par la suivante :  
« Pour les usages autres que les usages de la classe d'usage H1, H2 et H3, il est permis de localiser [...] le même type d'usage. »
- 8 L'article 172 intitulé « Nombre de cases de stationnement requises » est modifié en ajoutant l'alinéa suivant :  
« Les cases prévues par règlement pour les différents usages doivent être réservées et maintenues en tout temps pour l'usage exclusif des occupants, locataires, propriétaires et visiteurs du bâtiment ou de l'usage pour lequel elles sont prescrites. En conséquence, la location, le prêt ou l'affectation de ces cases de stationnement à des tiers n'habitant pas ou n'occupant pas l'immeuble est strictement prohibé. »
- 9 Le plan de zonage joint comme « Annexe A » du présent règlement afin d'en faire partie intégrante datant d'avril 2026 remplace le plan de zonage à l'annexe A du règlement de zonage datant de mars 2025 :
- 10 L'annexe B jointe au présent règlement afin d'en faire partie intégrante abroge et remplace l'annexe B.

### **PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES**

- 11 Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**ADOPTÉ LE 07 MAI 2026**

\_\_\_\_\_  
CHANTALE PELLETIER  
MAIRESSE

\_\_\_\_\_  
JULIE ARCHAMBAULT  
DIRECTRICE GÉNÉRALE  
GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE

Avis de motion :	07 mai 2026
Adoption du premier projet :	07 mai 2026
Assemblée de consultation :	
Adoption du second projet :	
Adoption du règlement :	
Certificat de conformité de la MRC :	
Entrée en vigueur :	

**RÈGLEMENT DE LA MUNICIPALITÉ  
DE NAPIERVILLE**

---

**ANNEXE A**

**« ANNEXE A : PLAN DE ZONAGE »**

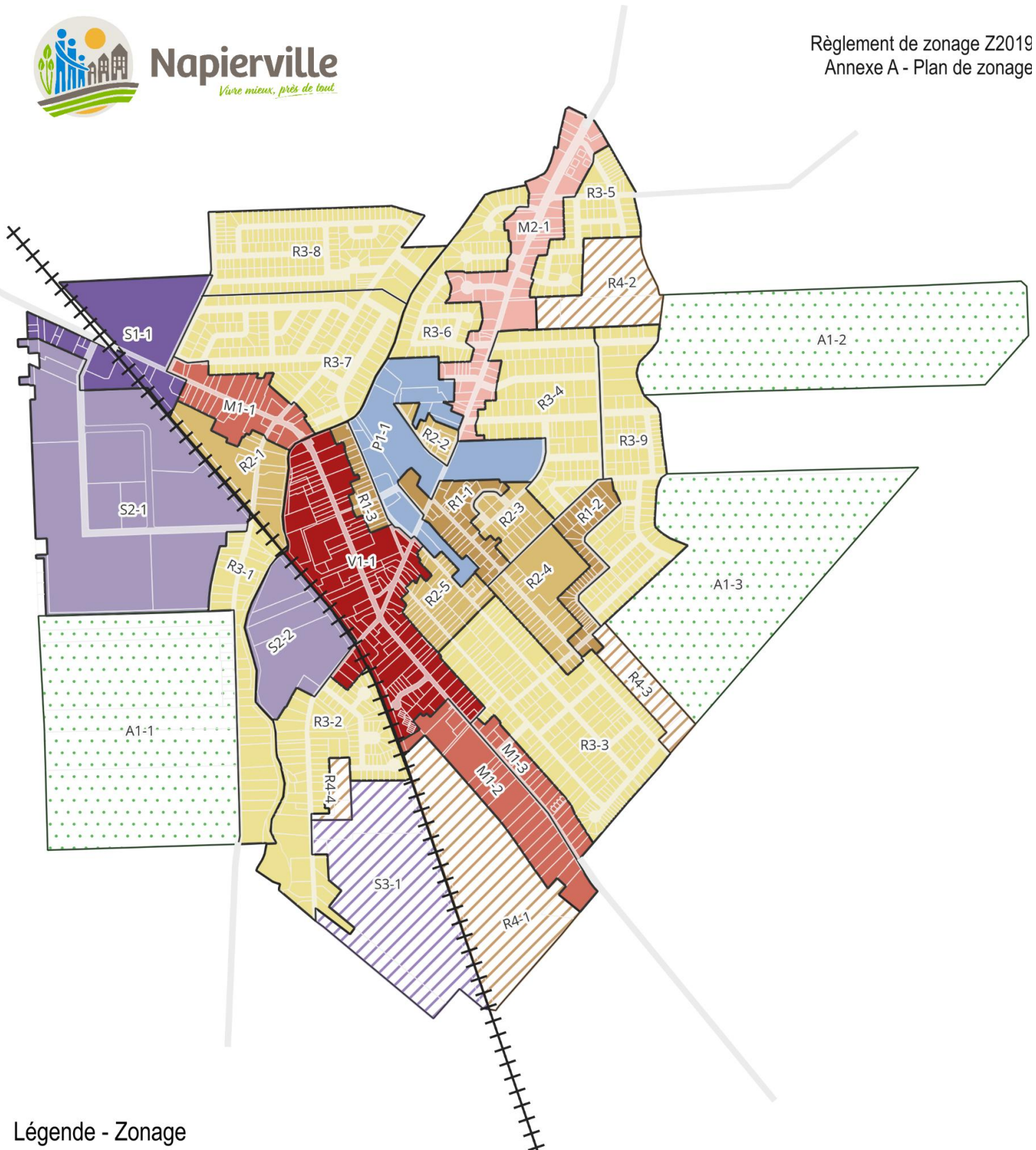
**PROJET**

# RÈGLEMENT DE LA MUNICIPALITÉ DE NAPIERVILLE



**Napierville**  
*Vivre mieux, près de tout.*

Règlement de zonage Z2019  
Annexe A - Plan de zonage



## Légende - Zonage

- |   |                                      |                            |
|---|--------------------------------------|----------------------------|
| V1 - Villageoise                        | R1 - Résidentielle villageoise       | S1 - Commerciale régionale |
| M1 - Multifonctionnelle                 | R2 - Résidentielle périurbaine       | S2 - Industrielle          |
| M2 - Résidentielle de moyenne intensité | R3 - Résidentielle de faible densité | S3 - Écoparc Industriel    |
| P1 - Institutionnelle                   | R4 - Résidentielle en planification  | A1 - Agricole              |

