



Napierville
Vivre mieux, près de tout

CONSULTATION PUBLIQUE
26 MAI 2026
19H00

RÈGLEMENTS

467-1 (Moratoire)

Z2019-17 (Zonage)

PIIA2025-1 (Plan d'implantation et d'intégration architecturale)

ORDRE DU JOUR

Ouverture de la séance de consultation

Modification Moratoire 467-I

Période de questions

Modification Zonage Z2019-17

Période de questions

Modification PIIA2025-I

Période de questions

Levée de l'assemblée

RÈGLEMENT 467-1 : MORATOIRE

OBJECTIFS:

- Planification responsable et durable des infrastructures
- Gestion prudente de l'eau potable
- Assurer une gestion saine du développement de son territoire
- Assurer un développement au bon rythme sans compromettre la qualité de vie et la sécurité
- Effectuer des travaux de recherche en eau
- Mise à niveau d'infrastructures municipales

RÈGLEMENT 467-1 : MORATOIRE

LISTE DES PROJETS AUTORSIÉS:

- la construction, la rénovation ou l'agrandissement d'un bâtiment ayant une vocation relative aux secteurs de la santé, du communautaire, des services sociaux, de l'éducation, de la culture ou des sports et des loisirs ;
- la construction d'une habitation unifamiliale ;
- la construction d'un bâtiment commercial au 332-336, rue Saint-Jacques
- la reconversion du bâtiment au 275, rue de l'Église
- Le deuxième bâtiment de 48 logements au 207, rue Saint-Jacques
- La construction de 2 x 9 logements au 190, rue Saint-Nicolas
- La construction de 2 x 6 logements au 300, rue de l'Église
- La construction d'un 4plex au 90-96, rue Forget

CALENDRIER RÈGLEMENT 467-I

Avis de motion et adoption projet	07 mai 2026
Avis public pour la Consultation Publique	11 mai 2026
Consultation Publique	26 mai 2026
Adoption du règlement	04 juin 2026
Entrée en vigueur	05 juin 2026

**Tous les éléments du 467-I ne sont pas assujettis à l'approbation référendaire



**PÉRIODE DE
QUESTIONS**

RÈGLEMENT DE ZONAGE Z2019-17

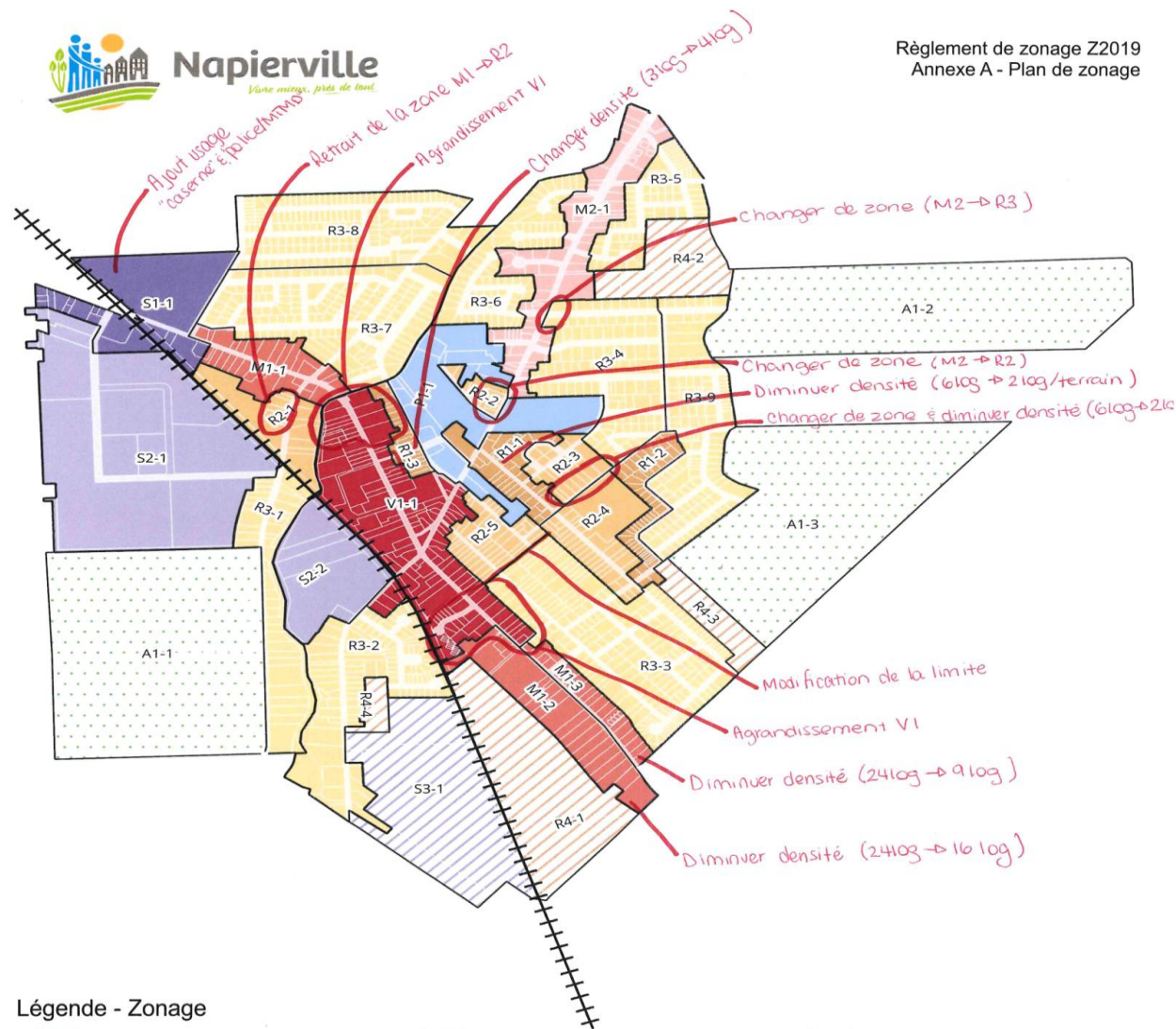
- Précision pour permettre plus d'un bâtiment par terrain pour l'usage de mini-entrepôt
- Modifier la distance des balcons d'un multi logements pour être à 1 mètre de la limite de la bande de plantation
- Modification de la notion de *Bande de plantation*
- Modification pour permettre les aires de stationnement en commun pour les habitations multifamiliales (+4 logements)
- Précision apportée que les cases de stationnement exigées sont à l'usage du propriétaire/occupant pour les usages résidentiels
- Modification du plan de zonage et des fiches de spécification