Avril 2026

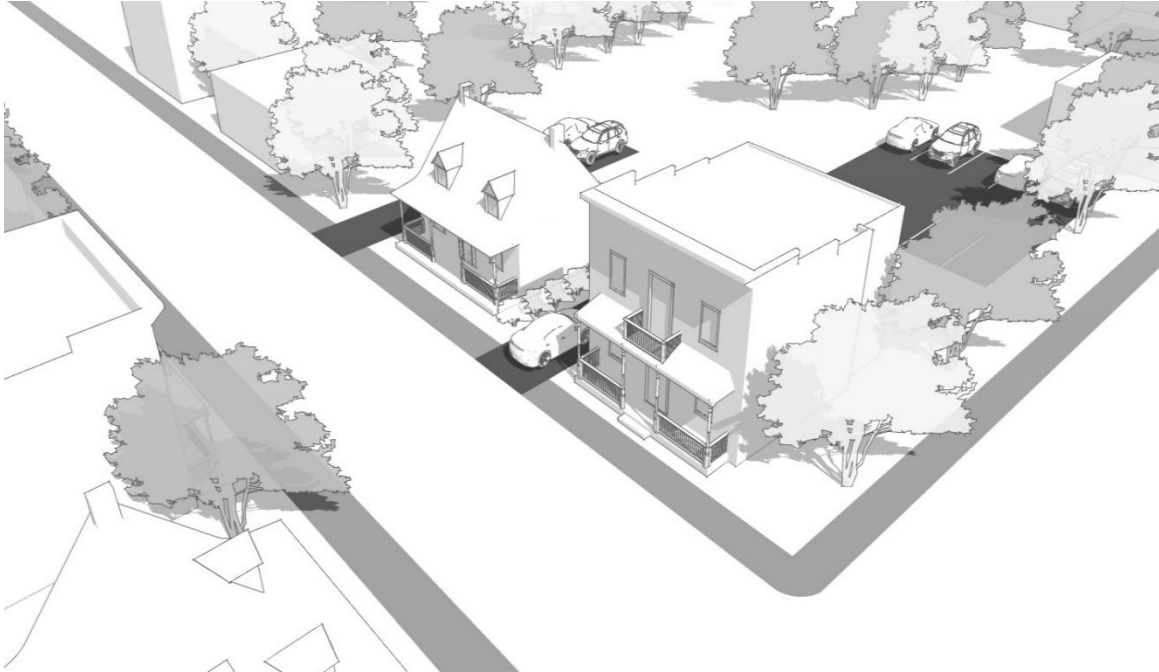


---

**ANNEXE B**

PROJET

**SECTION 1 V1-VILLAGEOISE  
ZONE V1-1**



**Densité résidentielle**

DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MINIMALE BRUTE	16 LOG/HA
--	-----------

**Implantation du bâtiment principal autorisée**

ISOLÉ	OUI
JUMELÉ	
CONTIGÜES	

**Dispositions particulières**

ASSUJETTI AU PIIA	OUI
PROJETS INTÉGRÉS	NON

**Usages autorisées**

H - HABITATION	H1, H2, H3, H4 <sup>1</sup>
C - COMMERCE <sup>2</sup>	C1, C2-1, C2-2, C3-1, C3-2, C3-3, C3-5, C4, C6-1
P - PUBLIC	P1-1, P1-3, P1-4, P3-1

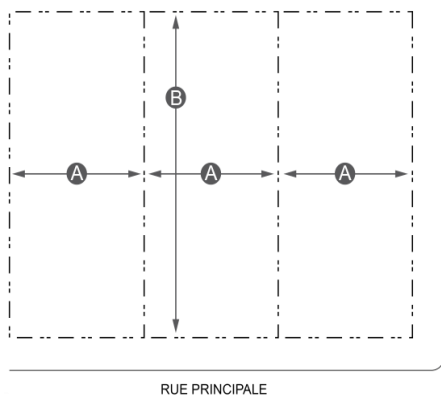
<sup>1</sup> Jusqu'à 4 logements

<sup>2</sup> L'usage est limité à une activité commerciale de moins de 1 500m<sup>2</sup> de superficie totale de bâtiments par terrain

# RÈGLEMENT DE LA MUNICIPALITÉ DE NAPIERVILLE

## Lotissement

### Normes applicables à un projet de lotissement



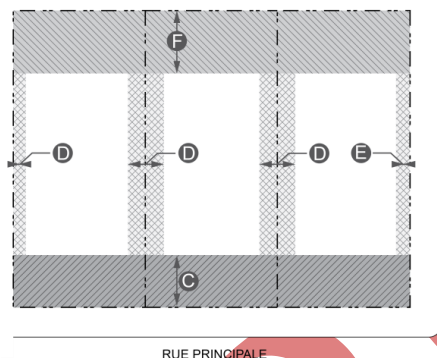
LÉGENDE

--- Ligne de lots

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>A</b>	LARGEUR DU TERRAIN	MIN	13 M	
<b>B</b>	PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN <sup>3</sup>	30 M	
	SUPERFICIE DU TERRAIN	MIN	600 M <sup>2</sup>	

## Implantation du bâtiment principal

### Normes d'implantation



LÉGENDE

--- Ligne de lots

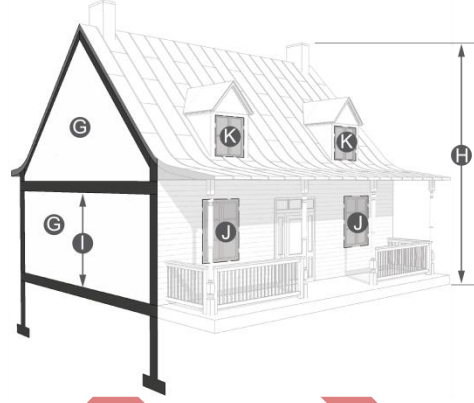
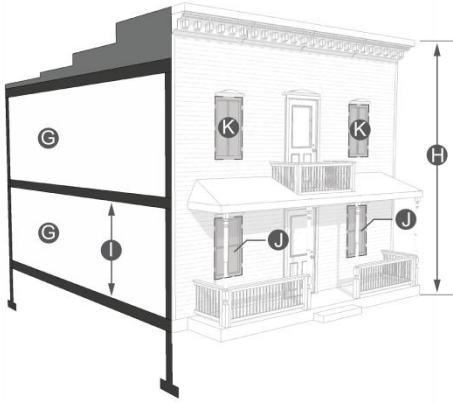
		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>C</b>	MARGE AVANT	MIN	6.0 M	
<b>D</b>	MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN	1,5 M	
<b>E</b>	MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN	3.0 M	
<b>F</b>	MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN	5.0 M	
	RAPPORT BÂTI/TERRAIN (CES)	MAX	0.85	
	LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL	MIN	7.0 M	

<sup>3</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

## Architecture des bâtiments

### Normes sur les caractéristiques architecturales

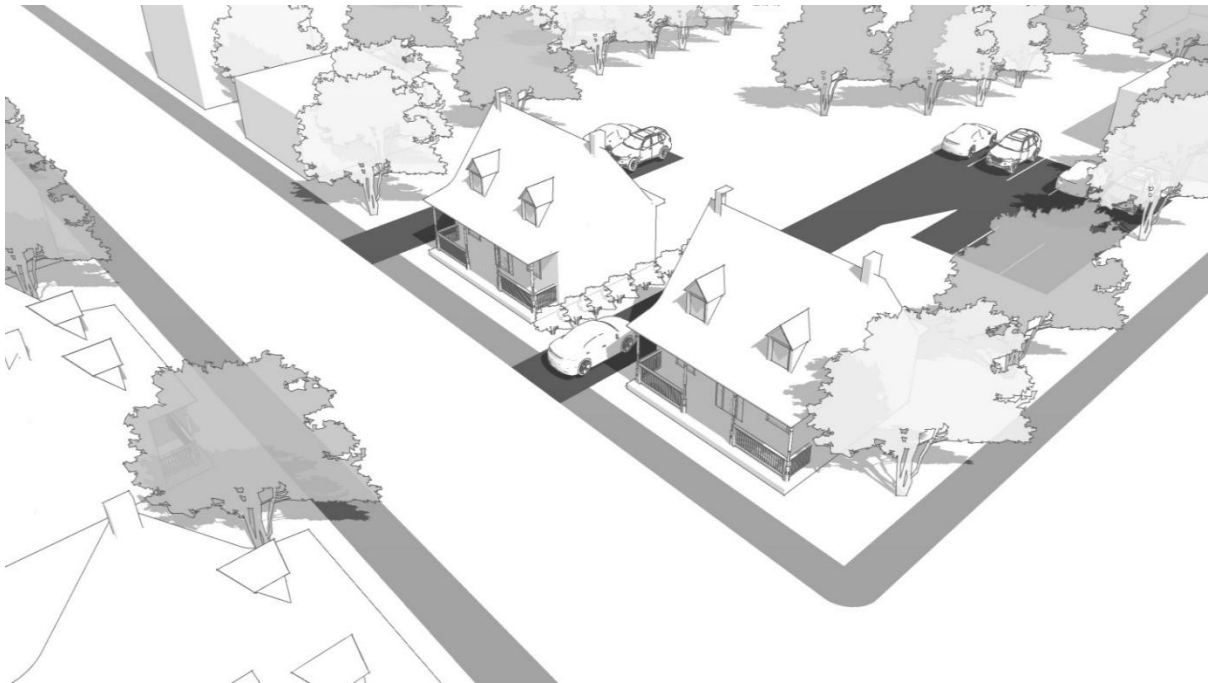
		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
G NOMBRE D'ÉTAGE <sup>4</sup>	MIN	1		
	MAX	3		
H HAUTEUR DE BÂTIMENT	MAX	12 M		



PROJET

<sup>4</sup> Dans le cas d'un bâtiment hors sol de 3 étages avec un stationnement souterrain, il est toutefois possible d'augmenter la hauteur dudit bâtiment à 14,00 mètres sans augmenter le nombre d'étages.

**SECTION 1 R1 –RÉSIDENTIELLE VILLAGEOISE**  
**ZONES R1-1, R1-2 ET R1-3**



**Densité résidentielle**

<b>DENSITÉ RÉSIDEN- TIELLE MINIMALE BRUTE</b>	<b>16 LOG/HA</b>
---	------------------

**Usages autorisés**

<b>H - HABITATION</b>	<b>H1, H2, H3, H4<sup>8</sup></b>
<b>P - PUBLIC</b>	<b>P1-3, P1-4, P3-1</b>

**Implantation du bâtiment principal autorisée**

<b>ISOLÉ</b>	<b>X</b>
<b>JUMELÉ</b>	<b>X<sup>5</sup></b>
<b>CONTIGÜES</b>	<b>X<sup>6</sup></b>

**Dispositions particulières**

<b>ASSUJETTI AU PIA</b>	<b>NON</b>
<b>PROJETS INTÉGRÉS</b>	<b>OUI<sup>7</sup></b>

<sup>5</sup> Dans la zone R1-1, le jumelé est autorisé uniquement pour les habitations unifamiliales, pour les autres zones le jumelé est autorisé sans restriction

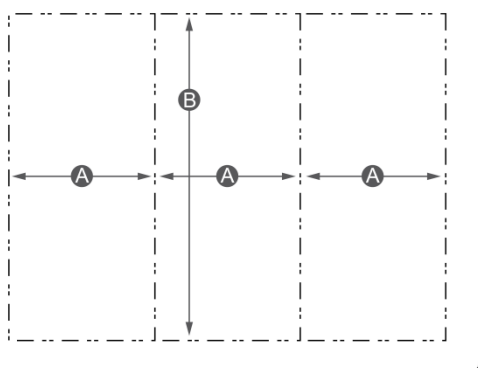
<sup>6</sup> Autorisé uniquement dans la zone R1-2

<sup>7</sup> Résidentiel seulement et uniquement permis dans la zone R1-1

<sup>8</sup> R1-1 : Maximum de 2 logements  
 R1-2 : Maximum de 8 logements  
 R1-3 : Maximum de 4 logements

## Lotissement

### Normes applicables à un projet de lotissement



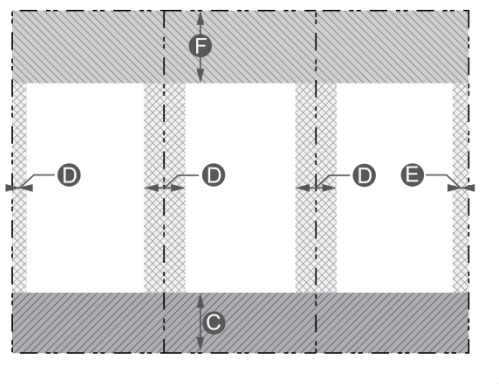
LÉGENDE

--- Ligne de lots

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>A</b>	<b>LARGEUR DU TERRAIN</b>	MIN 14 M	10 M	5.5 M
<b>B</b>	<b>PROFONDEUR DU TERRAIN</b>	MIN <sup>9</sup> 25 M	25 M	25 M
	<b>SUPERFICIE DU TERRAIN</b>	MIN 600 M <sup>2</sup>	300 M <sup>2</sup>	200 M <sup>2</sup>

### Implantation du bâtiment principal

#### Normes d'implantation



LÉGENDE

--- Ligne de lots

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>C</b>	<b>MARGE AVANT</b>	MIN 6.0 M	6.0 M	6.0 M
<b>D</b>	<b>MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR</b>	MIN 1.5 M	1.5 M	1.5 M
<b>E</b>	<b>MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE</b>	MIN 3.0 M	3.0 M	3.0 M
<b>F</b>	<b>MARGE ARRIÈRE MINIMALE</b>	MIN 8.5 M	8.5 M	8.5 M
	<b>RAPPORT BÂTI/TERRAIN (CES)</b>	MAX 0.6	0.6	0.6
	<b>LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	MIN 7.0 M	6.0 M	5.5 M