RÈGLEMENT DE ZONAGE Z2019-17



Napierville
Vivre mieux, près de tout.

Règlement de zonage Z2019
Annexe A - Plan de zonage



Légende - Zonage

- | | | |
|---|---|---|
| V1 - Villageoise | R1 - Résidentielle villageoise | S1 - Commerciale régionale |
| M1 - Multifonctionnelle | R2 - Résidentielle périvillageoise | S2 - Industrielle |
| M2 - Résidentielle de moyenne intensité | R3 - Résidentielle de faible densité | S3 - Écoparc Industriel |
| P1 - Institutionnelle | R4 - Résidentielle en planification | A1 - Agricole |

Avril 2026



RÈGLEMENT DE ZONAGE Z2019-17

- Ajout de l'usage caserne et service de police à la zone SI-1
- Modification de la densité de la zone RI-1 et RI-3
- Modification de la limite de la zone MI-1 et de la zone R2-1
- Retrait de la zone M2-2 afin de la fusionner à la zone R3-7
- Agrandissement de la zone VI
- Modification de la limite de la zone R2-5 et de la zone R3-3
- Modification de la limite de la zone R2-2 et de la zone M2-1
- Modification de la limite de la zone M2-1 et de la zone R3-4
- Modification de la limite de la zone RI-1 et de la zone R2-3
- Diminution de la densité de la zone MI-2
- Diminution de la densité de la zone MI-3

CALENDRIER RÈGLEMENT Z2019-17

Avis de motion et adoption premier projet	07 mai 2026
Avis public pour la Consultation Publique	11 mai 2026
Consultation Publique	26 mai 2026
Adoption du 2 ^{ième} projet de règlement	09 juillet 2026
Avis – Demande de tenue de Registre	Août 2026
Date limite pour signatures	Septembre 2026
Adoption du règlement	17 septembre 2026
Certificat de conformité	± octobre 2026
Entrée en vigueur	± octobre 2026

****Tous les éléments du Z2019-17 sont assujettis à l'approbation référendaire**



**PÉRIODE DE
QUESTIONS**

RÈGLEMENT PIIA2025-1

En concordance au règlement de zonage nous avons ajouter des objectifs et des critères au Règlement PIIA2025

Les projets visés doivent répondre aux objectifs suivants :

- *Assurer que les bandes de plantation et l'intégration des projets sont étudiées pour tous les projets*
- *Assurer une intégration respectueuse entre les bâtiments multifamiliaux et les habitations de faible densité ;*
- *Préserver l'intimité des propriétés voisines ;*
- *Limiter les impacts visuels et les vues directes vers les cours arrière adjacentes ;*
- *Favoriser un aménagement paysager structurant.*

Pour chacun des projets assujettis au règlement PIIA, il y a 8 critères d'évaluation pour l'intégration du projet.

CALENDRIER RÈGLEMENT PIIA2025-I

Avis de motion et adoption du projet	07 mai 2026
Avis public pour la Consultation Publique	11 mai 2026
Consultation Publique	26 mai 2026
Adoption du règlement	04 juin 2026
Certificat de conformité	Juillet 2026
Entrée en vigueur	Juillet 2026

**Tous les éléments du PIIA2025-I ne sont pas assujettis à l'approbation référendaire



**PÉRIODE DE
QUESTIONS**



Napierville

Vivre mieux, près de tout

MERCI