### Architecture des bâtiments

#### Normes sur les caractéristiques architecturales

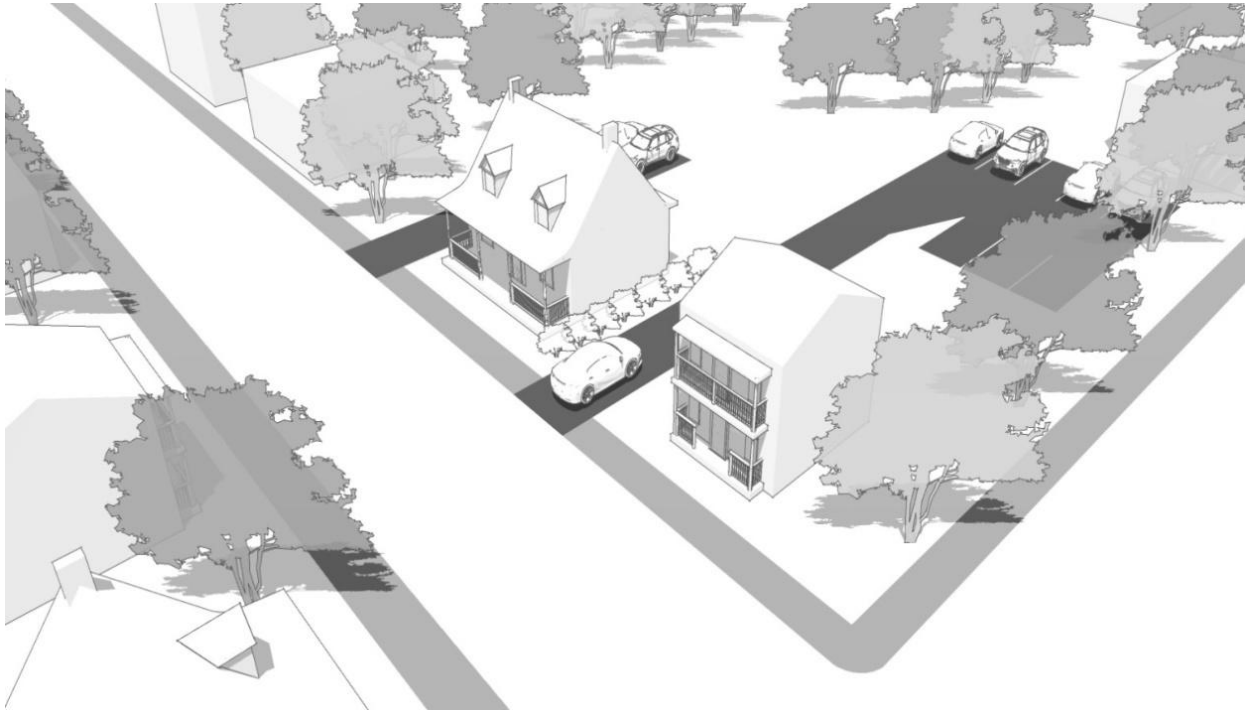
		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>G</b>	<b>NOMBRE D'ÉTAGE<sup>10</sup></b>	MIN 1	1	
		MAX 3	3	
<b>H</b>	<b>HAUTEUR DE BÂTIMENT</b>	MAX 12 M	12 M	



<sup>9</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

<sup>10</sup> Dans le cas d'un bâtiment hors sol de 3 étages avec un stationnement souterrain, il est toutefois possible d'augmenter la hauteur dudit bâtiment à 14,00 mètres sans augmenter le nombre d'étages.

**SECTION 2 R2 –RÉSIDENTIELLE PÉRIVILLAGEOISE**  
**ZONES R2-1, R2-2, R2-3, R2-4 ET R2-5**



**Densité résidentielle**

**DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MINIMALE BRUTE**

16 LOG/HA

**Usages autorisées**

**H - HABITATION**

H1, H2, H3<sup>13</sup>

**P - PUBLIC**

P3-1

**Implantation du bâtiment principal autorisée**

**ISOLÉ**

X

**JUMELÉ**

X<sup>11, 12</sup>

**CONTIGÛES**

**Dispositions particulières**

**ASSUJETTI AU PIIA**

NON

**PROJETS INTÉGRÉS**

NON

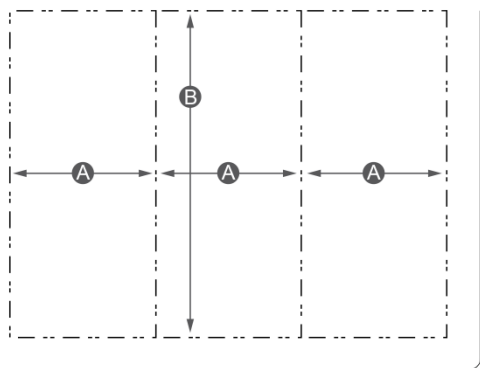
<sup>11</sup> N'est pas autorisé dans la zone R2-5

<sup>12</sup> Dans la zone R2-3, le jumelé est autorisé uniquement pour les habitations unifamiliales, pour les autres zones le jumelé est autorisé sans restriction

<sup>13</sup> Seulement pour la zone R2-1

## Lotissement

### Normes applicables à un projet de lotissement



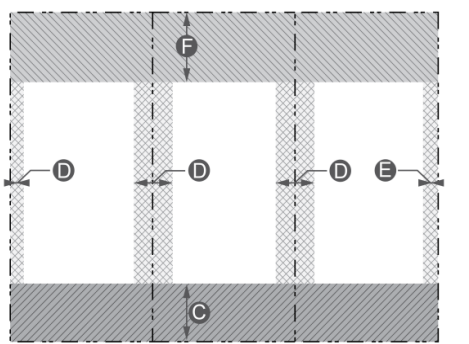
LÉGENDE

- - - Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
RUE SECONDAIRE	<b>A</b>	LARGEUR DU TERRAIN	MIN 13 M	11 M	-
	<b>B</b>	PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN <sup>14</sup> 25 M	25 M	-
SUPERFICIE DU TERRAIN			MIN 500 M <sup>2</sup>	350 M <sup>2</sup>	-

## Implantation du bâtiment principal

### Normes d'implantation



RUE PRINCIPALE

LÉGENDE

- - - Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
RUE SECONDAIRE	<b>C</b>	MARGE AVANT	MIN 7.5 M	7.5 M	
	<b>D</b>	MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN 1.5 M	1.5 M	
	<b>E</b>	MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN 3.0 M	3.0 M	
	<b>F</b>	MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN 8.5 M	8.5 M	
	RAPPORT BÂTI/TERRAIN (CES)		MAX 0.6	0.6	
	LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL		MIN 7.0 M	6.0 M	

## Architecture des bâtiments

### Normes sur les caractéristiques architecturales

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>G</b>	NOMBRE D'ÉTAGE	MIN 1	1	
		MAX 2	2	
<b>H</b>	HAUTEUR DE BÂTIMENT	MAX 10.5 M	10.5 M	



<sup>14</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

## SECTION 3 R3 –RÉSIDENTIELLE DE FAIBLE INTENSITÉ

### R4 –RÉSIDENTIELLE EN PLANIFICATION

ZONES R3-1, R3-2, R3-3, R3-4, R3-5, R3-6, R3-7, R3-8, R3-9, R4-1, R4-2, R4-3, R4-4



#### Densité résidentielle

DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MINIMALE BRUTE 12 LOG/HA

#### Implantation du bâtiment principal autorisée

ISOLÉ X

JUMELÉ X<sup>15</sup>

CONTIGÜES

#### Dispositions particulières

ASSUJETTI AU PIIA OUI/NON<sup>16</sup>

PROJETS INTÉGRÉS NON

#### Usages autorisées

H - HABITATION H1

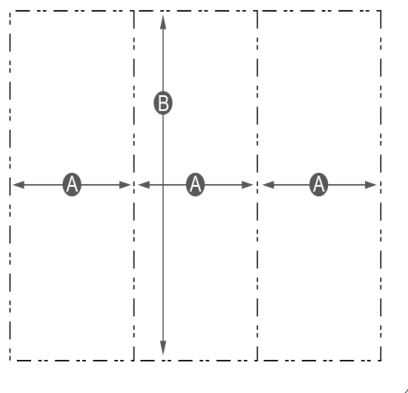
P - PUBLIC P3-1

<sup>15</sup> Spécifiquement exclu dans les zones R3-6 et R3-7, R3-8

<sup>16</sup> Assujetti dans les zones R3-2 et R3-7

## Lotissement

### Normes applicables à un projet de lotissement



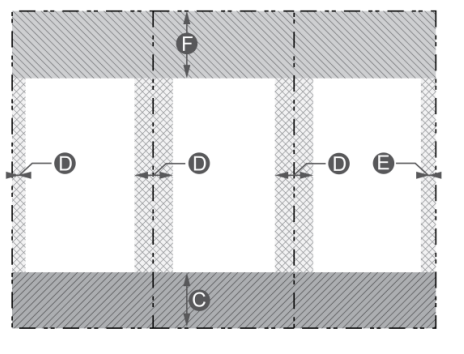
LÉGENDE

- - - Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>A</b>	LARGEUR DU TERRAIN	MIN	14 M	11 M	-
<b>B</b>	PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN <sup>17</sup>	25 M	25 M	-
	SUPERFICIE DU TERRAIN	MIN	550 M <sup>2</sup>	300 M <sup>2</sup>	-

## Implantation du bâtiment principal

### Normes d'implantation



LÉGENDE

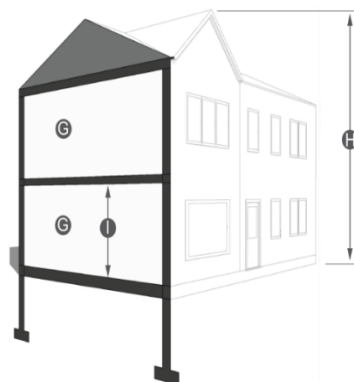
- - - Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>C</b>	MARGE AVANT	MIN	7.5 M	7.5 M	
<b>D</b>	MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN	1.5 M	1.5 M	
<b>E</b>	MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN	3.0 M	3.0 M	
<b>F</b>	MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN	8.5 M	8.5 M	
	RAPPORT BÂTI/TERRAIN (CES)	MAX	0.5	0.5	
	LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL	MIN	7.0 M	6.0 M	

## Architecture des bâtiments

### Normes sur les caractéristiques architecturales

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>G</b>	NOMBRE D'ÉTAGE	MIN	1	1	
		MAX	2	2	
<b>H</b>	HAUTEUR DE BÂTIMENT	MAX	10.5 M	10.5 M	



<sup>17</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

## SECTION 4 M1 –MULTIFONCTIONNELLE

### ZONES M1-1, M1-2 ET M1-3



#### Densité résidentielle

DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MINIMALE BRUTE	16 LOG/HA
--------------------------------------	-----------

#### Implantation du bâtiment principal autorisée

ISOLÉ	X
JUMELÉ	X <sup>18</sup>
CONTIGÜES	

#### Dispositions particulières

ASSUJETTI AU PIIA	OUI
PROJETS INTÉGRÉS	OUI <sup>19</sup>

#### Usages autorisées

H - HABITATION	H1, H2, H3, H4 <sup>20</sup>
C - COMMERCE <sup>21</sup>	C1, C2, C3, C4, C5, C6-1 <sup>17</sup> , C6-2 <sup>22</sup> , C7-2 <sup>17</sup>
P - PUBLIC	P1-3, P1-4, P3-1

<sup>18</sup> Uniquement autorisé dans la zone M1-1

<sup>19</sup> Projets commerciaux uniquement autorisés dans les zones M1-2 et M1-3

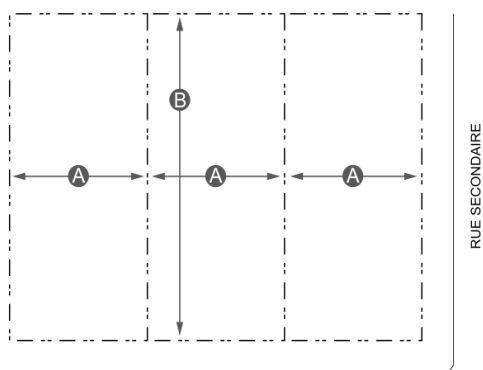
<sup>20</sup> M1-1 : Maximum 9 logements  
M1-2 : Maximum 16 logements  
M1-3 : Maximum 9 logements

<sup>21</sup> L'activité commerciale est limitée à 1 500m<sup>2</sup> de superficie totale de bâtiments par terrain

<sup>22</sup> Uniquement autorisé sans la zone M1-3

## Lotissement

### Normes applicables à un projet de lotissement



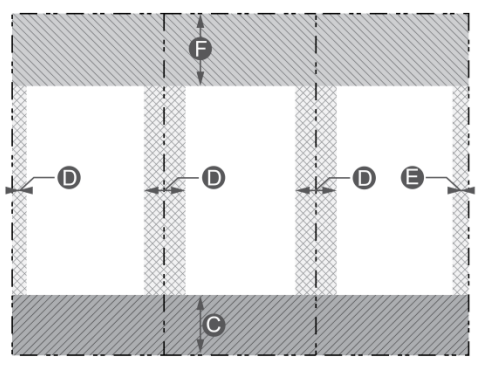
LÉGENDE

--- Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>A</b>	LARGEUR DU TERRAIN	MIN	25 M	15 M	-
<b>B</b>	PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN <sup>23</sup>	40 M	40 M	-
	SUPERFICIE DU TERRAIN	MIN	1000 M <sup>2</sup>	500 M <sup>2</sup>	-

## Implantation du bâtiment principal

### Normes d'implantation



LÉGENDE

--- Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>C</b>	MARGE AVANT	MIN	6 M	6 M	
<b>D</b>	MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN	1.5 M	1.5 M	
<b>E</b>	MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN	4 M	4 M	
<b>F</b>	MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN	5.0 M	5.0 M	
	RAPPORT BÂTI/TERRAIN (CES)	MAX	0.6	0.6	
	LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL	MIN	7.0 M	6.0 M	

## Architecture des bâtiments

### Normes sur les caractéristiques architecturales

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>G</b>	NOMBRE D'ÉTAGE	MIN	1	1
		MAX	3	3
<b>H</b>	HAUTEUR DE BÂTIMENT <sup>24</sup>	MAX	12.0 M	12.0 M



<sup>23</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

<sup>24</sup> Dans le cas d'un bâtiment hors sol de 3 étages avec un stationnement souterrain, il est toutefois possible d'augmenter la hauteur dudit bâtiment à 14,00 mètres sans augmenter le nombre d'étages.

## SECTION 5 M2 –RÉSIDENTIELLE DE MOYENNE INTENSITÉ

### ZONES M2-1



#### Densité résidentielle

DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MINIMALE BRUTE	16 LOG/HA
--------------------------------------	-----------

#### Implantation du bâtiment principal autorisée

ISOLÉ	X
JUMELÉ	X
CONTIGÜES	X

#### Dispositions particulières

ASSUJETTI AU PIIA	NON
PROJETS INTÉGRÉS	NON

#### Usages autorisés

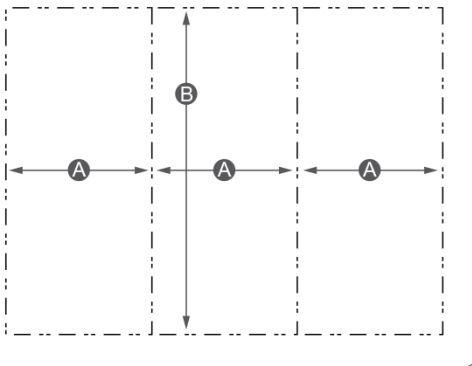
H - HABITATION	H1, H2, H3, H4 <sup>25</sup>
C - COMMERCE <sup>26</sup>	C1, C2-1, C2-2
P - PUBLIC	P1-3, P1-4, P3-1

<sup>25</sup> Maximum 6 logements

<sup>26</sup> L'activité commerciale est limitée à 1 500m<sup>2</sup> de superficie totale de bâtiments par terrain

## Lotissement

### Normes applicables à un projet de lotissement



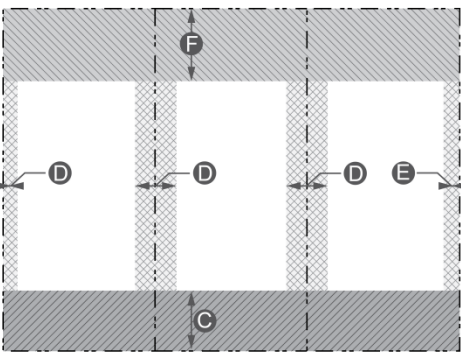
LÉGENDE

--- Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
RUE SECONDAIRE	<b>A</b> LARGEUR DU TERRAIN	MIN	14 M	10 M	5.5 M
	<b>B</b> PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN <sup>27</sup>	25 M	25 M	25 M
<b>SUPERFICIE DU TERRAIN</b>		MIN	450 M <sup>2</sup>	300 M <sup>2</sup>	200 M <sup>2</sup>

### Implantation du bâtiment principal

#### Normes d'implantation



LÉGENDE

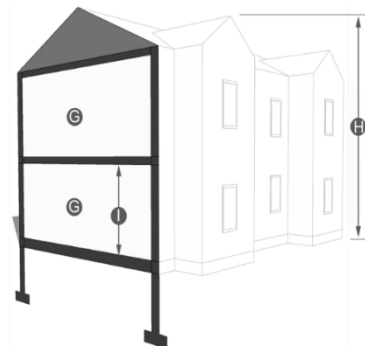
--- Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>C</b>	MARGE AVANT	MIN	7.5 M	7.5 M	7.5 M
<b>D</b>	MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN	1.5 M	1.5 M	1.5 M
<b>E</b>	MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN	3.0 M	3.0 M	3.0 M
<b>F</b>	MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN	8.5 M	8.5 M	8.5 M
<b>RAPPORT BÂTI/TERRAIN (CES)</b>		MAX	0.6	0.6	0.6
<b>LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		MIN	7.0 M	6.0 M	5.5 M

### Architecture des bâtiments

#### Normes sur les caractéristiques architecturales

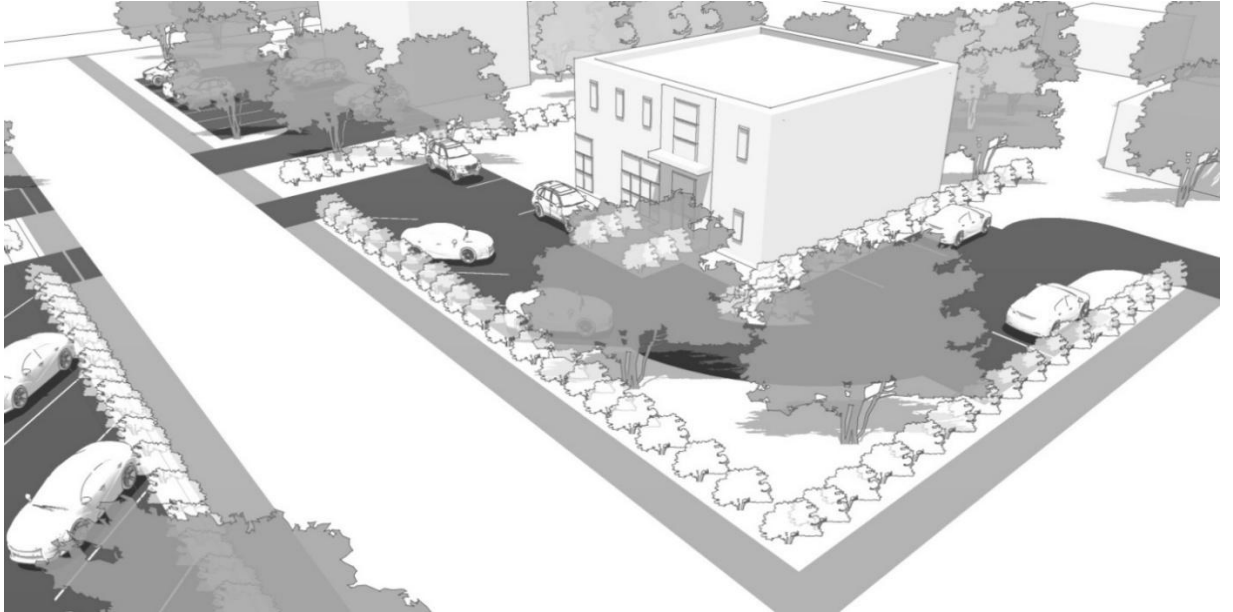
			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>G</b>	NOMBRE D'ÉTAGE <sup>28</sup>	MIN	1	1	1
		MAX	3	3	3
<b>H</b>	HAUTEUR DE BÂTIMENT	MAX	12.0 M	12.0 M	12.0 M



<sup>27</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

<sup>28</sup> Dans le cas d'un bâtiment hors sol de 3 étages avec un stationnement souterrain, il est toutefois possible d'augmenter la hauteur dudit bâtiment à 14,00 mètres sans augmenter le nombre d'étages.

**SECTION 6 S1 – COMMERCIALE RÉGIONALE**  
**ZONE S1-1**



**Densité résidentielle**

DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MINIMALE BRUTE

-

**Implantation du bâtiment principal autorisée**

ISOLÉ

X

JUMELÉ

CONTIGÜES

**Dispositions particulières**

ASSUJETTI AU PIIA

NON

PROJETS INTÉGRÉS

OUI<sup>29</sup>

**Usages autorisées**

C - COMMERCE

C1, C2, C3, C4-2, C5-1, C5-3, C5-4, C5-5, C6-1, C6-2

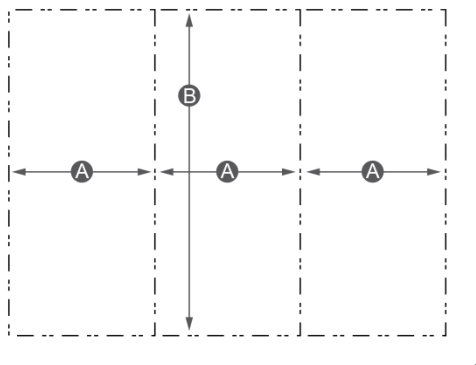
P - PUBLIC

P1-1, P1-3, P2, P3-1

<sup>29</sup> Projets intégrés commerciaux seulement

## Lotissement

### Normes applicables à un projet de lotissement



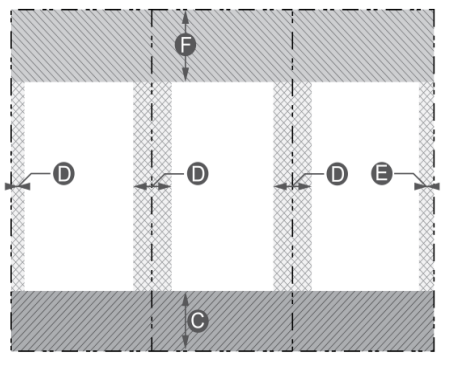
LÉGENDE

--- Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
RUE SECONDAIRE	A	LARGEUR DU TERRAIN	MIN 35 M		
	B	PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN 50 M		
SUPERFICIE DU TERRAIN			MIN 3000 M <sup>2</sup>		

## Implantation du bâtiment principal

### Normes d'implantation



LÉGENDE

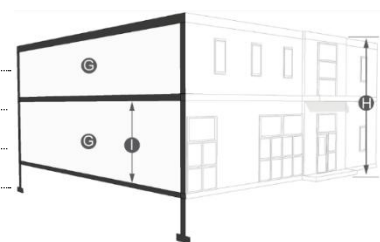
--- Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
RUE SECONDAIRE	C	MARGE AVANT	MIN 3.0 M		
	D	MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN 5.0 M		
	E	MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN 5.0 M		
	F	MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN 10 M		
	RAPPORT BÂTI/TERRAIN (CES)		MAX 0.6		
	LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL		MIN 15.0 M		

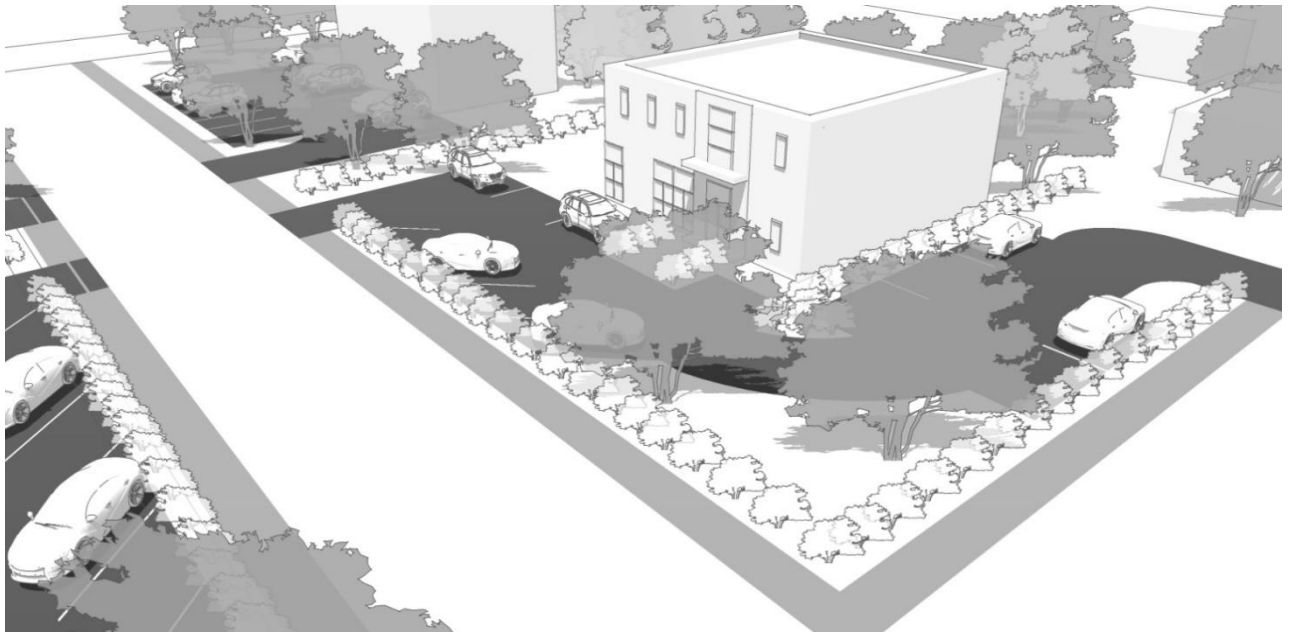
## ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS

### Normes sur les caractéristiques architecturales

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
G	NOMBRE D'ÉTAGE	MIN 1	1	
		MAX 3	3	
H	HAUTEUR DE BÂTIMENT	MAX 12.0 M	12.0 M	



**SECTION 7 S2 – INDUSTRIELLE**  
**S3 – ÉCOPARC INDUSTRIEL**  
**ZONES S2-1, S2-2, S3-1**



**Densité résidentielle**

DENSITÉ RÉSIDENTIELLE  
 MINIMALE BRUTE

**Implantation du bâtiment principal autorisée**

ISOLÉ X

JUMELÉ

CONTIGÜES

**Dispositions particulières**

ASSUJETTI AU PIIA NON

PROJETS INTÉGRÉS OUI<sup>30</sup>

**Usages autorisés**

**Zones S2-1, S2-2**

C - COMMERCE C5-2, C6, C7-1

P – PUBLIC P3-1, P3-2<sup>31</sup>

I - INDUSTRIE I1, I2, I3

**Zone S3**

P – PUBLIC P3-1

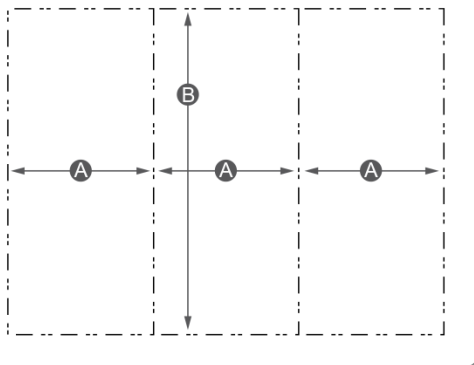
I - INDUSTRIE I1-1

<sup>30</sup> Projets intégrés commerciaux uniquement autorisé dans la zone S3

<sup>31</sup> Uniquement autorisé dans la zone S2-1

## Lotissement

### Normes applicables à un projet de lotissement



RUE PRINCIPALE

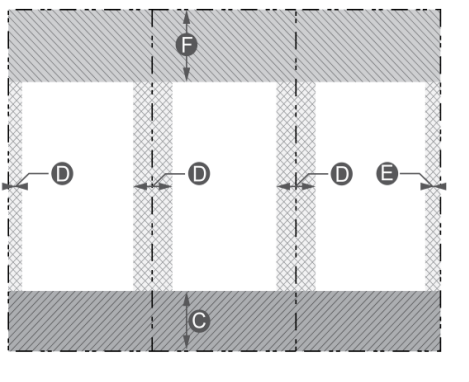
LÉGENDE

--- Ligne de lots

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
RUE SECONDAIRE	<b>A</b> LARGEUR DU TERRAIN	MIN	40 M	
	<b>B</b> PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN <sup>32</sup>	80 M	
<b>SUPERFICIE DU TERRAIN</b>		MIN	3500 M <sup>2</sup>	

## Implantation du bâtiment principal

### Normes d'implantation



RUE PRINCIPALE

LÉGENDE

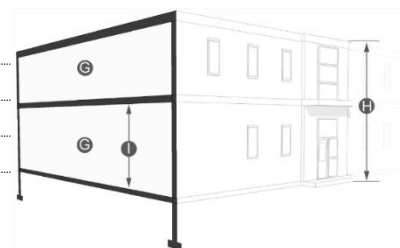
--- Ligne de lots

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
RUE SECONDAIRE	<b>C</b> MARGE AVANT	MIN	13.0 M	
	<b>D</b> MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN	3.0 M	
	<b>E</b> MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN	13.0 M	
	<b>F</b> MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN	10.0 M	

## ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS

### Normes sur les caractéristiques architecturales

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>G</b> NOMBRE D'ÉTAGE	MIN	1		
	MAX	2		
<b>H</b> HAUTEUR DE BÂTIMENT	MAX	12.0 M		



<sup>32</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

## SECTION 8 P1 – INSTITUTIONNELLE

### ZONE P1-1

#### Densité résidentielle

DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MINIMALE BRUTE

-

#### Usages autorisées

P – PUBLIC

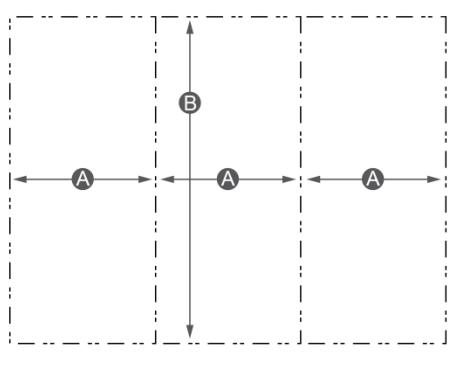
P1-1, P1-2, P1-4, P3-1<sup>33</sup>

#### Implantation du bâtiment principal autorisée

ISOLÉ	X
JUMELÉ	
CONTIGÜES	

#### Lotissement

#### Normes applicables à un projet de lotissement



LÉGENDE

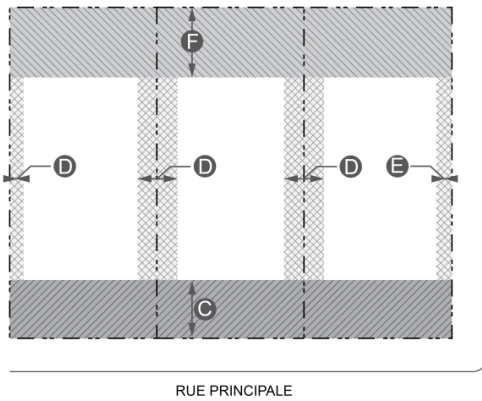
--- Ligne de lots

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>A</b>	LARGEUR DU TERRAIN	MIN 20 M		
<b>B</b>	PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN <sup>34</sup> 25 M		
	SUPERFICIE DU TERRAIN	MIN 1500 M <sup>2</sup>		

<sup>33</sup> Uniquement autorisé dans la zone S2-1

<sup>34</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

## Implantation du bâtiment principal Normes d'implantation



### LÉGENDE

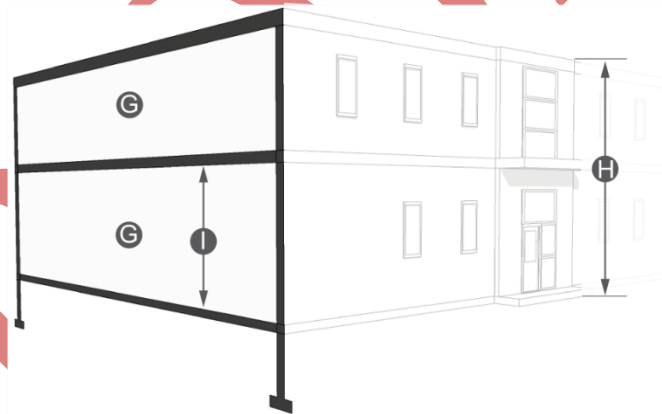
-- -- Ligne de lots

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
RUE SECONDAIRE	<b>C</b> MARGE AVANT	MIN 10.0 M		
	<b>D</b> MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN 3.5 M		
	<b>E</b> MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN 10.0 M		
	<b>F</b> MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN 3.5 M		
<b>LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		MIN 7.0 M		

## Architecture des bâtiments

### Normes sur les caractéristiques architecturales

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>G</b> NOMBRE D'ÉTAGE	MIN	1		
	MAX	4		
<b>H</b> HAUTEUR DE BÂTIMENT	MAX	15.0 M		



## SECTION 9 A1 – AGRICOLE

### ZONES A1-1, A1-2 ET A1-3

#### Densité résidentielle

DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MINIMALE BRUTE	-
--------------------------------------	---

#### Usages autorisées

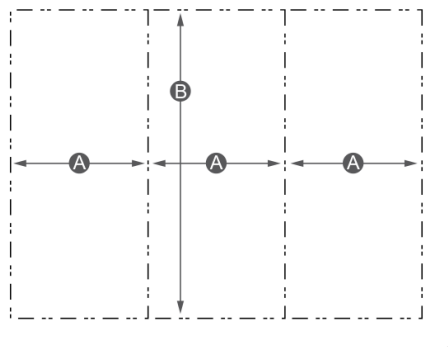
H - HABITATION	H1
P – PUBLIC	P3-1 <sup>35</sup> , P3-2 <sup>36</sup>
A - AGRICOLE	A1, A2

#### Implantation du bâtiment principal autorisée

ISOLÉ	X
JUMELÉ	
CONTIGÜES	

#### Lotissement

#### Normes applicables à un projet de lotissement



RUE PRINCIPALE

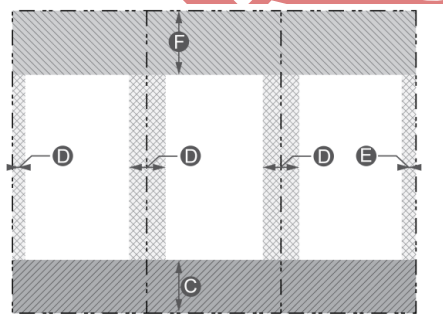
#### LÉGENDE

-- -- Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>A</b>	LARGEUR DU TERRAIN	MIN	20 M		-
<b>B</b>	PROFONDEUR DU TERRAIN	MIN <sup>37</sup>	35 M		-
	SUPERFICIE DU TERRAIN	MIN	1500 M <sup>2</sup>		-

#### Implantation du bâtiment principal

#### Normes d'implantation



RUE PRINCIPALE

#### LÉGENDE

-- -- Ligne de lots

			ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
<b>C</b>	MARGE AVANT	MIN	12.0 M		
<b>D</b>	MARGE LATÉRALE D'UN TERRAIN INTÉRIEUR	MIN	7.5 M		
<b>E</b>	MARGE AVANT SECONDAIRE D'UN TERRAIN D'ANGLE	MIN	12.0 M		
<b>F</b>	MARGE ARRIÈRE MINIMALE	MIN	8.5 M		
	RAPPORT BÂTI/TERRAIN (CES)	MAX	0.5		
	LARGEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL	MIN	7.0 M		

<sup>35</sup> Voir articles 220 et 220.1 du règlement de zonage Z2019

<sup>36</sup> Uniquement dans la zone A1-2

<sup>37</sup> Pour les lots situés dans un corridor riverain, valider selon le règlement de lotissement L2019 en vigueur

# Règlement de la Municipalité de Napierville

## Architecture des bâtiments

### Normes sur les caractéristiques architecturales

		ISOLÉ	JUMELÉ	CONTIGUE
Ⓒ NOMBRE D'ÉTAGE	MIN	1		
	MAX	2		
Ⓗ HAUTEUR DE BÂTIMENT	MAX	10.5 M		

PROJET